

NO. E: LOT. RES. PARQUE DO RINCO	PASTA N.º: 662
PROJETARIO AVIPAR S/A SUDSUD 787 E COMERCIO	AEROS: 2987-2 MTR
ENT. RECO: ESTADA DO PINCO, N.º 5551	MZUS: VEAUPT
EXP. DIENTE UNICO: 02.289043.00.7	08 032
API: DVAÇÃO	SIM NAO
LIC. LICENCIAMENTO	03/12/2004
CO. CILUSAO	21/11/2006
REI STRO	21/02/2006
HIPOTECA	21/02/2006
CAUÇAO	30/06/2006-13/08/2006
FIANÇCA	30/06/2006-13/08/2006
OUTROS	
PR. O DE EXECUCAO	ATE
PR. PROGACA O	ATE
LIB. TACA O DAS GARANTIAS	PARCUL TOTAL

DAI OS GERAS	ORIGINAL U.D.: D-63
ARI TITULADA	284,298,08 m²
ARI DO RECUO VIARIO	—
ARI DO SISTEMA VIARIO	62.928,29 m²
ARE DE PRAÇAS	—
ARE DE PARQUES	564,64,74 m²
ARE DE ESCOLA	6264,83
ARE DE ESCOLA	6264,83

LOTAMENTO	SIM NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM N.
PLA TA APROVADA		TEM AREA PUBLICA	
OU. ITAS		TEM RUAS CADASTRADAS	
VAL A PLANTA		TEM PLANTA APROVADA	
PLA TA APROV DIVERGE DO RI		TOTALMENTE RECEBIDO	
IMPL ANTACA O CONFORME PLANTA		SITUAÇAO REGULAR	
OBR S URB IMPLANT NA EPOCA		ARRUAMENTO	
TOTALMENTE RECEBIDO		TEM AREA PUBLICA	
SITUAÇAO REGULAR		TEM RUAS CADASTRADAS	
TEM PLANTA APROVADA		TOTALMENTE RECEBIDO	
SITUAÇAO REGULAR		SITUAÇAO REGULAR	

OBS: RVAÇOES:

DESEMIENHO DO E.V.U. EM 13/06/2002 - VILIDADE: 13/12/2003

OS: CONSTITUCA O DE GARANTIA HIPOTECA RIA - S.º TRASELADO - LIVRO DE REGISTROS E HIPOTECA S N.º 1-D. AS. 138, SOB N.º 0495584144 N.º C. 8864. LOTES HIPOTECA RIOS: QUADA A -> LOTES 01 A 22; QUADA B -> LOTES 01 A 60; QUADA C -> LOTES 01 A 65; QUADA D -> LOTES 01 A 50; QUADA E -> LOTES 01 A 20; QUADA F -> LOTES 01 A 65; QUADA G -> LOTES 01 A 50; QUADA H -> LOTES 01 A 65; QUADA I -> LOTES 01 A 38; QUADA J -> LOTES 01 A 31; QUADA K -> LOTES 39 A 66; QUADA L -> LOTES 20 A 38; QUADA M -> LOTES 20 A 29; QUADA N -> LOTES 25 A 50; QUADA O -> LOTES 36 A 50; QUADA P -> LOTES 01 A 11; QUADA Q -> LOTES 01 A 26; QUADA R -> LOTES 32 A 70; QUADA S -> LOTES 31 A 67. (VER PLANTA E COMUNICAÇAO N.º 056/2006 DA REA)

