



121.498

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3

PORTO ALEGRE/RS, 21 de Março de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

121.498

**IMÓVEL:** PRAÇA 4104, com área superficial de 4.389,40m<sup>2</sup>, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL ENCOSTA DO SOL", localizada ao sudeste do loteamento, iniciando na divisa norte, no ponto onde faz frente para a Rua 4101 e divisa com o lote 46 da quadra B, seguindo no sentido oeste-leste, com quatro segmentos, a saber: o primeiro na extensão de 20,50m, fazendo frente para o cul-de-sac da Rua 4101, o segundo na extensão de 19,63m, o terceiro na extensão de 35,28m, estes dois segmentos fazem divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra C, e o quarto e último segmento na extensão de 62,74m, fazendo frente para a Rua 4102, ao leste com um único segmento reto, seguindo no sentido norte-sul, na extensão de 31,36m, fazendo frente para o Beco dos Silveiras, ao sul, segue no sentido nordeste-sudoeste, com quatro segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 26,833m, o segundo na extensão de 44,225m, o terceiro na extensão de 34,921m e o quarto e último na extensão de 24,145m, os quatro segmentos fazem divisa com o Arroio Passo do Dorneles, ao oeste segue no sentido sul-norte, com um único segmento, na extensão de 47,13m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim o polígono, este segmento faz divisa com o lote 46 da quadra C.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 84.914, da 3ª Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 450.250 (06/09/2004)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o) *Ana Paula*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

**AV.1-121.498, de 04 de Agosto de 2010. RERRATIFICAÇÃO DE LOTEAMENTO:** Em razão da modificação do projeto urbanístico do "Loteamento Residencial Encosta do Sol", devidamente lançada na AV.11 da matrícula nº 84.914, o Lote objeto da presente matrícula passa a ser descrito e caracterizado da seguinte forma: PRAÇA 4104, com área superficial de 5.370,00m<sup>2</sup>, localizada ao sudeste do loteamento, possuindo as seguintes medidas e confrontações: iniciando na divisa norte, no ponto onde faz frente para a Rua 4101 e divisa com o lote 46 da quadra B, seguindo no sentido oeste-leste com oito segmentos, a saber: o primeiro na extensão de 20,50m, fazendo frente para o cul-de-sac da Rua 4101, o segundo na extensão de 19,63m, o terceiro na extensão de 35,28m, estes dois segmentos fazem divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra C, o quarto na extensão de 20,50m, fazendo divisa com o lote 04 desta quadra, o quinto na extensão de 20,00m, fazendo divisa com o lote A desta quadra, o sexto na extensão de 8,00m, fazendo divisa com o lote B desta quadra, o sétimo na extensão de 48,55m, fazendo divisa com os lotes B, C e D desta quadra e o oitavo e último segmento na extensão de 0,55m, fazendo divisa com parte do lote E desta quadra; ao leste com um único segmento reto, seguindo no sentido norte-sul, na extensão de 45,141m, fazendo frente para o Beco dos Silveiras; ao sul, segue no sentido nordeste-sudoeste com quatro segmentos retos, a saber: o primeiro na

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
1v 121.498

extensão de 26,833m, o segundo na extensão de 44,225m, o terceiro na extensão de 34,921m e o quarto e último, na extensão de 24,145m, os quatro segmentos fazem divisa com o Arroio Passo do Dorneles; ao oeste, segue no sentido sul-norte com um único segmento na extensão de 47,13m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim o polígono, este segmento faz divisa com o lote 46 da quadra C.

