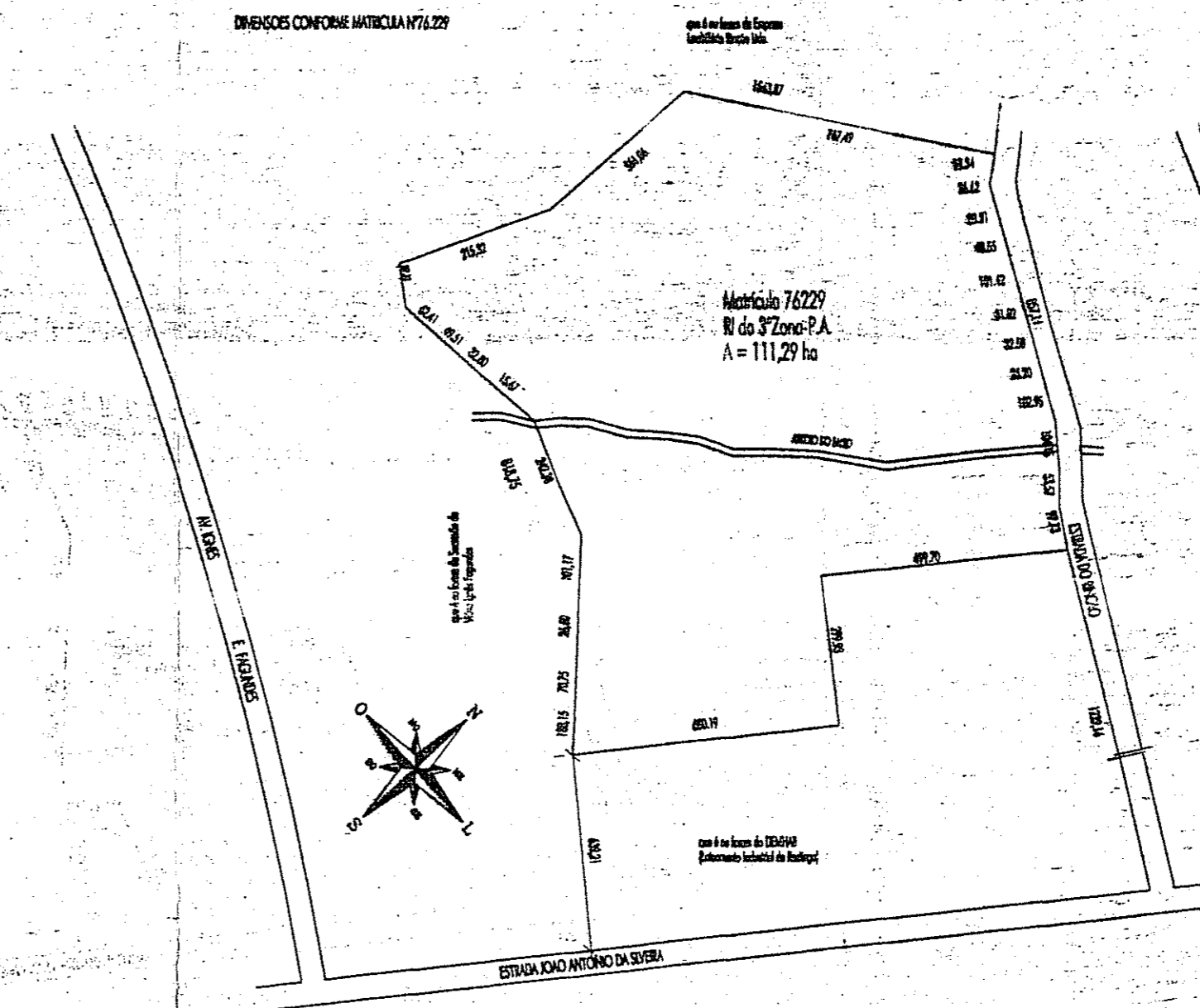
