



URP II

RECUO VIÁRIO

153.937  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de Janeiro de 2011

FLS.  
1

MATRÍCULA  
153.937

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de 454,67m², localizado na divisa norte do "Loteamento Ipanema Residence Park", na Avenida Juca Batista, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, no sentido oeste-leste com três curvos segmentos, a saber: o primeiro na extensão de 62,75m, o segundo na extensão de 53,00m e o terceiro na extensão de 76,05m, todos fazendo frente para a Avenida Juca Batista; ao leste, no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 2,30m, fazendo divisa com terras de Dorival Castilhos Machado; ao sul, no sentido leste-oeste com três segmentos, a saber: o primeiro curvo na extensão de 144,42m, fazendo divisa com a quadra A do loteamento, o segundo reto na extensão de 26,29m, fazendo divisa com a Rua Diretriz 6319 e o terceiro segmento reto na extensão de 21,17m, fazendo divisa com a quadra J do loteamento; e, ao oeste, no sentido sul-norte com um segmento reto na extensão de 4,57m, fazendo divisa com o Loteamento Vivendas Nova Ipanema, chegando assim ao ponto inicial desta descrição.

**PROPRIETÁRIO:** GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 09.268.125/0001-71, com sede em São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 81.061, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.  
PROTOCOLO nº 571.591 de 09/11/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$11,60 e Selo: 0471.02.1000011.09268 R\$ 0,30.

**R-1-153.937, de 14 de janeiro de 2014. DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.10-C, fls.072, nº.206677/010, em 02/12/2013. **AVALIAÇÃO:** R\$98.367,85. **TRANSMITENTE**

**(Doadores):** GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 09.268.125/0001-71, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE (Donatários):** **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO: 657.948 de 27/12/2013. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 496,00. Selo 0471.07.1300051.02114: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400001.03924: R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 153.937 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão:	R\$ 6,30 - 0471.01.1400002.05832 - R\$ 0,30
Busca:	R\$ 6,60 - 0471.01.1400002.05831 - R\$ 0,30
Processamento eletrônico de dados:	R\$3,40 - 0471.01.1400002.05830 - R\$ 0,30
Total:	R\$ 18,02
Porto Alegre, 14/01/2014	

CONTINUA NO VERSO

- Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
- Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
- Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
- Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
- Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado