

*** 4) Nova aprovação em 24/10/2005.**

NO	PR	EN	EXT	NOVA APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA (Lote 7)	LEI	OUTRA LEI
LOT. RESID. MORADAS DE PETROPOLIS	PROPRIETARIO AUTONIO LORY MULLER	RECO: AV. PROTASIO ALVES, 11270	DIENTE UNICO: 02.301325.00.1	NOVA APROVAÇÃO EM 28/02/2003			13-08-2009	431/99	
				APROVAÇÃO	X				X
				LICENCIAMENTO	X		28-02-2011		
				CLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
				REESTRUTURAÇÃO	X		28-06-2010	N REGISTRO. MATR. 25290-P3 P16=200	N REGISTRO.
				HIPOTECA (1)					
				CAUÇÃO					
				FIANÇA					
				OUTROS					
				PRORROGAÇÃO DE EXECUÇÃO			ATE		
				PRORROGAÇÃO DE EXECUÇÃO			ATE		
				UBICAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DAI N S GERAIS ORIGINAL U.D.: D-86

ÁREA	TITULADA	86701,52	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:	2168,49
ÁREA	DO RECUO VIÁRIO:	1393,41	CHEQUE	271,55
ÁREA	DO SISTEMA VIÁRIO:	24234,69	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS:	49749,46
ÁREA	DE PRAÇAS:	24922,57	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS:	45293,90
ÁREA	DE PARQUES:	19771,49	TOTAL DE ÁREA PRIVADA:	36952,30
ÁREA	DE ESCOLA:	CHEQUE -> 900,00	N DE LOTES:	206 - 215 = 8

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
VAL A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TERRENAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:
 * EVU PILOTEAMENTO APROVADO EM 11/02/2003 - VALIDADE: 11/08/2004
 - Passaram a ser de competência do art. 158, da LC 434/99:
 QUADRA A - Lotes 1 a 9
 QUADRA B - " 10 a 18
 QUADRA C - " 19 a 27
 QUADRA E - " 32 a 40
 QUADRA F - " 41 a 49
 QUADRA G - " 50 a 58
 QUADRA H - " 59 a 67 -> (QUADRA H)
 - PEDIDO APROVAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO PILOTEAMENTO EM 28/02/2003
 * REVALIDAÇÃO DO E.V.U. PILOTEAMENTO EM 22/03/2004 - VALIDADE: ATE 22/03/2006
 - Nova aprovação do projeto urbanístico em 13/06/04 (o loteamento não foi feito a tempo no P.T.)
 - Nova aprovação do projeto urbanístico em 28/04/2005, face falta de pronunciamento da PMPA sobre benefícios solicitados pelo requerente, para os artigos 51 e 138 da LC 434/99.
 - Passa a valer esta aprovação

*** SOMENTE EM U D APROVADO EM 11/02/2003**

OBSERVAÇÕES:					INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO				INFORMAÇÕES REFERENTES A RE E B I M E N T O S			
(4) Nova aprovação do projeto urbanístico (revalidação) em 24/10/2005. (5) Aprovação de 1ª fase do loteamento, em 26/04/03, pelo Parecer nº 244/07 de CTANP. (6) Constituição de Garantia Hipotecária, conforme Constituição N° 059/2009, de 03/08/2009, da PEM e registro no Livro de Contratos nº 11-E, p. 004, ficha nº C.91365, a saber: 3 LOTES A SEREM HIPOTECADOS - QUADRA (A) - LOTE 04; QUADRA (B) - LOTE 01; QUADRA (C) - LOTE 01; QUADRA (D) - LOTE 01. (7) Aprovação do Projeto Urbanístico e projetos de 2ª fase do lot., conforme Parecer nº 412/09, de 13/08/2009, pelo CTANP. (8) Existe em toda extensão no fundo dos lotes de QUADRA D uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL que mede 2,50m de largura. (9) TOTAL DAS ÁREAS DE PRAÇA: Praça 3126 (6.490,53 m²), Praça 3127 (2.035,52 m²) e Praça 3128 (11.245,44 m²). * CONSULTAR PLANILHA DIGITAL					EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIE	E	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
					EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIE	E	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
					02.301325.00.1.862	PROJETO DE REDE ESCOTO CLOACA - DISPENSADO P/DMME	10-04-2003					
					02.301325.00.1.880	GARANTIA HIPOTECÁRIA	30-07-2003					
					02.301325.00.1.863	PROJETO REDE ESCOTO PLUVIAL	30-09-2003					
					02.301325.00.1.864	PROJETO GEOMÉTRICO	26-09-2003					
					02.301325.00.1.861	PROJETO MONTEC (REDE) ÁGUA	06-10-2003					
					02.301325.00.1	PROJETO URBANÍSTICO	19-01-2004					
					02.301325.00.1	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)	13-10-2004					
					02.301325.00.1.867	Projeto Paisagístico de Praça	25-11-2004					
					02.301325.00.1.861	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE ABAST. ÁGUA	24-11-2004					
					02.301325.00.1.868	PROJETO ARBORIZAÇÃO DE VIAS	10-01-2005					
					02.301325.00.1	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) (REVALIDAÇÃO)	28-04-2005					
					02.301325.00.1	Revalidação Projeto Urbanístico	24-10-2005					
					02.301325.00.1.986	Projeto Geométrico	02-05-2007					
					301325.00.1.988	HIPOTECA	03/8/2008					
					301325.00.1.9861	Projeto Rede de Água (NOVA APROVAÇÃO)	17/06/2009					
					301325.00.1.9862	Projeto Rede Esgoto Local	13/08/2009					
					301325.00.1.9863	Projeto Rede Esgoto Pluvial	06/08/2009					
					301325.00.1.9865	Projeto de Arvoretação	13/08/2009					
					301325.00.1.0869	Movimentação de Terra	07/01/2004					
					301325.00.1	Anoj. Urb. "em condições de aprovação"	28/02/2003					
					301325.00.1.9867	PROJETO DAS PRAÇAS "3126" e "3127" (C/PAÇA 3127)	06/05/2003					
					301325.00.1.0000	APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO (NOVO) (PAÇA 3127)	13/08/2009					
					301325.00.1.9866	PROJETO ILLUMINAC. PÚBLICA (ADORNADA "COM RESSACIOS")	13/08/2009					
					301325.00.1.9868	PROJETO REDE DE ABAST. ÁGUA	27/10/2010					
					301325.00.1.9861	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE DE ÁGUA	24/10/2012					
					301325.00.1.9862	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE ESCOTO CLOACA	24/01/2012					
					2.301325.00.1.9860	Liberação total de hipoteca (sem obj. 12)	20/11/2012					
					2.301325.00.1.09861	REVALIDAÇÃO PROJ. REDE DE ABASTE-CIMENTO DE ÁGUA	17/10/13					
					2.301325.00.1.09862	REVALIDAÇÃO PROJ. Rede Esgoto local	17/12/13					