

131782
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2004

FLS.
1

MATRÍCULA
131782

ANEXO 1

BAIRRO: VILA IPIRANGA

IMÓVEL: Uma área de terras (**destinada à praça 3032**), com área superficial de 2.155,89m², localizada ao norte do loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando na divisa sudoeste no rumo sudeste-noroeste com quatro segmentos: o primeiro curvo-convexo na extensão de 16,59m, o segundo reto na extensão de 13,97m, o terceiro curvo-côncavo na extensão de 54,42m e o quarto reto na extensão de 10,04m, fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da rua Indiana; ao oeste com três segmentos: o primeiro curvo-convexo na extensão de 15,79m, com frente para a confluência formada pelo prolongamento da Rua Indiana e a Rua 3030; o segundo reto na extensão de 2,80m, fazendo frente para a Rua 3030 e o terceiro curvo-convexo na extensão de 5,15m, com frente para a confluência formada pela rua 3030 e o prolongamento da Rua Dr. Dario de Bittencourt; ao norte, na extensão de 80,42m, por uma linha formada por dois segmentos retos: o primeiro no rumo oeste-leste, na extensão de 69,79m, e o segundo no mesmo rumo, com leve inclinação para a esquerda, na extensão de 10,63m, dividindo-se nestes dois segmentos com propriedade que é ou foi da Urbanizadora Mentz S.A.; ao leste no rumo norte-sul com um segmento reto na extensão de 59,19m, dividindo-se com o lote 01 da quadra L, chegando ao ponto inicial desta descrição. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 1791, às folhas 98 do livro 3-L, em data de 15.03.1969, número 1824, às folhas 95 do livro 3-A, em data de 01.02.1962, posteriormente na matrícula 62007 e na matrícula 78313, todos desta Zona; transcrito sob número 53961, às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona, posteriormente nas matrículas 70938, 80465, 80468, 97706, 97707, e na matrícula 103079, em data de 03.12.1996, e atualmente na matrícula 131755, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S/A., CNPJ 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS: 0,50-URE = R\$7,96, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

Av.1.131782. Porto Alegre, 21.12.2004. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13.10.2004, protocolado sob número 471003, em data de 15.10.2004, em decorrência do registro do **Loteamento Germânia**, cumpridas as formalidades legais. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

Av.2.131782. Porto Alegre, 21.12.2004. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

Urcionado