PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOME: LOT. NORDESTE | | | | PASTA N: 636 | | |
| PROPRIETARIO: HORTRAN TRANSPORTES COLETIVOS LTDA | | | | AEROS: 2987 2 CII | | |
| ENDEREÇO: AV. MANOEL ELIAS, Nº ~~577~~ 567. | | | | MZUTS | UEU/UTP | QTR |
| EXPEDIENTE UNICO: ~~02.297622.00.6~~ 02.229215.00.7 | | | | 03 | 078 | |

| | SIM | NAO | DATA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (3) APROVAÇÃO (URBANÍSTICO APROVADO NO EXP.ÚN: 02.229215.00.7) | X | | 15-03-2004 | LEI 43/79 | X | OUTRA LEI N: 434/99 |
| LICENCIAMENTO | X | | 17/01/2005 | | | |
| CONCLUSÃO | | | | PARCIAL | | TOTAL |
| REGISTRO | X | | 13.12.2004. | N REGISTRO: 29293 - RI 6ª ZONA | | |
| GARANTIAS (2) HIPOTECA | X | | FALTA INSCRIÇÃO NO RI | N REGISTRO: 2º TABELIONATO, SOB Nº 24036-27052 | | |
| GARANTIAS CAUÇÃO | | | | | | |
| GARANTIAS FIANÇA | | | | | | |
| GARANTIAS OUTROS | | | | | | |
| PRAZO DE EXECUÇÃO | | | ATÉ: | | | |
| PRORROGAÇÃO | | | ATÉ: | | | |
| LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS | | | | PARCIAL | | TOTAL |

**DADOS GERAIS** • ORIGINAL U.D: D-53

| | |
|---|---|
| AREA TITULADA: 50.198,41 m² | AREA PUBLICA OUTRO TIPO: EQUIP. COMUNITÁRIO: área de: 500,00m². |
| AREA DO RECUO VIARIO: 802,61 m² | |
| AREA DO SISTEMA VIARIO: 8125,75m² | TOTAL AREAS PUBLICAS: 18.988,01m² |
| AREA DE PRAÇAS: 9559,65m² | AREAS NÃO EDIFICAVEIS: SIM / X NÃO |
| AREA DE PARQUES: | TOTAL DE AREA PRIVADA: 31.210,40m² |
| AREA DE ESCOLA: | N DE LOTES: 63 |

| LOTEAMENTO | SIM | NAO | CONJUNTO RESIDENCIAL | SIM | NAO |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA APROVADA | | | TEM AREA PUBLICA | | |
| QUANTAS: | | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| VALE A PLANTA | | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| PLANTA FOI CONFERIDA NO RI | | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| PLANTA APROV.DIVERGE DO RI | | | SITUAÇÃO REGULAR | | |
| IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA | | | **ARRUAMENTO** | | |
| OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA | | | TEM AREA PUBLICA | | |
| TOTALMENTE RECEBIDO | | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| SITUAÇÃO REGULAR | | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| TEM ÁREAS PÚBLICAS | | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| | | | SITUAÇÃO REGULAR | | |

**OBSERVAÇÕES:**

(1) ATRAVÉS DO EXP. ÚN: 02.229215.00.7 foi aprovado EVU de FRACIONAMENTO P/FINS DE LOTEAMENTO (COM DEFERIMENTO EM 13/12/99). A TRAMITAÇÃO DO LOTEAMENTO TRAMITA PELO EXP. ÚN: 02.297622.00.6

• LOTES A SEREM HIPOTECADOS EM FAVOR DO MUNICÍPIO A FIM DE GARANTIR A EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTEAMENTO:
QUADRA A, LOTES 1 À 16, QUADRA B, LOTES 1 À 15 E 22, QUADRA C - LOTES 1, 2, 3, 5 E 6, QUADRA D...

PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

(2) LOTES A SEREM HIPOTECADOS:

| Quadras | Lotes |
|---|---|
| A | 01 à 12 e 22 à 28 |
| B | 01 à 13 |
| C | 01 à 03 |
| D | 01 à 08 |

(3) PROJETO URBANÍSTICO APROVADO NO EXP. ÚN: 02.229215.00.7 (FRACIONAMENTO P/FINS DE LOT. - PROJ. URBAN. DE LOT.)

