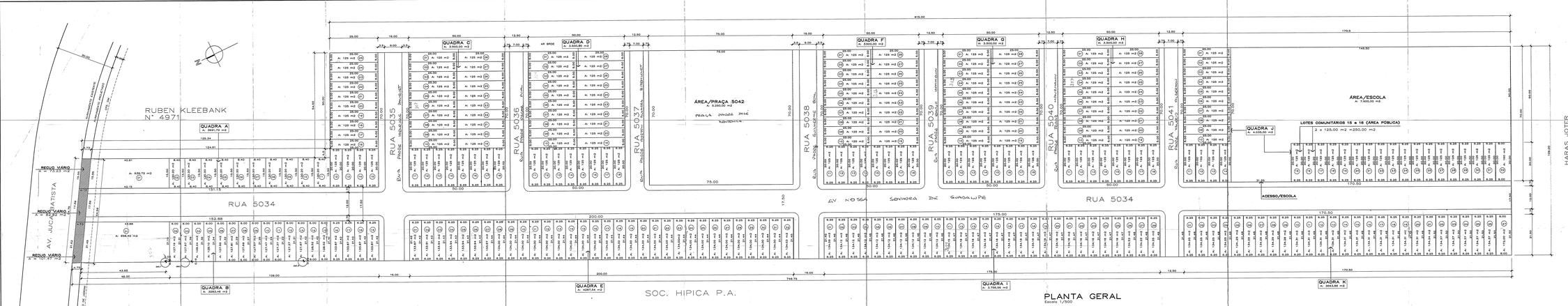


AJUSTE/COTAS E NOVA NOMENCLATURA/RUAS	EE	30/07/2003
CORREÇÃO LARGURA/AVENIDAS + RUAS 5 e 6	EE	05/07/2003
REAMPLIAMENTO LOTES COMUNITÁRIOS E ACESSO/ESCOLA	EE	24/06/2003
LOTES COMUNITÁRIOS E AJUSTE ÁREA/ESCOLA E PLANILHA	EE	16/06/2003
AJUSTE RUAS, NOF E COMPLEMENTAÇÃO/PLANILHAS	EE	01/03/2003
AJUSTE CON PLANILHA/TRAÇADO/REVISÃO PLANILHA	EE	14/02/2003
AJUSTE CON PLANILHA/TRAÇADO	EE	01/01/2003
REVISÃO	VISTO	DATA

PASTA 651

SUJEITAR AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPO
APROVADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP Único 2 .001.625-00.3
EM 17/11/03.
Arq. Ricardo Xavier
SPM/SPU/CPU/UPO
Mat. 10043.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU
LICENCIADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 434/99
EM 22/07/2004
Arq. Ricardo Xavier
SPM/SPU/CPU/UPO
Mat. 10043.4

PROJETO URBANISTICO DE LOTEAMENTO
LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE

ENDEREÇO: AV. JUCA BATISTA 4804 - PORTO ALEGRE/RS

PLANTA GERAL/SITUAÇÃO
GABARITO DE VIAS E PLANILHAS

ESCALA 1/2000 | DATA 30/JUL/2003 | DESENHO: Regina_Fontana | DESENHO Nº | EPC (DWG) 2001/0010-00.3

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
RESPONSÁVEL LEGAL:	
PROPRIETÁRIO:	

Jacovas arquitetos associados s/c. ltda.

Arquitetos:
Eduardo Ehlenberg crea 41686
Jordi Bellés Jacovas crea 41122

Rua São Carlos, 226 - Fone/Fax(0XX51)3345 - Porta Alegre - RS E-mail : jbj@via-rs.net

arquitetos colaboradores: Josef Goodman crea 61.508
Maria Bernd crea 41.630
Fabiana Gallegos crea 65.720
Martina H. Sharon crea 53.597

JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS SC. LTDA.

00

GABARITO DAS RUAS

RUA 5034 — Escala 1/500

RUAS 5036/5037
5039/5040 E 5041
Escala 1/500

RUAS 5035/5038
Escala 1/500

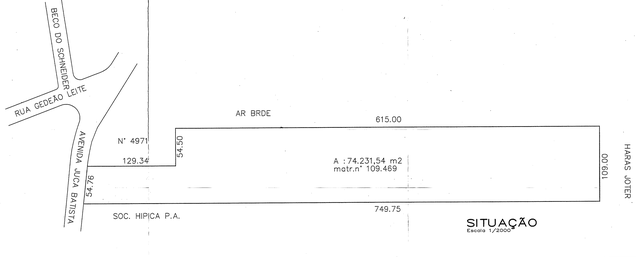
PLANILHA 1

ÁREA DO IMÓVEL	1. TITULADA (A1)	74.231,54	m2
	2. ATINGIDA PELO PDDUA (A2)	257,52	m2
	3. LÍQUIDA (A1 – A2)	73.974,02	m2
	4. PERMUTADA	–	m2

PLANILHA 2

REGIME URBANÍSTICO	ANEXO	CÓDIGO	UNIDADE
DENSIDADE BRUTA	4	01	140 hab/ha 40 econ/ha
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES	5.1	03 04	MISTA 01 PREDOM. RESIDENCIAL
POPULAÇÃO OU Nº ECONOMIAS	–	–	1538 habitantes 297 economias
NÚMERO DE LOTES	–	–	301 LOTES

PLANILHA 3

			LC 434/99		PROJETO	
			m2	%	m2	%
ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS (301 lotes)		T.1	48.250,501	65,00	39.993,91	53,845
Áreas de Equipamentos Comunitários		PRAÇA	–	–	5.250,00	7,07
		ESCOLA			7.900,00	10,64
		PARQUE			–	–
		Lotes Comunitários (*)			250,00	0,34
Sistema Viário	Ext. 137, LC 434/99)	T.2	13.361,678	18,00	13.402,00	18,05
	LOTES (Art. 138, Par. 1º, LC 434/99)	T.3	–	–	–	–
	MALHA VIÁRIA RECUO VIÁRIO	T.4	12.618,361	17,00	20.605,88 237,62	27,76 0,35
	SUB-TOTAL 2	T2 + T3 + T4	25.981,039	35,00	34.263,38	46,16
Área total do imóvel (= A1)		T1+T2+T3+T4	74.231,54	100,00	74.231,54	100,00

(*) LOTES COMUNITÁRIOS 15 e 16 DA QUADRA J