

131780
MATRICULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2004

FLS.
1MATRICULA
131780

ANEXO 1

BAIRRO: VILA IPIRANGA

IMÓVEL: Uma área de terras (destinada ao parque 3033), com a área superficial de 72.743,30m², localizada no centro do loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao noroeste, no ponto de início da confluência formada pelo prolongamento da Av. Túlio de Rose e prolongamento da Av. Gen. Barreto Viana, segue no rumo oeste-leste por um segmento reto na extensão de 125,54m, fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da Av. Túlio de Rose; após, segue por um segmento curvo-convexo na extensão de 270,32m, fazendo frente para os alinhamentos do prolongamento da Av. Túlio de Rose e Av. 3035; após, segue por um segmento reto, no rumo norte-sul na extensão de 16,89m; após, segue por um segmento curvo-convexo na extensão de 89,33m, ambos fazendo frente para a Av. 3035; após, segue no rumo leste-oeste por um segmento reto na extensão de 301,25m, fazendo divisa com a unidade especial destinada a parque, a ser permutada conforme Lei nº 9.042; após, segue por um segmento reto no rumo sul-norte na extensão de 222,70m, fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da Av. Gen. Barreto Viana, e finalmente, ao noroeste, por um segmento curvo-convexo, segue na extensão de 15,52m, com frente para a confluência formada pelos prolongamentos da Av. Gen. Barreto Viana e Avenida Tulio de Rose, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 1791, às folhas 98 do livro 3-L, em data de 15.03.1969, número 1824, às folhas 95 do livro 3-A, em data de 01.02.1962, posteriormente na matrícula 62007 e na matrícula 78313, todos desta Zona; transcrito sob número 53961, às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona, posteriormente nas matrículas 70938, 80465, 80468, 97706, 97707, e na matrícula 103079, em data de 03.12.1996, e atualmente na matrícula 131755, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S/A., CNPJ 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS: 0,50-URE = R\$7,96, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

Av.1.131780. Porto Alegre,21.12.2004. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13.10.2004, protocolado sob número 471003, em data de 15.10.2004, em decorrência do registro do **Loteamento Germânia**, cumpridas as formalidades legais. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

Av.2.131780. Porto Alegre,21.12.2004. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

Loteamento