| | | | |
|---|---|---|---|
| NOME: LOTEAMENTO ALTOS DO IPÊ 2 | | PASTA N: | 628 |
| PROPRIETARIO CECLA - EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA | | AEROS. 2987.2 | PII, KIII |
| ENDEREÇO: RUA GIORGIO NEGRONI, 750 | | MZ | VEU | OTR |
| EXPEDIENTE UNICO: 2.220179.00.8 | | 05 | 030 | |

| | SIM | NÃO | DATA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| APROVAÇÃO ~~27/04/2006~~ | X | | 05/06/2006 | X LEI 43/79 | X OUTRA LEI N: 434/99 |
| LICENCIAMENTO 31.03.2014 | X | | ~~03-03-2004~~ | | |
| CONCLUSÃO | | | | PARCIAL | TOTAL |
| REGISTRO | X | | 01-04-2009 | N REGISTRO | |
| GARANTIAS HIPOTECA * (VER OBS 08) | X | | 17-02-2002 | N REGISTRO | |
| GARANTIAS CAUÇÃO | | | | | |
| GARANTIAS FIANÇA | | | | | |
| GARANTIAS OUTROS | | | | | |
| PRAZO DE EXECUÇÃO | | | ATÉ: | | |
| PRORROGAÇÃO | | | ATÉ: | | |
| LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS | | | | PARCIAL | TOTAL |

**DADOS GERAIS**

CARGA DESATUALIZADA PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ORIGINAL U.D: D-S1

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA TITULADA | 24.96 | AREA PUBLICA OUTRO TIPO | |
| AREA DO RECUO VIARIO | 18[illegible] | OUTRAS AREAS | 5.044,69 Art. 188 |
| AREA DO SISTEMA VIARIO | 6.5[illegible]5 | TOTAL AREAS PUBLICAS | 11.751,27 |
| AREA DE PRAÇAS | | AREAS NÃO EDIFICAVEIS | X SIM / NÃO |
| AREA DE PARQUES | | TOTAL DE AREA PRIVADA | 13.217,055 |
| AREA DE ESCOLA | | N DE LOTES | 48 |

| LOTEAMENTO | SIM | NAO | CONJUNTO RESIDENCIAL | SIM | NAO |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA APROVADA | | | TEM AREA PUBLICA | | |
| QUANTAS: | — | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| VALE A PLANTA | | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| PLANTA FOI CONFERIDA NO RI | | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| PLANTA APROV. DIVERGE DO RI | | | SITUAÇÃO REGULAR | | |
| IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA | | | **ARRUAMENTO** | | |
| OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA | | | TEM AREA PUBLICA | | |
| TOTALMENTE RECEBIDO | | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| SITUAÇÃO REGULAR | | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| TEM ÁREAS PÚBLICAS | | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| EQUIPAM. COMUNITÁRIOS | | X | SITUAÇÃO REGULAR | | |

**OBSERVAÇÕES:**

* 1 - ESCRITURA PUBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA DO 8º TABELIONATO DE 17/12/2002 E COMUNICAÇÃO PGM Nº 03/2003
  - LOTES HIPOTECADOS:
    - QUADRA A — LOTES 00 À 07
    - QUADRA C — LOTES 01 À 04 E 06 À 12
    - QUADRA D — LOTES 01 - 03 À 05
    - QUADRA E — LOTES 01 À 09
    - QUADRA F — 01 (CÓPIA DA MATRÍCULA Nº 26609 DO RI 3ª ZONA - MAPJUNHEN)
- FOI EMITIDA P/SMAM, EM 30/08/2000, LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA.
- LOTEAMENTO LEVADO A REGISTRO NO R.I. 3ª ZONA, SOB A MATRÍCULA Nº 26.609-R9, EM 01/04/2004. PLURBANÍSTICO
- NOVA APROVAÇÃO DO PROJETO EM 20/04/2006 (AGUARDA REGISTRO NO R.I. RESPECTIVO)
- Nova aprovação p/a/i. 05.06.2006. Aguardando registro no RI)
- O processo não veio à URPZ. Apenas recebemos o

* VER "PARCELAMENTOS" (RECEBIMENTOS/DETALHES) nova planta aprovada

**OBSERVAÇÕES:**

"OBS 08": LIBERAÇÃO TOTAL DAS GARANTIAS HIPOTECÁRIAS, conforme Comunicação Nº 040/2010 da PGM, em 19/03/2010 e Escritura Pública do Livro 542, fls. 083 do 3º TABELIONATO (SOB Nº 069-41.586, LOTES A SEREM LIBERADOS DAS HIPOTECAS: QUADRA (A) → LOTES 01 À 11 (MATR. 118.069 à 118075 e 134.708 à 134.711); QUADRA (C) → LOTES 08 À 20 (MATR. 118095 À 118.100 e 134.718 À 134.724); QUADRA (D) → LOTES 05 À 14 (MATR. 118.105 e 134.726 À 137.734); QUADRA (E) → LOTES 02 À 14 (MATR. 118.107 À 118.114 e 134.735 À 137.746).

