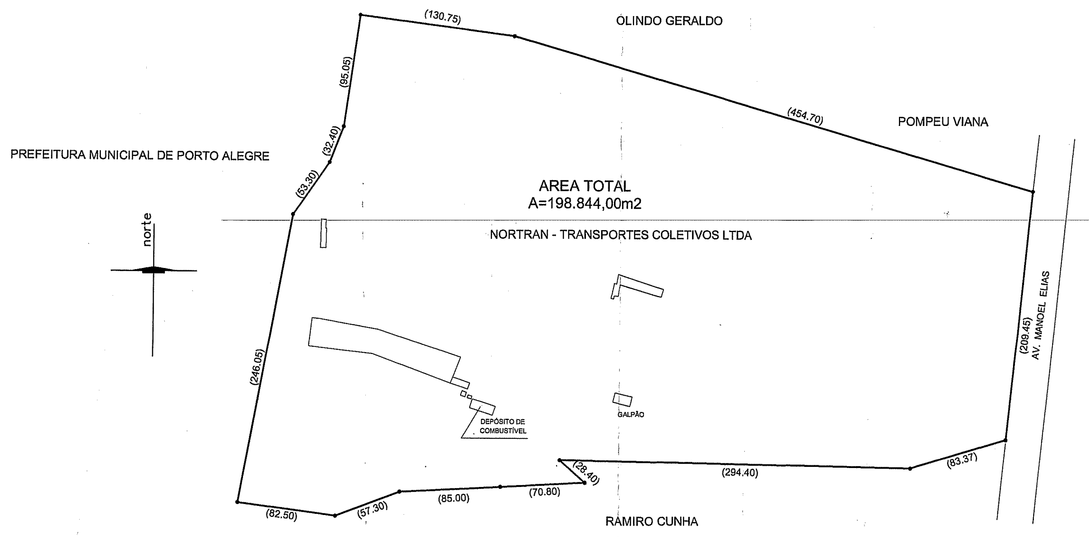
SITUAÇÃO ATUAL

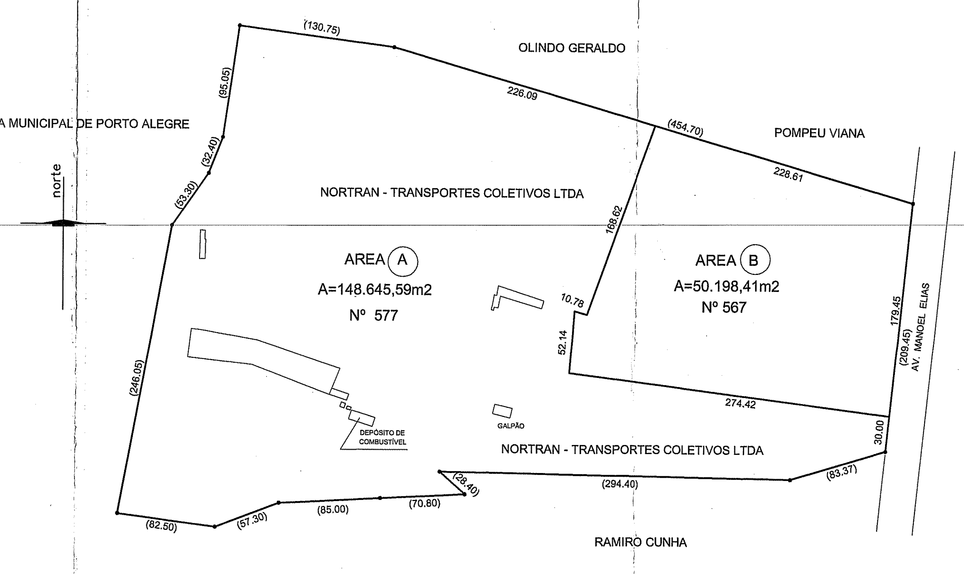
ESCALA 1:2500



FRACIONAMENTO

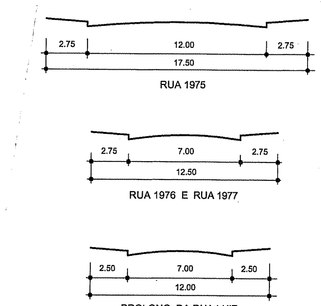
SITUAÇÃO PROPOSTA

ESCALA 1:2500



GABARITO DA VIAS

ESCALA 1:200



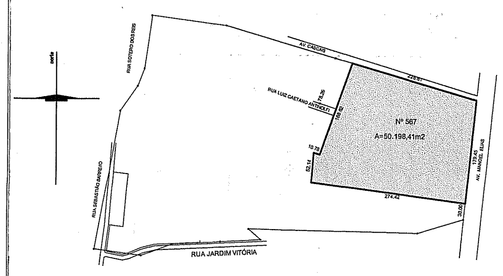
PLANTA DO LOTEAMENTO DA AREA (B)

ESCALA 1:500

PLANILHA DE CONTROLE			L.C. 43/79		PROJETO	
			m2	%	m2	%
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREA VERDE - PRAÇA				9.559,65	19.04
	LOTE EQUIP. COMUNITÁRIO				500,00	1,00
	TOTAL 1		10.039,68	20	10.059,65	20.04
	SISTEMA VIÁRIO	RECÚO VIÁRIO			802,61	1,60
		VIAS PROJETADAS			8.125,75	16.19
	TOTAL 2		7.529,76	15	8.928,36	17,79
	TOTAL 1 + 2		17.569,44	35	18.988,01	37.83
ÁREA DE LOTES (T 3)					31.210,40	62.17
TOTAL (T1 + T2 + T3)			50.198,41	100	50.198,41	100

PLANTA DE SITUACAO

SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPBD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 001.309715.005
EM 15/03/04
Arq. Ricardo Kerber
SPM-SPU-CPU-UPBD
Mat. 14043.4

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPBD
REGISTRADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
EM 17/01/2005
Arq. Ricardo Kerber
SPM-SPU-CPU-UPBD
Mat. 14043.4

12º TABELIONATO DE NOTAS
