



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

NOVA IPANEMA - III

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- 1 - Existe área de Reserva Técnica, pertencente à Quadra "E", junto e ao longo da Rua 6339.**
- 2- Garantia hipotecária do 2º Tabelionato e comunicação nº 22/2001- PGM de 28/02/2001.**
Lotes hipotecados:
Quadra A: lotes 01-03-04
Quadra B: lotes 01 à 09 e 13 à 37
Quadra C: lotes 01-04-05-06 e 10 à 15
Quadra D: lotes 17 à 22 e 44 à 46
Quadra E: lotes 06-07
Quadra F: lotes 05 à 28
Quadra G: lotes 04 à 21
Quadra H: lotes 01 à 07
- 3 - A Legislação correta que aprovou o loteamento é LC 43/79 e não LC 434/99 como constou.**
- 4 - Foi recolhido taxa de licenciamento, no valor de R\$ 27,80 (equivalente à 23,75 UFM), em 05/09/2001 sob código de arrecadação n.º 620010740460437.**
- 5 - A praça foi inscrita no Registro Imobiliário, sob n.º 108.479, em nome do Município.**
- 6 - O equipamento comunitário foi inscrito no Registro Imobiliário, sob n.º 108.367, em nome do Município.**
- 7 - A Comissão de Parcelamento do Solo e Circulação - CPSC dispensou área para escola, conforme Parecer n.º 1.079, de 24.08.2000.**
- 8 - Existe área não edificável sobre a área da Praça.**
- 9 - Liberação parcial da garantias conforme Escritura Pública do 2º Tabelionato e comunicação PGM nº 47/2003.**
Lotes liberados:
Quadra A- lotes 3 e 4
Quadra B- lotes 01 à 09 e 13 à 37
Quadra C- lotes 01 e 04 à 06 e 10 à 15
Quadra D- lotes 17 à 22 e 44 à 46
Quadra E- lotes 6 e 7
Quadra F- lotes 05 à 28
Quadra G - lotes 04 à 21
Quadra H - lotes 01 à 07
Permanece hipotecado o lote 01 da quadra A.
- 10 - (*) Liberação Final/Quitação Total de Hipoteca/Conclusão Total das Obras do Loteamento - conforme Comunicação nº 071/2004 da PGM (cópias na**

pasta).

11 -Em 09/01/2004 foi aprovado Fracionamento do lote 8 da Quadra H (gerando 4 novos lotes).

PORTO ALEGRE, 23 DE DEZEMBRO DE 2024.

Imprimir

<< Voltar

MENU