

PRÓPRIOS MUNICIPAIS
FICHA CADASTRAL

LOCALIZAÇÃO

DIVISÃO TERRITORIAL:	05/030/443	NÚMERO DE PRÓPRIO:	1104
AERO 1/5000	2987 - 2 Q I		
ENDEREÇO:	Av Juca Batista, 4247		

ORIGEM

PROVENIÊNCIA:	Parcelamento do Solo
Tipo:	Loteamento
Nome:	Ipanema Residence Park
Pasta URP2	647
E.U.	002.205264.00.4

DESCRIÇÃO

Matrícula nº	154.122 - 3ª Zona
Área	8.091,60 m ²
Destinação	Praça

OBSERVAÇÕES

- Área destinada a praça 5021 do loteamento Ipanema Residence Park, licenciado em 09/07/2014.

154.122

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PRAÇA 5021
[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 03 de Janeiro de 2011

FLS.

MATRÍCULA

1

154.122

IMÓVEL: PRAÇA 5021, do "LOTEAMENTO IPANEMA RESIDENCE PARK", com a área superficial de 8.091,60m², localizada no quarteirão formado pela Rua 5018, Rua 5016, Rua 5015 e terras de Dorival Castilhos Machado, situada no centro do loteamento, possuindo as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao noroeste no sentido SO-NE, na extensão de 100,65m, fazendo frente para a Rua 5016; ao nordeste com três segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido NO-SE, na extensão de 61,98m, fazendo frente para a Rua 5018, o segundo no sentido NE-SO, na extensão de 8,00m, fazendo frente para o cull-de-sac da Rua 5018 e o terceiro no sentido NO-SE, na extensão de 20,00m, fazendo frente para o cull-de-sac da Rua 5018; ao sudeste no sentido NE-SO, na extensão de 92,65m, fazendo divisa com terras de Dorival Castilhos Machado; ao sudoeste no sentido SE-NO, na extensão de 81,98m, fazendo frente para a Rua 5015. Existe neste lote uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada na divisa sudeste, a qual mede 6,00m de largura e 92,65m de comprimento.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 81.061, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO nº 571.591 de 09/11/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$11,60 e Selo: 0471.02.1000011.09453 R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA	
Certifico reprograficamente o conteúdo da Matrícula nº 154.122	
Porto Alegre, 11 de Janeiro de 2011	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	Emolumentos Busca R\$ 5,10 Certidão R\$ 4,90
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagaggio Verde - Registrador Substituto	Processamento Eletrônico R\$ 2,60
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	Total R\$ 12,60
<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo Rosa Oliveira - Registrador Substituto	
<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.06712

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.06900

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.07088

CONTINUA NO VERSO