RUA COM.CLÁUDIO JOSÉ GONÇALVES PONCE DE LEÃO, 45 - FONE: (51) 3345-0100
RAFAEL LEOCÁDIO DOS SANTOS NETO - TABELIÃO
Reconheço a autenticidade da firma de: CLÁUDIO PORTO
Em test. da verdade
TABELIONATO R$1,90
PORTO ALEGRE
Eduardo Silva Soares - Escrevente 12530413345709013450

FRACIONAMENTO PARA FINS DE LOTEAMENTO

LOTEAMENTO NORDESTE

logradouro: AVENIDA MANOEL ELIAS, Nº577 PORTO ALEGRE – RS. expediente unico nº 002.229215.007
AVENIDA MANOEL ELIAS, Nº567 PORTO ALEGRE – RS. expediente unico nº 002.297622.006

loteamento ou condominio: LOTEAMENTO | quart. | lote | area privativa

DIVISAO TERRITORIAL DO PODI
SETE | SET | REGISTROS
0 1 9 0 2 3 0 5

DIVISAO TERRIT. FAZENDARIA
setor | quadra

tipo de construcao: | atividade

ABENCO
ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

ASSUNTO
PROJETO URBANISTICO DE LOTEAMENTO

PROPRIETARIO: NORTRAN TRANSPORTES COLETIVOS LTDA
AVENIDA MANOEL ELIAS, Nº577 PORTO ALEGRE – RS.
Claudio Porto
Sócio-Diretor
NORTRAN Transportes Coletivos Ltda.

RESP. TECNICO: ABENCO – Engenharia e Comercio Ltda. / Arq. Terezinha Ruaro CREA 13639
RUA ENGENHEIRO UBATUBA DE FARIAS, Nº46 PORTO ALEGRE – RS.

PLANTAS	ESCALA	DATA	DESENHO	PRANCHA
PLANTA BAIXA	1:500	JAN/2001	T.R.	01