**OBSERVAÇÕES:**

(4) - SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA: Comunicação nº 060/2004 da PGM - libera o lote 03 da Quadra C, e hipoteca o lote 06 da Quadra C. Demais lotes permanecem hipotecados. Comunicação nº 082/2004 da PGM → libera o lote 03 da Quadra C e hipoteca o lote 06 da mesma quadra. (?)

(5) MATRÍCULAS DAS ÁREAS PÚBLICAS: ÁREA DA PRAÇA "1978" com 9.559,65m² - MATR. 29440; ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (QUADRA C) com 500,00m² - MATR. 29429; RUA 1975 - MATR. 29441; RUA 1976 - MATR. 29442; RUA 1977 - MATR. 29443; RUA LUIZ C. ANTINOLFI (trecho) MATR. 29444. (TODAS MATR. DO RI - 6ª ZONA).

## INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

| EXPEDIENTE | ASSUNTO → VÁLIDO ATÉ 13/06/01 | DATA |
|---|---|---|
| 02.229215.00.7 | EVU de FRACIONAMENTO P/FINS DE LOTEAMENTO | 13/12/99 |
| 02.297622.00.6.861 | PROJETO DA REDE DE ÁGUA | 19/12/01 |
| 02.297622.00.6.862 | PROJETO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL | 19/12/01 |
| 02.297622.00.6.864 | PROJETO GEOMÉTRICO | 09/01/02 |
| 02.297622.00.6.863 | PROJETO DE ESGOTO PLUVIAL | 27/11/02 |
| 02.297622.006.880 | HIPOTECA | 10/9/03 |
| 02.297622.00.6.862 | REVALIDAÇÃO PROJETO ESGOTO SANITÁRIO | 09/12/03 |
| 02.229215.00.7 | PROJETO URBANÍSTICO (+ memorial: 1 jogo arquivado) | 15/03/04 |
| 2.297622.006.867 | Projeto Paisagístico da Praça | 02/7/04 |
| 868 | Projeto Arborização Viária | 02/7/04 |
| 2.297622.00.6.880 | SUBSTITUIÇÃO HIPOTECA (Comunicação nº 060/2004 PGM) (OBS 4) | 23/7/04 |
| 2.297622.00.6.866 | PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA (cópias no processo) | 30/08/2004 |
| 2.297622.00.6.880 | SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA (Comunicação nº 082/2004 da PGM) OBS: ver Obs 4 | 29/09/2004 |
| 2.297622.00.6 | LICENCIAMENTO | 17/01/2005 |
| 297622.6.880 | Liberação Total da Hipoteca | 14/12/2007 |

## INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

→ VER "DETALHES" NO ARQ. "PARCELAMENTOS"

| EXPEDIENTE | LOGRAD. | ASSUNTO | DATA |
|---|---|---|---|
| 02.297622.006.861 | TOTAL | Recebimento Rede de Água | 24/11/2005 |
| 02.297622.006.862 | TOTAL | Recebimento Rede Cloacal | 24/11/2005 |
| 02.297622.00.6.863 | TOTAL | Recebimento Rede Pluvial | 18/07/2006 |
| 02.297622.00.6.866 | TOTAL | Recebimento total rede iluminação pública: RUAS E PRAÇA | 24/10/2007 |
| 02.297622.00.6.868 | TOTAL | RECEBIMENTO TOTAL ARBORIZAÇÃO DAS VIAS | 13/11/2007 |
| 02.297622.00.6.865 | TOTAL | Recebimento total das obras de pavimentação | 09/02/2006 |
| 02.297622.00.6.867 | PRAÇA | Recebimento da Praça 1978 | 28/10/2007 |
| 02.297622.00.6. | TOTAL | RECEBIMENTO E CADASTRAMENTOS DAS RUAS 1975, 1976, 1977 e DA PRAÇA 1978 (PROLONGAMENTO R. LUIZ CAETANO ANTINOLFI) | 07/12/2007 |