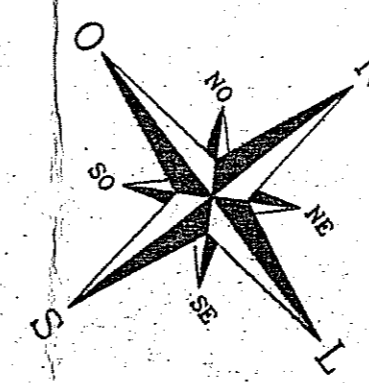
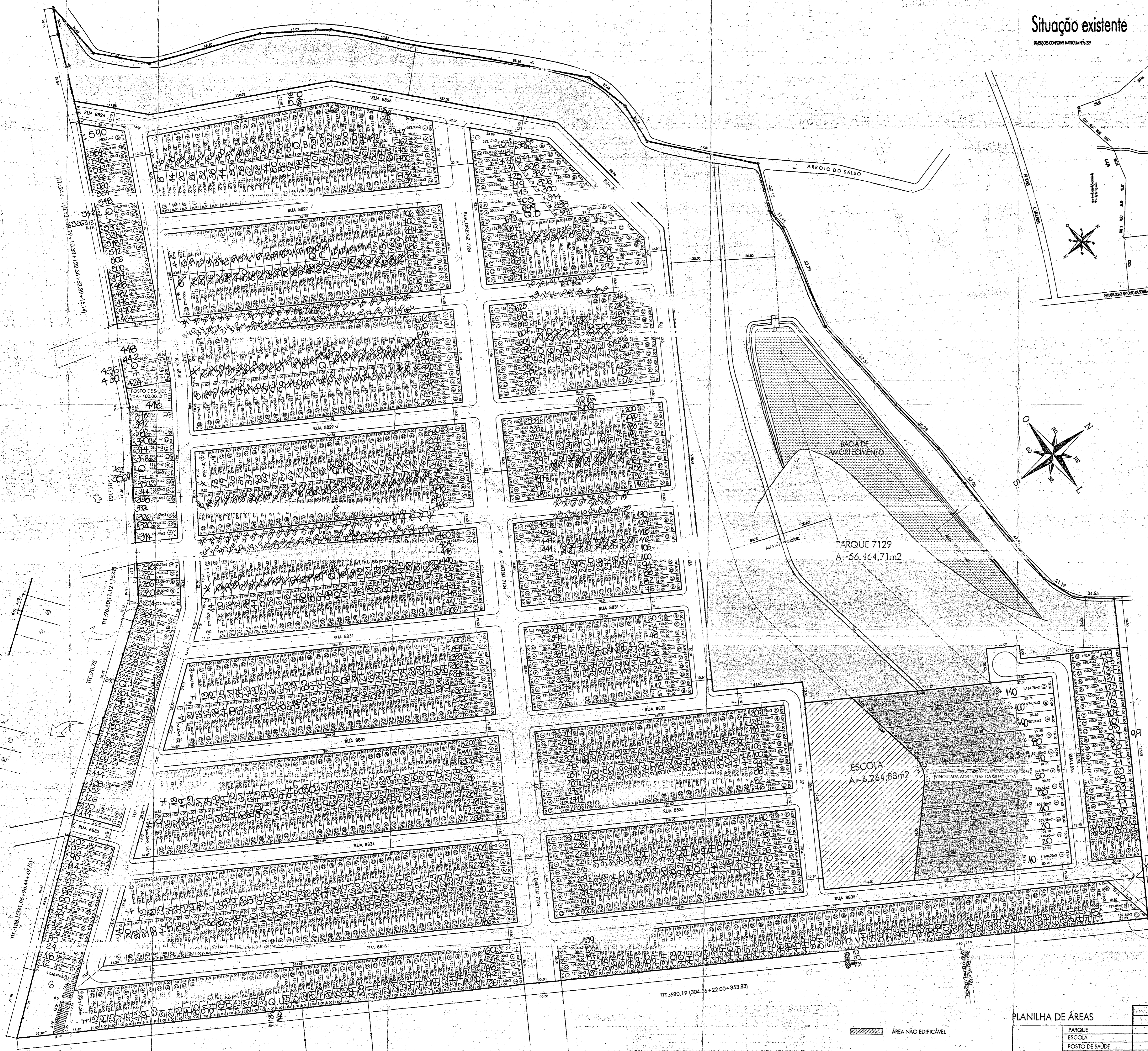
