

**NOME:** RESIDENCIAL ENCOSTA DO SOL  
**PASTA N.º:** 639  
**PROPRIETARIO:** A.M.R. FAZZO EMPREEND. IMOB. LTDA  
**AEROS:** 2987-2 D III  
**ENDEREÇO:** AV. PROSPERIDADE ALVES, N.º 12, 515  
**QTR:** 04  
**EXPEDIENTE UNICO:** 02.282996.00.7  
**DATA:** 03/06/2011  
**OUTRA LEI:** L.C. 437/99  
**LICENCIAMENTO:** X  
**CONCLUSÃO:** PARCIAL TOTAL  
**REGISTRO:** 21-03-2005 N REGISTRO AMZ. 84914-28: R132204  
**HIPOTECA:** X  
**CAUÇÃO:** X  
**OUTROS:** 05-01-2005 N REGISTRO AMZ. 84914-27: R132204  
**PRazo DE EXECUÇÃO:** ATE:  
**PRORROGAÇÃO:** ATE:  
**LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS:** PARCIAL TOTAL

**DADOS GERAIS**  
**OPÇÃO U.D.:** D-76 (de projetos aprovados em 25/03/2009)  
**ÁREA TITULADA:** 60.000,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DO RECUBO VIÁRIO:** 292,27 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO:** 292,27 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE PRAÇAS:** 16.041,88 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE PARQUES:** 116.745,50 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE ESCOLA:** 37,928,80 m<sup>2</sup>  
**FAIXA DE SEGURANÇA DA CEE:** 389,00,85 m<sup>2</sup>

ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS:			TEM PLANTA APROVADA		
TOTAL DE ÁREA PRIVADA:			TOTALMENTE RECEBIDO		
IN DE LOTES:			SITUAÇÃO REGULAR		
			ARRUAMENTO:		
			TEM ÁREA PÚBLICA		
			TEM RUAS CADASTRADAS		
			TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

**OBSERVAÇÕES:**  
 E.U.L.L.: Alterações → 28/02/2009 (Válida até 28/08/2009)  
 \* HIPOTECA: Comunicação nº 106/2003 da P.M. LOTES HIPOTECADOS: QUADRA B → LOTES 35 a 42 e 44 a 46; QUADRA C → LOTES 01 a 18. (Arquivado no R1-32204 em 05/01/05)  
 • Tratado de Arqueação Provisória da MEMORIAL, de nº 0113/2004, aprovado com condicionantes para registro (Cópia arquivada no R1-32204)  
 (32204) APROVADO REPARCELAMENTO PARCELAR DA QUADRA "C" DO LOT. EM 09/03/2007, COM SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA INCLUINDO SOBRE OS LOTES DESLIZANTES; VEA COMUNICAÇÃO Nº 057/2008 DA P.M. E PLANTA DE "REARRELAÇÃO" APROVADA.  
 → VER OBS. NO "PARCELAMENTOS"  
 REPARCELAMENTO REGISTRADO NO RT. em 08/08/2009.  
 VER "OBSERVAÇÕES" NO "PARCELAMENTOS"  
 OBS. Nº: HIPOTECAS → SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA E LIBERAÇÃO DE HIPOTECA; COMUNICAÇÃO Nº 057/2008 DA P.M. → TODOS LOTES LIBERADOS DA HIPOTECA; QUADRA (A) → LOTES 01 a 05; QUADRA (B) → LOTES 01, 32 a 42 e 44 a 46; QUADRA (C) → LOTES 47 a 50 e 51 a 54.

**INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO**  
 \* VER OBS. NO "PARCELAMENTOS"

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.282996.00.7.861	PROJETO GEOMÉTRICO (1º Estudo)	31-08-2001	PRATA	Recob. Prata 4103 (Terminado)	03/05/12
02.282996.00.7.861	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	07-02-2003	PRATA	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	18/05/12
02.282996.00.7.862	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	28-05-2003		Recob. Rede. Iluminadas Públicas	18/05/12
02.282996.00.7.862	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	15-10-2003	TOTAL	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	03/12/2012
02.282996.00.7.863	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	11-02-2004	PARCELAR	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	13/02/2013
02.282996.00.7.863	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	02-10-2002	TOTAL	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	13/02/2013
02.282996.00.7.863	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	12-04-2004	TOTAL	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	28/07/2013
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	25-11-2004	TOTAL	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	12/12/2012
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	01-12-04	TOTAL	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	25/05/2012
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	10/01/2005	PLA 4100	Recob. Rede. Iluminadas Públicas	08/07/2013
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	18-08-2008		Recob. Rede. Iluminadas Públicas	22/05/12
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	09-03-2007			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	22-05-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	08-06-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	18-03-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	28-08-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	31-08-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	30-07-2010			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	25-05-2009			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	30-06-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	26-09-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	23-09-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	23-09-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	30-11-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	30-11-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	17-10-2011			
02.282996.00.7.864	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	17-04-2012			