TERMO DE COMPROMISSO FIRMADO EM 11/08/2002, NA REA, ENTRE O MUNICÍPIO E A FIRMA AVIPAR S/A, NA QUAL, ESTA ÚLTIMA SE COMPROMETE EXECUTAR TRACADO DA DILATERIA 7119 (CERQUEIRA ABON. DE APOLOON A PARTIR DA R. RICARDO LEONARDES RIVAS-ANICA DILATERIA 7123, NA DILATERIA 7124) E TAMBEM EXECUTAR INTERSICLA DA DILATERIA 7124/14 A PARTIR DA R. 7119 ATÉ DIVISA O DO LOT. PARQUE DO PINCO.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASS. NTO	DATA
02.289043.00.7.861	PROBLEMA REDE DE AGUA	11-11-2002	02.289043.00.7.861	Rec. Reol. Regul. e Normatização	Publ. ico	07/04/14
02.289043.00.7.863	PROBLEMA FISICO DO PARQUE "7129"	11-11-2002				
02.289043.00.7.863	PROBLEMA REDE DE ESGOTO RUVIK	16-10-2002				
02.289043.00.7.864	PROBLEMA GEOMETRICO	02-12-2002				
02.289043.00.7.868	PROBLEMA ADEQUAÇÃO DAS VIAS	07-01-2003				
02.289043.00.7.866	PROBLEMA HUMANOS DEBILITANTES NO PROCESSO	10-01-2003				
02.289043.00.7.861	LEI MUNICIPAL PROBLEMA REDE DE AGUA	21-06-2004				
02.289043.00.7.865	PROBLEMA DE DILATAÇÃO	24-07-2003				
02.289043.00.7.880	PROBLEMA DE CALIBRE HIPOTECA RIA (VER OBS-01)	30-08-2004				
02.289043.00.7.880	TERMO DE COMPROMISSO (VER OBS-01)	11-08-2003				
02.289043.00.7.882	PROBLEMA ESCOTO CLASADO	04-11-2004				
02.289043.00.7	PROBLEMA URBANISTICO	03.12.2004				
02.289043.00.7.881	Retrospectivo: caso do Hipoteca (obs. 3)	24.03.2005				
02.289043.00.7.880	DESSEMIENHO, URBANISTICO E CONSTRUCO E CONSTRUCO DE NOVA GARANTIA HIPOTECA RIA	19.01.2006				
02.289043.00.7	LICENCIAMENTO	24.11.2006				
02.289043.00.7.883	REVALIAÇÃO DA REDE DE ESGOTO RUVIK	31.08.2011				
02.289043.00.7.880	PROBLEMA URBANISTICO (VER OBS-01)	07/04/14				

OBSERVAÇÕES:

3- Re-orientação de Hipoteca sem alteração dos lotes hipotecados e conformar comunicação da REA 018/2005

4- De acordo com a comunicação n.º 016/2006 da REA todos os lotes hipotecados foram liberados. Em face de desmembramento realizado FICA HIPOTECA RIA NA REA DE 828.601,92 m² (FOJA DE CANCELAMENTO) RESULTANTE DESDE DESMEMBRAMENTO (LOTE 01 COMPREENDE CARGAS RELEVANTES INCLUSIVE COM A CANCELAÇÃO DE CANCELAMENTO)

5- Ofício n.º 955/PARE DO P. J. 3.º COM COMUNICAÇÃO QUE FOI REQUERIDA A REVALIAÇÃO DE CARGAS RELEVANTES E ENCARGOS em 05/08/2006, sendo examinada a documentação e encaminhada em 07/08/2006.

6- Correlação Matricial n.º 127.051/P. do P. J. 3.º COM COMUNICAÇÃO DE REVALIAÇÃO DE CARGAS RELEVANTES E ENCARGOS DE CONSTRUCO DE GARANTIA (ARV. HIPOTECA RIA: REDE E CALIBRE: 845.758.279,50; MATRÍCULAS: 5.000.000,00) RELEVANTES: AVIPAR S/A HUMANOS E ADEQUAÇÃO URBANISTICA E EM PLANTA E ESPECIAL URBANISTICA (VER MATRICIA 123.051 NA REA).

LOTAMENTO	SIM NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM N.
PLA TA APROVADA		TEM AREA PUBLICA	
OU. ITAS		TEM RUAS CADASTRADAS	
VAL A PLANTA		TEM PLANTA APROVADA	
PLA TA APROV DIVERGE DO RI		TOTALMENTE RECEBIDO	
IMPL ANTACA O CONFORME PLANTA		SITUAÇAO REGULAR	
OBR S URB IMPLANT NA EPOCA		ARRUAMENTO	
TOTALMENTE RECEBIDO		TEM AREA PUBLICA	
SITUAÇAO REGULAR		TEM RUAS CADASTRADAS	
TEM PLANTA APROVADA		TOTALMENTE RECEBIDO	
SITUAÇAO REGULAR		SITUAÇAO REGULAR	