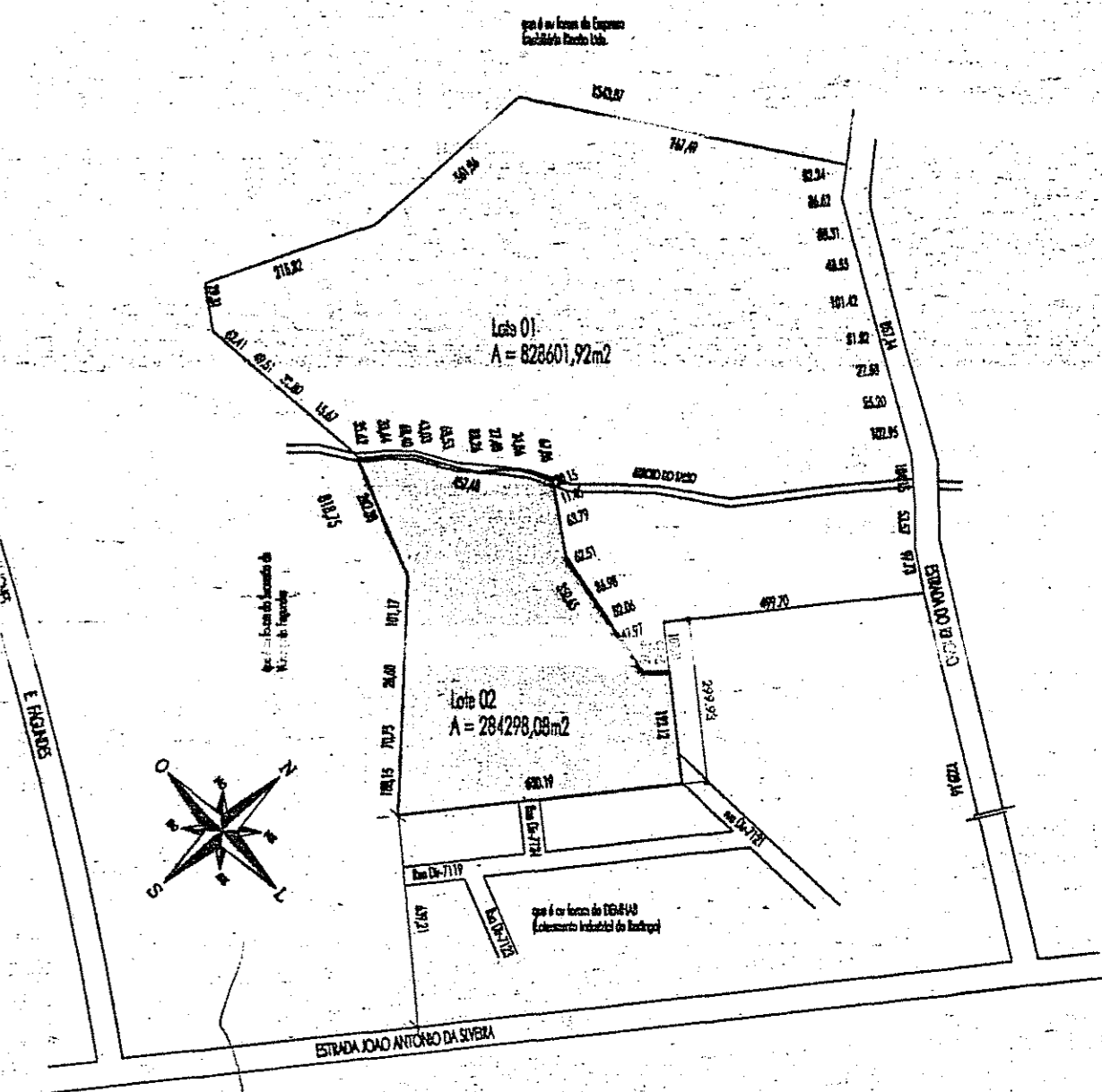


