PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

nova provisória (?)

NOME DO LOTEAMENTO: Loteamento Residencial Vale Verde
PROPRIETÁRIO: ÁLVARO PETRACO DA CUNHA
ENDEREÇO: Est. Araçoiaba nº 133 Pedras
EXPEDIENTE ÚNICO: 02.221229.00.3

PASTA Nº 637
AEROS 2987-2KII

UTS	UTP	QUART
MZ05	UCU 034	097

	SIM	NÃO	DATA:	
APROVAÇÃO	X	—	06-05-2002	X DA VIGÊNCIA DA LEI COMP. / OUTRA LEI Nº
LICENCIAMENTO	X	—	10-10-2002	
CONCLUSÃO		—		PARCIAL / TOTAL
REGISTRO	X	—	26-06-2002	Nº REGISTRO 3ª ZONA (MATR. 106129 - R2 do RI da 3ª ZONA em 26-06-02)
GARANTIAS: HIPOTECA (*)1	X		08-11-2001	Nº REGISTRO
GARANTIAS: CAUÇÃO				
GARANTIAS: FIANÇA				
GARANTIAS: OUTROS				
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:	
PRORROGAÇÃO			ATÉ:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL / TOTAL

DADOS DO LOTEAMENTO: . ORIGINAL NA U.D: D-40

ÁREA TITULADA: 42041,60 m²	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: ART. 188 com
ÁREA DE RECUO VIÁRIO 3,10 m²	área de: 1095,49 m²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO 10.711,85 m²	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 18285,19 m²
AREA DE PRAÇAS: 6474,75 m²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM, NÃO
AREA DE PARQUES:	TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 23756,41 m²
AREA DE ESCOLA:	Nº DE LOTES: 81

OBSERVAÇÕES

1 (*) COMUNICAÇÃO Nº: 100/2001 DA PGM e ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA Nº 055-29.581 DO 3º TABELIONATO. LOTES HIPOTECADOS: QUADRA (A) → LOTES 3 À 6; QUADRA (B) → LOTES 10 À 21; QUADRA (C) → LOTES 1 À 8 e 22 À 29; QUADRA (E) → LOTE Nº 9.

* A PRAÇA "4590" FOI MATRICULADA EM NOME DO MUNICÍPIO, NO RI-3ª ZONA, SOB O Nº: 111586 → COMUNICAÇÃO

* O LOTE 10 DA QUADRA "E", DESTINADO PARA EQUIPAMENTO ~~URBANO~~ FOI MATRICULADO EM NOME DO MUNICÍPIO, NO RI-3ª ZONA, SOB Nº 111.587

- DISQUETE DO LOT. ENTREGUE À U.D. EM 14/10/2002
- ORIGINAL (PAPEL VEGETAL) ENTREGUE À U.D. EM 15/10/2002

* LIBERAÇÃO DE HIPOTECA: Conforme Comunicação nº: 068/2004 da PGM, de 18/08/2004, foram liberados os seguintes lotes → QUADRA A (lotes 03 à 06); QUADRA B (lotes 10 à 21); QUADRA C (lotes 01 à 08 e 22 à 28); QUADRA E (lote 09). Permanece hipotecado somente o lote 29 da QUADRA C.

* Liberação Total da Hipoteca: conforme comunicação nº 102/04 da PGM, de 01/12/04, liberando o último lote hipotecado, (lote 29 da Quadra 'C').

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

Nº EXPEDIENTES	ASSUNTO	DATA
02.221229.00.3.864	aprovação do Projeto Geométrico	17.09.01
02.221229.00.3.880	Garantia Hipotecária (cópias arquivadas)	08.11.01
02221229.00.3.866	Proj. iluminação Pública de vias	03.07.01
02.221229.00.3.862	Proj. Rede Coletora Esgotos Sanitário	19.12.01
02.221229.00.3.861	Proj. Rede de Água	16.01.2002
02.221229.00.3.863	Projeto de Rede de Esgoto Pluvial	01.04.2002
02.221229.00.3	Projeto Urbanístico	06.05.2002
02.221229.00.3.865	Projeto PAVIMENTAÇÃO	27.07.2002
02.221229.00.3.869	Movimentação de Terra	13.08.2002
02.221229.00.3.867	Paisagístico PRAÇA	18.09.2002
02.221229.00.3.868	Projeto Arborização de VIAS	26.09.2002
02.221229.00.3	LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO	10.10.2002
2.221229.00.3.865	ALTERAÇÃO DO PROJ. DE PAVIMENTAÇÃO	19.12.2003
02.221229.00.3.866	PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DA PRAÇA "4590"	20.08.2004
02.221229.00.3.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (Cópias arquivadas) (VER OBS)	18.08.2004
02.221229.00.3.880	Liberação Total Hipoteca - ver planta hipot.	01/12/2004

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

Nº EXPEDIENTES	LOGRADOURO	ASSUNTO	DATA
02.221229.00.3.863	TODOS	Pavimentação Ruas	10/03/2004
		Ver cópia termo recebimento	—
02.221229.00.3.863	TOTAL	Rede de Esgoto Pluvial	16/04/2004
02.221229.00.3.861	TOTAL	Rede, Abastecimento Água	02/6/04
		Ver certidão nº 03.004793.03.0	
02.221229.3.862	TOTAL	Rede, Esgoto e Loteação	02/6/04
		Ver certidão nº 03.004791.	03.6
02.221229.00.3.866	PRAÇA	Recebimento Iluminação Públ. PRAÇA "4590"	20/08/2004
02.221229.00.3.866	TODAS AS RUAS	Recebs. Ilum. Públ. das ruas do Lot. (Ver Doc.)	13/05/2004
02.221229.00.3.867	PRAÇA 4590	Recebimento e Cadastro	31/8/04
02.221229.00.3.868	TOTAL	Recebimento das autorizações das vias (Cópias arquiv.)	08/09/04
02.221229.00.3	TOTAL	Recebimento e cadastramento das ruas (todos).	25/10/04
02.221229.00.3.863		Rede Esgoto Pluvial	17.11.2004