





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel de Oliveira Figueiró  
Registrador Titular

# CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6.ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
Registrador — CPF 011.925.320/31

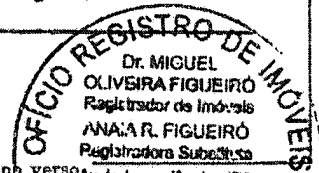
Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003.

Ficha n.º	Matricula n.º
1	27.867

**BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS. LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS. PRAÇA 3015**  
 – Constituído de um terreno sem benfeitorias, com área superficial de 13.654,39m<sup>2</sup>, localizado ao noroeste do loteamento, no quarteirão formado pela diretriz 1918, rua 3006, rua 3007, rua 3009, rua 3010, terras que são ou foram de AMR Frizzo – Empreendimentos Imobiliários Ltda e terras que pertencem ao município de Alvorada, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste no ponto onde faz divisa com o município de Alvorada e a diretriz 1918, seguindo no rumo norte-sul com um segmento reto na extensão de 47,17m; fazendo frente para diretriz 1918, a seguir toma o rumo leste-oeste com um segmento reto na extensão de 62,50m, fazendo frente para rua 3006, logo toma o rumo norte-sul com um segmento reto na extensão de 112,00m fazendo frente para rua 3007; ao sul toma o rumo leste-oeste, com um segmento reto, na extensão de 82,75m, fazendo frente para a rua 3009; ao sudoeste toma o rumo sul-norte com um único segmento na extensão de 64,80m, fazendo frente para a rua 3010; ao norte com cinco segmentos retos a saber: o primeiro no sentido oeste-leste, na extensão de 66,00m, o segundo segue no sentido sul-norte, na extensão de 24,00m, o terceiro segue no rumo sudoeste-nordeste, na extensão de 102,00m, o quarto segue ainda no mesmo sentido na extensão de 12,00m, e o quinto e o último segue no mesmo sentido do anterior na extensão de 11,20m, todos os segmentos descritos ao norte dividem-se com terras de AMR Frizzo – Empreendimento Imobiliários Ltda; ao nordeste com dois segmentos retos, o primeiro segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 24,80m, e o segundo segue no mesmo sentido na extensão de 21,59m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, os dois segmentos fazem divisa com o município de Alvorada. **PROPRIETÁRIA: A.M.R. FRIZZO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 92.480.151/0001-02, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 133/507, Bairro Moínhos de Vento, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26601, R-1-26601, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: [assinatura] M=0,50 UREs. +++++**

**AV-1-27.867, Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003. Protocolo (41.126) PRESERVAÇÃO:** Fica averbado o memorial, planta e QF. DGT/SPS nº 338/02, termo de anuência prévia nº 0171/2002, extraído do processo nº 0747/2002, da METROPLAN, para constar o seguinte: a) averbar faixa de preservação de 30,00m ao longo de cada uma das margens do córrego assinalado no Projeto Urbanístico. b) Averbar área de preservação de nascentes indicadas no Projeto Urbanístico. c) Averbar faixas de domínio ao longo das linhas de transmissão, conforme indicado no Projeto Urbanístico. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: [assinatura] AV=1,00 URE+

**R-2-27.867, Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2003. Protocolo (41.126) - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre. CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-1-26601 deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: [assinatura] Reg = 2,00 URE +++++



continua no verso Av. Independência, 172  
São: 1103 e 1104

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei nº 6.095/75 e Lei nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 07 de abril de 2017.

Rodinara F. de Quadros