FRACIONAMENTO

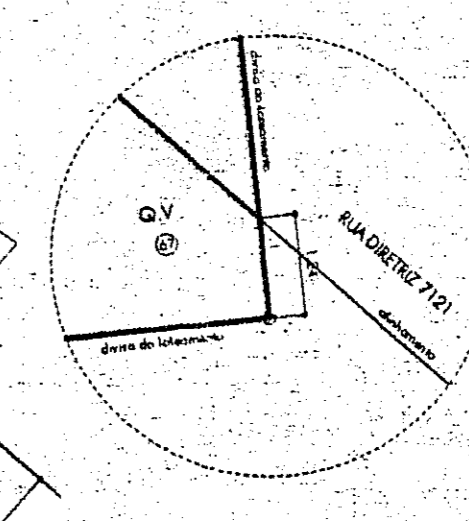
Situação existente



Situação proposta

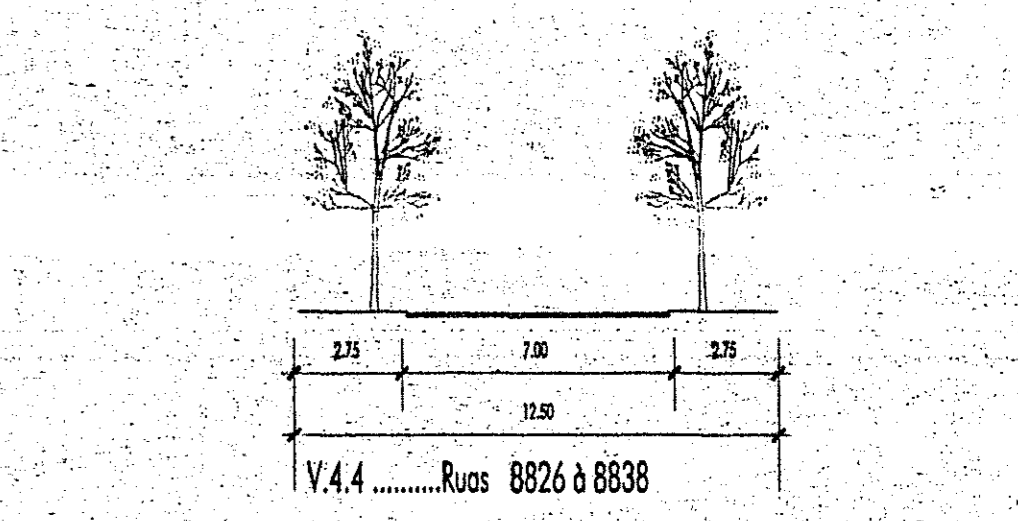
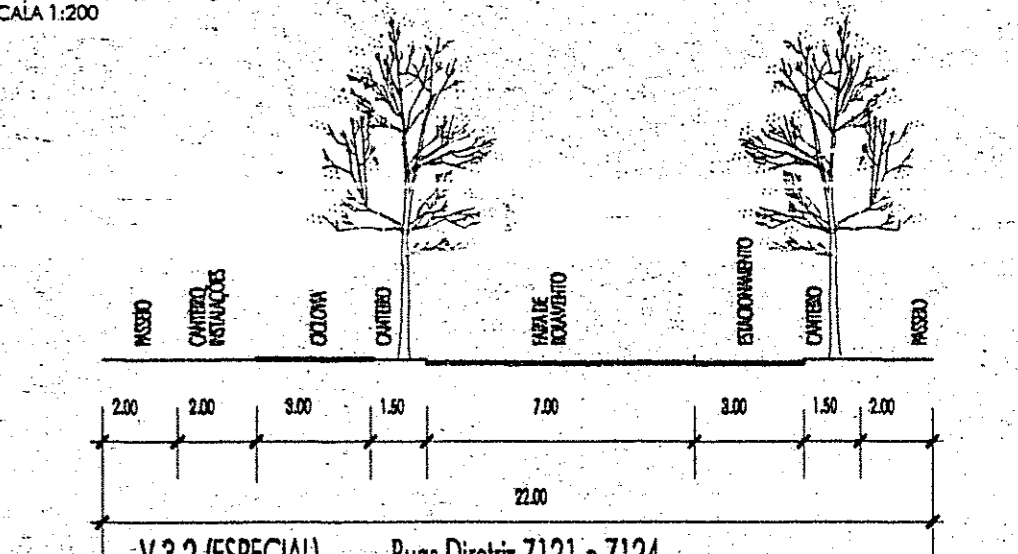


