



QUADRA	MATRÍCULA	AREA (m2)	Nº LOTES	ÁREA LOTES (m²)	ÁREA ACESSOS (m²)
B	72 204	1927,25	14	1806,72	120,53

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002 298281 00 1 000 DIVISÃO TERRITORIAL MZ 05 UEU 008 QUARTEIRÃO 039 BAIRRO CAMAQUÃ
 LOGRADOURO PROF. DR. JOÃO PITTA PINHEIRO FILHO Nº 495
 LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO JARDIM CAMAQUÃ QUADRA B
 TIPO DE CONSTRUÇÃO REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

ÁREA TÍTULO 1.927,25 m² ÁREA EXISTENTE 1.927,25 m² ÁREA DO MENOR POLÍGONO 1.845,98 m²

REGIME URBANÍSTICO	antomo	AEIS II	código proposto	PDOUA (regime do antomo)	REGIME PROPOSTO (área AEIS I)
DENSIDADE (econ/ha)	03	25	03	máx. 40 eco/ha máx. área: 8 economias	máximo 40 eco/ha
ATIVIDADE	01	—	01	predominantemente residencial	predominantemente residencial
VOLUME	OCUPAÇÃO*	—	—	66,6 %	90%
	RECUOS	01	25	4 m	Isenção
	ALTURA	—	—	altura máx.: 9,00 divisa: 9,00 base: -	altura máx.: 9 m divisa: 9 m base
APROVEITAMENTO	03	25	03	1,3 + estoque de ajuste de projeto	1,3 + estoque de ajuste de projeto
VAGAS ESTACIONAMENTO	—	—	—	LC 434/99; art.127	Isenção

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP ÚNICO 299.281.001
 EM 06.10.2002

PASTA 649

Arq. Roberto Soares Mascarello
 SPM-SPU-CPU-UPSD
 Matr. 73223.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIREÇÃO GERAL: Soc. FLÁVIO HELMANN
 S.A.R.: Arqª CORA MARIA DA COSTA CASA NOVA
 U.R.T.: Eng. OMAR SILVEIRA NETO

LOCAL: **JARDIM CAMAQUÃ - QUADRA B**
 RUA PROF. DR. JOÃO PITTA PINHEIRO FILHO - Nº: 495

ASSUNTO: **REGULARIZAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO** PRANCHA: **01**

DISCRIMINAÇÃO: **REGULARIZAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO**

RESP. TEC. PELO LEVANTAMENTO: Arqª ROSIRENE MAYER - CREA 82.118 ESCALA: 1/500

DESENHO: GIOVANI ARQUIVO: CAMAQUA quadra B A2.dwg DATA: AGO2002 EXP. ÚNICO - UTS LTP QUART ÁREA: 1.927,25 m2



ÁREA A SER REGULARIZADA QUANDO DA REGULARIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO VIZINHA À ÁREA DO DEMHAB OU DISTRIBUÍDA ENTRE OS LOTES 11, 12 E 13 CASO A ÁREA SEJA DESOCUPADA.