* VER INFORMAÇÃO DA UPSD DE 28/01/2014. CÓPIA NA PASTA.

**INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO**

| EXPEDIENTE | ASSUNTO | DATA |
|---|---|---|
| 2.220179.00.8.861 | Projeto de rede de água (1 jogo arquivado) | 20.11.2000 |
| 2.220179.00.8.863 | Projeto de rede de esgoto pluvial ( " ) | 15.12.1999 |
| 2.220179.00.8.867 | Projeto da rede de esgoto cloacal | 17.10.2000 |
| 2.220179.00.8.864 | PROJETO GEOMÉTRICO | 07.12.2001 |
| 2.220179.00.8 | APRESENTAÇÃO DE GARANTIAS (→861) | 17.12.2002 |
| 2.220179.00.8 | PROJETO REDE DE ÁGUA - REVALIDAÇÃO | 15.01.03 |
| 2.220179.00.8 | PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL - REVALID. | 15.01.03 |
| 2.220179.00.8 | PROJETO URBANÍSTICO (→862) | 05.05.03 |
| 2.220179.00.8.865 | PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO | 13.05.04 |
| 2.220179.00.8.868 | Projeto Arborização Viária | 02/7/2004 |
| 2.220179.00.8.869 | Projeto de movimentação de terras | 29/5/2001 |
| 2.220179.00.8 | LICENCIAMENTO | 09/08/2004 |
| 02.220179.00.8.864 | PROJETO GEOMÉTRICO (NOVA APROVAÇÃO) | 20/04/2006 |
| 02.220179.00.8 | PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) | 20/04/2006 |
| 02.220179.00.8 | Projeto Urbanístico (NOVA APROVAÇÃO) | 05/06/2006 |
| 02.220179.00.8.861 | REVALIDAÇÃO PROJ. REDE DE ÁGUA (c/alteração) | 09/01/2008 |
| 02.220179.00.8.862 | REVALIDAÇÃO PROJ. REDE ESGOTO CLOACAL (c/alteração) | 09/01/2008 |
| 02.220179.00.8.880 | SUBSTITUIÇÃO GARANTIAS HIPOTECÁRIAS (VER OBS. 06 no "ANDAR." | 11/12/2006 |
| 220179.8.866 | PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA | 06/08/2009 |
| 02.220179.00.8.0880 | LIBERAÇÃO TOTAL DAS HIPOTECAS (OBS. 08) | 19/03/2010 |
| 02.220179.00.8 | Licenciamento | 31/03/2014 |

**INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS**

VER "PARCELAMENTOS"

| EXPEDIENTE | LOGRAD. | ASSUNTO | DATA |
|---|---|---|---|
| 02.220179.00.8.863 | PARCIAL | RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO (VER OBS. 10 "ANDAR") | 20/06/2009 |
| 02.220179.00.8.865 | TOTAL | RECEBIMENTO TOTAL DA PAVIMENTAÇÃO (VER OBS. 1 "ANDAR") PROVISÓRIA | 25/06/2009 |
| 220179.00.8.868 | TOTAL | Receb. Arborização Viária | 13/7/2009 |
| 02.220179.00.8.862 | TOTAL | RECEBIMENTO TOTAL REDE ESGOTO CLOACAL (OBS 5) | 01/09/2009 |
| 02.220179.00.8.861 | TOTAL | LIBERAÇÃO TOTAL REDE DE ÁGUA (OBS. 4) | 01/09/2009 |
| 220179.00.8.865 | TOTAL | PAVIMENTAÇÃO | 25/8/2009 |
| 220179.8.866 | TOTAL | ILUMINAÇÃO PÚBLICA | 10/11/2009 |
| 220179.00.8.863 | FINAL | RECEBIMENTO FINAL REDE ESGOTO (VER OBS. 10) | 15/01/2010 |
| 220179.00.8 | TOTAL OBRAS | ~~CONCLUSÃO~~ DE OBRAS E SERVIÇOS (VER OBS. 9) | 09/12/2009 |