Localização Industrial do Restinga



PERFIS TRANSVERSAIS DAS VIAS

ESCALA 1:200



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPH - CPU - CPU - JPSO  
**APROVADO**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 937/99  
 EXPIROU 27.03.2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPH - CPU - CPU - JPSO  
**LICENCIADO**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 937/99  
 EXPIROU 27.03.2007

A.º Rosane Zilli Alarães  
 Arquiteta e Urbanista  
 Matr. 14421

Cópia PUA/P2  
 Nominal e permanece no processo  
 Após PLENEJADO  
 incluído no SIST. "CIR"  
 8658

- PLANTA  
 NUMERADA -

OK C.A. N.º  
 OK C.A. N.º

PASTA 662

MZ 08 - UBU 032 - QUART. 003  
 EXP. ÚNICO = 002.289043.00.7

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DO RINCÃO  
 PROJETO URBANÍSTICO DE FRACIONAMENTO P/ FINS DE LOTEAMENTO

ESTADÃO DO RINCÃO, Nº5851 - PORTO ALEGRE / RS

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_  
 PROJETO: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

ESCALA: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_  
 INDICADA: \_\_\_\_\_ JANEIRO / 2002 \_\_\_\_\_  
 L.F. DESENHOS

ABRIL PROJETO URBANÍSTICO \_\_\_\_\_  
 PLANTA-BASE, PLANILHAS ÁREAS, GABARITOS DO SISTEMA VIÁRIO, SITUAÇÃO \_\_\_\_\_  
 UNICA

PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LC 434/99		PROJETO	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
PARQUE			55.464,71	19,86
ESCOLA			6.264,83	2,21
POSTO DE SAÚDE			400,00	0,14
<b>TOTAL 1</b>	<b>51.129,55</b>	<b>18</b>	<b>63.129,54</b>	<b>22,21</b>
MERCADO VÁRIO			62.928,29	22,14
<b>TOTAL 2</b>			<b>62.928,29</b>	<b>22,13</b>
<b>TOTAL 1+2</b>	<b>99.504,83</b>	<b>35,00</b>	<b>126.057,83</b>	<b>44,34</b>
ÁREA DE LOTES	184.793,75	65,00	158.240,25	55,66
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>284.298,08</b>	<b>100</b>	<b>284.298,08</b>	<b>100</b>

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA(m <sup>2</sup> )	QUADRA	Nº LOTES	ÁREA(m <sup>2</sup> )
A	22	2.931,88	L	38	4.800,00
B	60	8.314,42	M	74	9.512,30
C	65	8.242,64	N	38	4.800,00
D	40	6.438,30	O	84	10.742,48
E	70	9.693,45	P	60	7.500,00
F	65	9.020,13	Q	94	11.972,68
G	40	5.372,16	R	60	7.500,00
H	65	8.215,95	S	11	10.467,36
I	38	4.800,00	T	26	3.750,00
J	31	4.194,50	U	70	10.003,42
K	66	8.453,36	V	67	8.583,02

TOTAL QUADRAS = 138.240,26m<sup>2</sup>  
 TOTAL LOTES = 1.134

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/1000

ÁREA NÃO EDIFICÁVEL