

PRACA 5024

154.124

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de Janeiro de 2011

FLS.

MATRÍCULA

1

154.124

IMÓVEL: PRACA 5024, do "LOTEAMENTO IPANEMA RESIDENCE PARK", com a área superficial de 41.665,89m², localizada no quarteirão formado pela Avenida Diretriz 8809, terras de Dorival Castilhos Machado, terras de Newton Machado Barreto e outros e loteamento Vivendas Nova Ipanema, situada ao sudoeste do loteamento, possuindo as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao nordeste no sentido oeste-leste, com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 112,32m, o segundo na extensão de 48,39m e o terceiro na extensão de 37,21m, todos fazendo frente para a Avenida Diretriz 8809; ao sudeste no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 271,03m, fazendo divisa com terras de Dorival Castilhos Machado; ao sudoeste no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 181,40m, fazendo divisa com terras de Newton Machado Barreto e outros; ao noroeste no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 184,21m, fazendo divisa com terras de Milton Guimarães Guerreiro e outros. Esta área trata-se de uma **ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE AMBIENTE NATURAL**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 81.061, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO nº 571.591 de 09/11/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$11,60 e Selo: 0471.02.1000011.09455 R\$ 0,30.

AV.1-154.124, de 03 de janeiro de 2011. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 15/10/2010, por GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.125/0001-71, com sede em São Paulo/SP, na qualidade de loteadora, atendendo o Termo de Anuência Prévia nº 086/2010, datado de 04/10/2010, processo nº 1596.13.64/2009.0, expedido pela Secretaria Estadual de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, desta Capital, deverão ser preservados os exemplares de Córteceiras existente no imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO nº 571.591 de 09/11/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$20,70 e Selo: 0471.03.1000039.00185 R\$ 0,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da Matrícula nº 154.124	
Porto Alegre, 11 de Janeiro de 2011	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Siltos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Gorelli Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo Rosa Oliveira - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimental - Escrevente Autorizado
	Emolumentos Busca R\$ 5,10 Certidão R\$ 4,80 Processamento Eletrônico R\$ 2,80 Total R\$ 12,60

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.06714

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.06902

Selo - R\$ 0,20

0471.01.1000040.07090

CONTINUA NO VERSO