



114.642  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Junho de 2003

FLS.

MATRÍCULA

1

114.642

IMÓVEL: Um terreno com a área de 15.209,90m<sup>2</sup>, situada no bairro Belém Novo, no quarteirão formado pela Estrada da Serraria, Estrada Belém Novo e Rua Cirino Prunes, a saber: Uma área de terras começando no entroncamento da Rua Cirino Prunes com a Avenida Juca Batista, ponto denominado vértice um a divisa segue no longo dessa avenida na direção geral noroeste, lado da numeração predial ímpar por uma linha quebrada na extensão total de 641,95m. A partir desse ponto onde forma com o alinhamento anterior um ângulo interno de 121°10', a divisa segue para oeste, por uma linha quebrada, na extensão de 69,95m, limitando-se sempre com a confrontante até encontrar o ponto situado na Avenida da Serraria e denominado vértice 10. A partir desse ponto, onde forma com o alinhamento anterior um ângulo interno de 89°52', a divisa toma a direção sul ao longo do alinhamento predial de numeração par da Avenida da Serraria na extensão de 463,77m, até atingir o entroncamento com a Rua Cirino Prunes ponto denominado vértice 14. A partir desse ponto, forma com o alinhamento anterior ângulo interno de 97°32', a divisa toma a direção leste pelo lado da numeração ímpar da Rua Cirino Prunes, na extensão de 646,03m até encontrar o entroncamento com a Avenida Juca Batista ponto inicial da medição vértice um. Partindo internamente do entroncamento da Avenida Juca Batista com a Rua Cirino Prunes, ao sudeste onde mede 36,95m, segue na direção geral no sentido noroeste em oito segmentos, o primeiro segmento mede 229,17m, dividindo-se em ambos com a quadra C, o segundo segmento mede 12,59m, dividindo-se com a Rua 6321, o terceiro segmento na extensão de 63,72m e o quarto segmento na extensão de 66,51m, dividem-se com a quadra B, o quinto segmento mede 12,52m, dividindo-se com a Rua 6319, o sexto segmento mede 54,17m, o sétimo segmento na extensão de 102,84m, e o oitavo mede 34,96m, dividem-se com a quadra A, ao noroeste mede 50,38m, dividindo-se com parte dos lotes 4 e 5, da quadra A, ao oeste, em oito segmentos, o primeiro segmento partindo do entroncamento da Avenida Juca Batista com a Avenida da Serraria segue na direção geral norte-sul, na extensão de 8,18m, o segundo segmento mede 58,82m, dividindo-se em ambos com a quadra A, o terceiro segmento mede 10,50m e o quarto segmento mede 2,02m, dividindo-se em ambos com a Rua 6322, o quinto segmento mede 62,13m, dividindo-se com a praça, o sexto segmento na extensão de 12,52m, divide-se com a Rua 6324, o sétimo segmento na extensão de 176,73m, e o oitavo segmento na extensão de 73,35m, dividem-se com a quadra D, medindo ao sudoeste no entroncamento da Avenida da Serraria com a Rua Cirino Prunes, na extensão de 33,25m, dividindo-se com a quadra D, a divisa sul segue no sentido sudoeste-nordeste em cinco segmentos, sendo o primeiro segmento na extensão de 77,73m, dividindo-se com a quadra D, o segundo segmento mede 12,69m, com a Rua 6324, o terceiro segmento mede 166,62m, onde divide-se com a quadra E, o quarto segmento na extensão de 12,58m, divide-se com a Rua 6321, e o quinto segmento mede 251,46m, dividindo-se com a quadra C, fechando o perímetro interno.

PROPRIETÁRIO: SELICOM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.321.466/0001-14, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº 24.727, da 3ª zona d/C.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

PROTOCOLO: 422.003(10/01/2003). Ajudante do Registrador: *Framil*

REGISTRADOR:

Custas: R\$7,50

G

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		CONTINUA NO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 114.642 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).		
Atos:		
Certidão: R\$ 6,70 - 0471.01.1500005.07782 - R\$ 0,30		
Busca: R\$ 7,00 - 0471.01.1500005.07783 - R\$ 0,30		
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 - 0471.01.1500005.07784 - R\$ 0,30		
Total: R\$ 19,07		
Porto Alegre, 26/02/2015		
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado		

*621.6*