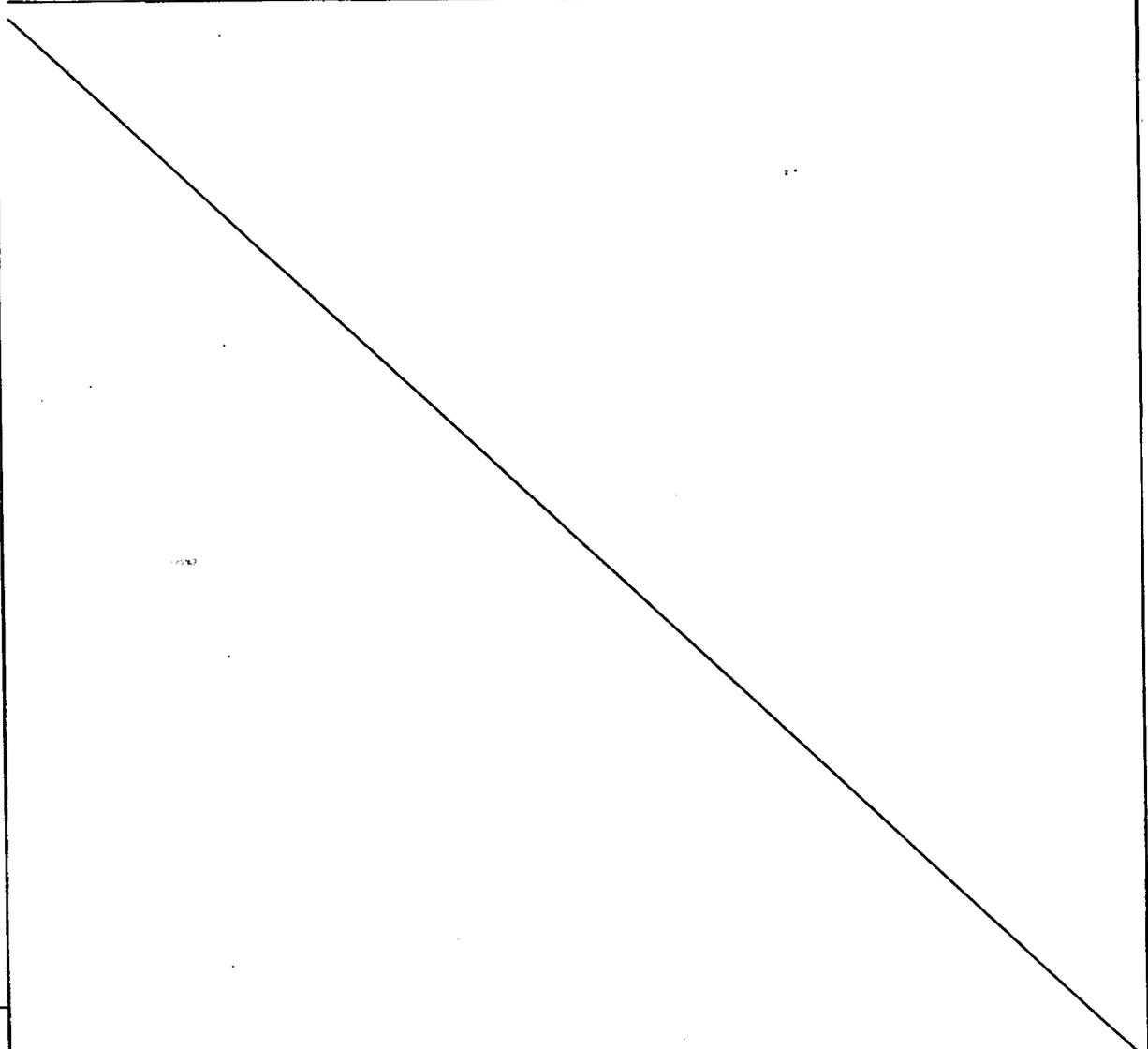
**PROCOLO:** 561.814 (18/06/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a): *[Signature]*

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e/Selo: 0471.03.1000011.04819 R\$ 0,40



CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE			
Certidão do conteúdo da Matrícula nº. 121498. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).			
	ATOS	SELOS	
Busca - Valor fixo.....	R\$ 5,10	0471.01.1000024.07197 R\$	0,20
Certidão iv Páginas - Valor fixo.....	R\$ 7,40	0471.01.1000024.07208 R\$	0,20
Proc. eletrônico dados - Valor fixo.....	R\$ 2,60	0471.01.1000024.07220 R\$	0,20
Valor Selos.....	R\$ 0,60		
Valor Total.....	R\$ 15,70		
Porto Alegre, 04/08/2010			
[ ]	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador		
[ ]	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto		
[ ]	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta		
[ ]	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto		
[X]	Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado		

*[Signature]*

**Paula Regina Santos Nunes**  
Escrevente Autorizado