





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel de Oliveira Figueiró  
Registrador Titular

Handwritten initials/signature

# CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de abril de 2012

Fich 01º

M 47.849º

**BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ – LOTEAMENTO MORADAS DO PORTO.**

**IMÓVEL:** Praça 1959 - Um terreno sem benfeitorias, com área superficial de 8.643,98m2, localizado no quarteirão formado pela Av. Bernardino Silveira de Amorim, Av. 1937, Av. 1999 e rua 1992, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste no sentido norte-sul com um único segmento reto na extensão de 48,71m, fazendo frente para a Av. Bernardino Silveira de Amorim; ao sudeste com um único segmento curvo na extensão de 19,19m fazendo frente para a Av. 1937; ao sul com dois segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 91,29m e o segundo na extensão de 52,15m perfazendo o total de 143,44m, ambos fazendo frente para a Av. 1937; ao oeste com um único segmento reto na extensão de 58,12m fazendo frente para a Av. 1999; ao norte com um único segmento reto na extensão de 150,52m fazendo frente para a rua 1992. **PROPRIETÁRIOS:** GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, casada com o Dr. WILSON DAVI KRIMBERG, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 000.822.520-68, com a fração ideal de 1/12 - origem matrícula 58576; NELSON COSTA RUSSOWSKI, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta Capital, CIC número 001.237.570-53, com a fração ideal de 1/12 - origem matrícula 58576; WILSON DAVI KRIMBERG, empresário, casado com GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, advogada, com CPF números 000.822.520-68 e 430.951.940-72, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sto. Inácio, nº 407, ap. 401, com a fração ideal de 1/3 - origem matrícula 58576 (na sucessão de Abraão Krimberg conforme R-1-7306); JOELY BACK, brasileiro, casado com MARIA MICAELA BACK, cirurgião dentista, domiciliado nesta Capital, CIC 000.442.880-34, com a fração ideal de 1/3 - origem matrícula 58576; NELSON COSTA RUSSOWSKI, brasileiro, casado com IMY LITVIN RUSSOWSKI, advogado domiciliado nesta Capital, CIC 000.822.520-68, com a fração ideal de 50% de 1/6 - origem R.2.58576; e, GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, brasileira, casada com WILSON DAVI KRIMBERG, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, CIC 430.951.940-72, com a fração ideal de 50% de 1/6 - origem R.2.58576; JOELY BACK, brasileiro, casado com MARIA MICAELA BACK, do comércio, domiciliado nesta Capital, CIC nº 000.442.880-34, com a fração ideal de 1/3 - origem matrícula 13774; WILSON DAVI KRIMBERG, empresário, casado com GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, advogada, com CPF números 000.822.520-68 e 430.951.940-72, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sto. Inácio, nº 407, ap. 401, com a fração ideal de 1/3 - origem matrícula 13774 (na sucessão de Abraão Krimberg conforme R-1-7307); GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, brasileira, casada com o Dr. WILSON DAVI KRIMBERG, brasileiro, CIC 000.822.520-68, residentes nesta Capital, com a fração de 1/12 do imóvel - origem R.3.13774; NELSON COSTA RUSSOWSKI, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC sob nº 001.237.570-53, com a fração de 1/12 do imóvel - origem R.5.13774; NELSON COSTA RUSSOWSKI, brasileiro, casado com IMY LITVIN RUSSOWSKI, advogado, domiciliado nesta Capital, CIC 001.237.570-53, com a fração ideal de 50% de 1/6 - origem R.6.13774; e, GLADIS RUSSOWSKI KRIMBERG, brasileira, casada com WILSON DAVI KRIMBERG, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, CIC 000.822.522-88, com 50% de 1/6 - origem R.6.13774. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 47842, R-1-47842, fls 02/03v., Livro 2-RG, deste Oficial Titular: R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.03.1100027.02695 R\$ 0,50; 0474.01.1200005.02912 R\$ 0,25 (AJG).+++++

*(Handwritten signature)*  
 R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 +  
 SELO: 0474.03.1100027.02695 R\$ 0,50; 0474.01.1200005.02912 R\$ 0,25 (AJG).+++++

continua no verso

+++++

continua no verso->

Ob  
Jo

+++continuação->

FICHA Nº	MATRÍCULA
01v	47849
VERSO	

continuação no anverso

R-1-47.849 - 17.04.2012 - (protocolo 108748 de 02.04.2012) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO**  
 - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-1-47842 deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: Arquiteto R\$44,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.04.1100026.00433 R\$ 0,60; 0474.01.1200005.02953 R\$ 0,25. (AJG). ++++++

Arquiteto



continua no ficho

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 17 de abril de 2012.

Arquiteto

Emolumentos ..... R\$ 14,20 + SEL0: 0474.01.1200005.05079/05080 (R\$ 0,50)  
 Process. eletrônico R\$ 2,90 + SEL0: 0474.01.1200005.05081 (R\$ 0,25)  
 Total ----- R\$ 17,45 (17:45:23)