NOME: VIVENDAS NOVA IPANEMA				PASTA N: 650			
PROPRIETARIO BSC - SERVIÇOS TECNICOS DE ENG. E CONS. LTDA				AEROS: 2984 2A-i/2984-2Pii			
ENDEREÇO: RUA JOÃO LÚCIO MARQUES, 215				UTSMZ	UTFLEU	QTR	
EXPEDIENTE UNICO: 2.223825.00.0				05	030		

	SIM	NAO	DATA		
APROVAÇÃO	X		09/12/2002	LEI 43/79 X	OUTRA LEI N: 434/99
LICENCIAMENTO	X		20/05/2003		
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
REGISTRO → VER OBS. 11	X		03/02/2003	N REGISTRO: MATR. 17055 - R.13 - RI 3º ZONA	
GARANTIAS HIPOTECA (06/10/2000)	X		~~26/11/2002~~	N REGISTRO MATR. 17055 - L 08 Fl 32 ZONA	
GARANTIAS CAUÇÃO					
GARANTIAS FIANÇA					
GARANTIAS OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS — ORIGINAL U.D: D-42

AREA TITULADA	140.111,24 m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO:	
AREA DO RECUO VIARIO:			
AREA DO SISTEMA VIARIO:	20.920,75 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS:	79.769,57 m²
AREA DE PRAÇAS:		AREAS NÃO EDIFICAVEIS	SIM X NAO
AREA DE PARQUES:	58.848,82 m²	TOTAL DE AREA PRIVADA:	60.341,67 m²
AREA DE ESCOLA:		N DE LOTES:	444

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 2			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

1) ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA DO 1º SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DO BAIRRO BELÉM NOVO EM 26/11/2002 E COMUNICAÇÃO PGM Nº 93/2002 (CÓPIA ARQUIVADA NA PASTA — VER ARQUIVO PARCELAMENTOS IDEM)

2) LOTEAMENTO REGISTRADO NO RI - 3ª ZONA SOB A MATRÍCULA Nº 17055 - R.13, EM 03/02/2003 (CÓPIAS ARQUIVADAS) - MATRÍCULA DA PRAÇA: 113590 - Rº 3ª ZONA - ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DO BAIRRO BELÉM NOVO EM 26/11/2002 E COMUNICAÇÃO PGM Nº 93/2002.

LOTES HIPOTECADOS:
- QUADRA B: LOTES 76 A 85
- QUADRA C: LOTES 01 A 39
- QUADRA D: LOTES 01 A 28
- QUADRA E: LOTES 01 A 28
- QUADRA F: LOTES 01 A 30
- QUADRA G: LOTES 01 A 54
- QUADRA H: LOTES 01 A 54

* DISQUETE E ORIGINAL (PAPEL VEGETAL) REMETIDOS A U.D. em 26/05/2003

OBSERVAÇÕES:

- QUADRA I: LOTES 01 A 10 E 33 A 84

3) EM INFORMAÇÃO DE 16/11/2004 DO DEP/DOP-SEÇÃO DE PROJETOS, NO EXP. 02.223825.00.0.863 FOI ESTABELECIDA FAIXA NÃO-EDIFICÁVEL, COM LARGURA DE 5,00m JUNTO A TODA EXTENSÃO DA DIVISA OESTE DO LOT. (P/CADA LADO DA VALA EXISTENTE), CONFORME ARTIGO 192 DA L.C. 284/92.

4) - Recebimento da Pavimentação das ruas: (parcial)
- → Rua Dr. Hermes Pacheco (entre até a estaca 0+300m)
- → Rua Diretriz 6314 (total).
- → Rua 5025 (total).
- → Rua 5026 (total).
- → Rua 5027 (Hermes Pacheco até estaca 0+187,40m).
- → Rua 5028 (total).

5) Recebimento da Iluminação Pública parcial:
- → Total das ruas 6314, 5025, 5026, 5027 e 5028.
- → Parcial da Rua Hermes Pacheco, entre R. João Lúcio Marques e 5029.

6) RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO PLUVIAL EM 06/07/2005: RUAS "6314", "5025", "5026", "5027", "5028" e R. DR. HERMES PACHECO. (PLANTA DE RECEBIMENTO - CARIMBO DA REDE, arquivada).

7) REPARCELAMENTO LOTES HIPOTECADOS: QUADRA C - LOTES 01,02,03 e 04 foram unificados e divididos como lotes A, B e C; QUADRA B - LOTES 07,08,09 e 10 foram unificados e divididos como lotes A, B e C; QUADRA B - LOTES 15,16,17 e 18 foram unificados e divididos como lotes G, H e I. A HIPOTECA PERMANECE SOBRE ESTES LOTES RESULTANTES DO REPARCELAMENTO.

