



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6.ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador — CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Ficha n.º	Matrícula n.º
1	27.863

Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003.

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS. LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS. Área da Escola – Constituído de um terreno sem benfeitorias com área superficial de 13.508,15m, localizado no quarteirão formado pela rua 2985, rua 2987, rua 2988 e terras que são ou foram de Norberto Mottola, possui as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste com um único segmento reto na extensão de 75,37m fazendo frente para a rua 2985; ao noroeste com um único segmento levemente curvo na extensão de 162,99m fazendo frente para a rua 2987; ao nordeste com dois segmentos retos, o primeiro na extensão de 70,51m fazendo divisa com terras que são ou foram de Norberto Mottola e o segundo na extensão de 29,94m fazendo divisa com o lote 01 da quadra B3; ao sudeste com um único segmento na extensão de 139,68m fazendo frente para a rua 2988. **PROPRIETÁRIA:** A.M.R. FRIZZO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 92.480.151/0001-02, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 133/507, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26601, R-1-26601, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *[Assinatura]* M=0,50 URES. +++

AV-27.863, Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003. Protocolo (41.126). **ÁREA DE PRESERVAÇÃO** – Fica averbado o memorial, planta e OF. DGT/SPS nº 338/02, termo de anuência prévia nº 0171/2002, extraído do processo nº 0747/2002, da METROPLAN, para constar que parte da área desta matrícula, de 5.005,68m², situada na área da escola, localizada no quarteirão formado pelas ruas 2985, 2987, 2988 e divisa com a quadra "B" e propriedade de Norberto Mottola, e possui as seguintes medidas e confrontações: Inicia a descrição no ponto que dista 2,53m, do alinhamento da Rua 2985, o qual está distante 31,96m da esquina formada pelas ruas 2985 e 2988, ao sul com três segmentos retos, a saber: o primeiro segmento toma o rumo leste-oeste, na extensão de 19,27m, o segundo segmento segue no mesmo rumo do primeiro, na extensão de 12,26m, o terceiro segmento segue ainda no mesmo rumo, na extensão de 19,31m; ao sudoeste, toma o rumo sudeste-noroeste, com um único segmento reto, na extensão de 13,49m; ao oeste com dois segmentos retos, a saber: o primeiro toma o rumo sul-norte, na extensão de 14,42m, o segundo segue no mesmo rumo do primeiro, na extensão de 27,82m; ao noroeste toma o rumo sudoeste-nordeste, com um único segmento reto, na extensão de 14,77m; ao norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro segmento toma o rumo oeste-leste, na extensão de 16,39m, o segundo segmento segue no mesmo rumo do primeiro, na extensão de 25,33m e o terceiro segmento toma o rumo noroeste-sudeste, na extensão de 23,07m; ao norte toma o rumo noroeste-sudeste com um único segmento reto, na extensão de 11,92m; ao leste toma o rumo norte-sul com um único segmento de 13,75m; ao sudeste com três segmentos retos, a saber: o primeiro segmento toma o rumo nordeste-sudoeste, na extensão de 19,89m, o segundo segmento segue no mesmo rumo do primeiro, na extensão de 21,79m e o terceiro segmento segue ainda no mesmo rumo, na extensão de 7,38m, chegando ao ponto inicial desta descrição, fechando assim o polígono. **Passou a ser área preservada na área da escola.** Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: *[Assinatura]* AV = 1,00 URE+++++

R-2-27.863, Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003. Protocolo (41.126) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-1-26601 deste Ofício.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1.º do art.

da Lei Nº 5.071/73 e Lei Nº 6.216/75.

subscrita e assinada nos livros protocolizados.

140203

[Assinatura]
MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
 Registrador de Imóveis
 6ª Zona
ANAIÁ C. RIZZI FIGUEIRÓ
 Oficial Ajudante



1

Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular:
Reg = 2,00 URE ++++++

Mozu
- OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

Certidão fotográfica extraída nos termos do § 1, do art. 19, da Lei Nº 0.015/73 e Lei Nº 5.216/75, salvando o não inclusão os títulos protocolizados.

Porto Alegre, *Mozu* 140203

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador de Imóveis
1ª Zona
ANAI C. RIZZI FIGUEIRO
Oficial Ajudante



continua na ficha n.º