8) Recebimento parcial do esgoto cloacal em 19/8/2005 das seguintes ruas:
- Rua 5029,
- Rua 5030,
- Rua 5031 e
- Av. Dir. 8809.

9) Recebimento da pavimentação em 26/8/2005, das seguintes ruas:
- → Rua Dr. Hermes Pacheco (entre est. 0+300m até a Rua Dir. 8809).
- → Rua Dir. 8809 (total),
- → Rua 5027 (da est. 0+00m até Rua Hermes Pacheco).
- → Rua 5029 (total),
- → Rua 5030 (total),
- → Rua 5031 (total).

Com este recebimento completa-se a pavimentação deste loteamento.

10) Recebimento parcial Total da Iluminação pública, nas seguintes ruas:
- → Rua 5029 extensão total;
- → rua 5030, extensão total;
- → rua 5031, extensão total;
- → Av. Dir. 8809 extensão total;
- → Rua Dr. Hermes Pacheco, no trecho entre a rua 5029 e Av. Dir. 8809.

11) LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA (TODOS OS LOTES HIPOTECADOS ANTERIORMENTE) EM 10/NOV/2005 / 3º TABELIONATO, de acordo com a Comunicação nº 2074/2005 da PGM (arquivada cópia na pasta).

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
2.223825.00.0.863	PROJETO DE REDE DE ESGOTO PLUVIAL	16/10/2002
2.223825.00.0.861	PROJETO DE REDE DE ÁGUA	11/11/2002
2.223825.00.0.864	PROJETO GEOMÉTRICO	18/11/2002
2.223825.00.0	PROJETO URBANÍSTICO	09/12/2002
2.223825.00.0.880	GARANTIA HIPOTECÁRIA	26/11/2002
2.223825.00.0.866	PROJETO ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	23/04/2003
2.223825.00.0.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	31/03/2003
2.223825.00.0.868	PROJETO DE ARBORIZAÇÃO DE VIAS	29/04/2003
2.223825.00.0.862	PROJETO DE REDE DE ESGOTO CLOACAL (1 jogo ARQUIVADO)	07/05/2003
2.223825.00.0	LICENCIAMENTO (ORIGINAL + DISCRETE)	20/05/2003
2.223825.00.0.861	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE DISTRIB. ÁGUA	23/06/2004
2.223825.00.0.862	MODIFICAÇÃO PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL	18/06/2004
2.223825.00.0.863	PROJETO DE REDE DE ESGOTO PLUVIAL (NOVA CALÇADA) VER OBS-3	27/07/2004
2.223825.00.0.880	REPARCELAMENTO LOTES HIPOTECADOS (QUADRAS C e G) VER OBS 7	22/04/2005
2.223825.00.0.880	Liberação total da Hipoteca (ITEM COMPL. 77/2005)	10/11/2005
2.223825.00.0.863	Cópia planta c/localização do valo (esg. pluvial)	20/06/2006
2.223825.00.0.861	COMPLEMENTAÇÃO REDE RESERVATÓRIO DE ÁGUA; PROJETO PARCIAL DA AV. HERMES PACHECO ENTRE DIRETRIZ 6314 E RUA JOÃO LÚCIO MARQUES; CÓPIA CARIMBO	02/06/2006
223825.00.0.867	PROJETO TRACA	20/8/2008

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
2.223825.00.0.866	PARCIAL	Iluminação Pública (ver obs)	16/06/05
2.223825.00.0.865	PARCIAL	Pavimentação (ver obs)	07/06/05
2.223825.00.0.863	PARCIAL	RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO PLUVIAL (VER OBS)	06/07/05
2.223825.00.0.861	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	04/08/05
2.223825.00.0.862	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL REDE ESGOTO CLOACAL	04/08/05
2.223825.00.0.863	PARCIAL	Recebimento Parcial Esgoto Pluvial	19/8/2005
2.223825.00.0.865	Parcial	Receb. Parcial Pavimentação (obs)	26/8/2005
2.223825.00.0.866	PARCIAL/TOTAL	Iluminação Pública (obs)	26/9/2005
2.223825.00.0.880	TOTAL	LIBERAÇÃO TOTAL DE HIPOTECA (VER OBS)	10/11/2005
2.223825.00.0	TOTAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO	21/11/2005
2.223825.00.0.863		CÓPIA PLANTA C/LOCALIZAÇÃO DO VALO (ESG. PLUVIAL)	20/06/2006
2.223825.00.0.861	PARCIAL (COMPLEMENTAÇÃO)	RECEBIMENTO DA REDE DE AGUA (TRECHO DA RUA DR. HERMES PACHECO ENTRE RUA DIRETRIZ 6314 E RUA JOÃO LÚCIO MARQUES)	10/04/2007