

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2004

FLS.

1

MATRÍCULA

131781

ANEXO 1

BAIRRO: VILA IPIRANGA

IMÓVEL: Uma área de terras (**unidade especial destinada a parque**), com a área superficial de 69.648,84m², localizada no centro do loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sul no ponto onde faz divisa com a rua 3034 e com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia Ltda. e de Fanha Knijnik, por quatro segmentos, a saber: o primeiro reto no rumo leste-oeste, na extensão de 151,27m, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia Ltda e de Fanha Knijnik, o segundo reto no rumo sudeste-noroeste na extensão de 12,25m, o terceiro curvo-côncavo na extensão de 25,49m e o quarto no rumo leste-oeste na extensão de 51,01m, do segundo ao quarto segmento fazem frente para o alinhamento do prolongamento da rua Juncal; ao sudoeste por um segmento curvo-convexo na extensão de 17,10m, com frente para a confluência formada pelos prolongamentos da rua Juncal e Av. Gen. Barreto Viana; ao oeste no rumo sul-norte por seis segmentos: o primeiro curvo-convexo na extensão de 15,48m, o segundo reto na extensão de 7,82m, o terceiro curvo-côncavo na extensão de 96,46m, o quarto reto na extensão de 4,84m, o quinto curvo-convexo na extensão de 63,33m, e o sexto e último segmento reto na extensão de 95,70m, todos fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da Av. Gen. Barreto Viana; ao norte por um único segmento reto na extensão de 301,25m, fazendo divisa com o Parque 3033; ao leste por um segmento curvo-côncavo, na extensão de 218,93m, fazendo frente para o alinhamento da Av. 3035; e ao sudeste por um segmento curvo-côncavo na extensão de 58,88m, fazendo frente para o alinhamento da rua 3034, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **Na divisa oeste desta unidade especial destinada a parque, existe uma área de preservação permanente do arroio nº 2**, com a área superficial de 17.932,82m², a qual possui as seguintes medidas e confrontações: Iniciando ao sudoeste no ponto de início da confluência formada pelo prolongamento da rua Juncal e o prolongamento da Av. General Barreto Viana, segue por um segmento curvo-convexo na extensão de 17,10m, fazendo divisa com a citada confluência; ao oeste no rumo sul-norte por seis segmentos: o primeiro curvo-convexo na extensão de 15,48m, o segundo reto na extensão de 7,82m, o terceiro curvo-côncavo na extensão de 96,46m, o quarto reto na extensão de 4,84m, o quinto curvo-convexo na extensão de 63,33m, e o sexto e último segmento reto na extensão de 95,70m, todos fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da Av. Gen. Barreto Viana; ao norte segue no rumo oeste-leste por um segmento reto na extensão de 61,03m, fazendo divisa com terras do próprio parque 3033; ao leste no rumo norte-sul por dois segmentos retos: o primeiro no rumo nor-noroeste/su-sudeste, na extensão de 235,79m e o segundo no rumo norte-sul, na extensão de 35,57m, ambos fazendo divisa com terras do próprio parque 3033; ao sul no rumo leste-oeste por um segmento reto na extensão de 47,82m, fazendo frente para o alinhamento do prolongamento da rua Juncal, chegando ao ponto inicial desta descrição. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 1791, às folhas 98 do livro 3-L, em data de 15.03.1969, número 1824, às folhas 95 do livro 3-A, em data de 01.02.1962, posteriormente na matrícula 62007 e na matrícula 78313, todos desta Zona; transcrito sob número 53961, às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona, posteriormente nas matrículas 70938, 80465, 80468, 97706, 97707, e na matrícula 103079, em data de 03.12.1996, e atualmente na matrícula 131755, todas desta Zona.

CONTINUA NO VERSO

Loteamento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1v MATRICULA 131781

PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S/A., CNPJ 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS:0,50-URE = R\$7,96, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *QA*

Av.1.131781. Porto Alegre,21.12.2004. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13.10.2004, protocolado sob número 471003, em data de 15.10.2004, em decorrência do registro do **Loteamento Germânia**, cumpridas as formalidades legais. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *QA*

R.2.131781. Porto Alegre, 21.12.2004. Por escritura datada de 09.08.2004, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 471378, em data de 25.10.2004, retificada por outra de 19.10.2004, do mesmo Tabelionato, protocolada sob número 471379, em data de 25.10.2004, foi o imóvel desta matrícula, **permutado** com o Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, pelos imóveis das matrículas nºs 72360 e 72361. Valor: R\$12.886.192,72. A diferença de valores dos imóveis permutados, será paga ao Município de Porto Alegre, mediante a reposição da quantia de R\$282.844,25, em 10 parcelas mensais de igual valor, corrigidas pelo Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, a contar de janeiro de 2002, sendo a primeira satisfeita na data da escritura, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes. Avaliação: R\$12.886.192,72. (15.06.2004). EMOLUMENTOS:100,00-URE = R\$1.592,00, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado: *QA*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS-4.ª ZONA

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado nesta Serventia. Nada mais consta registrado ou averbado após o lançamento Nº *2* - Ressalvando Protocolos de Prenotações.

21 DEZ 2004

Porto Alegre,

Juruis

Bel. OLY ERICO DA COSTA FACHIN-Oficial
Bel. DIANA REBEKA K. FACHIN-Registradora Substituta
RUI TREIN MACHOSA DA SILVA-Registrador Substituto
Bel. ANTONIO AUGUSTO ORTEGA-Escr. Autorizado
JOSÉ ALEXANDRE R. DA CUNHA-Escr. Autorizado
DIRLEI MARIA B. TEIXEIRA-Escr. Autorizada
TONI BAZARELLI BORGES-Escr. Autorizada

EMOLUMENTOS R\$ 11,30

2.º TABELIONATO

Rua Siqueira Campos, 1245 - Fone: 3226-5020
AUTENTICO verso anverso da presente cópia reprográfica
extraída nestas folhas, conforme o original a mim
apresentado, do que DOU F.º
P. Alegre - RS 22 DEZ. 2004

- LUIZ CARLOS WEIZENMANN - Tabelião
- MARCO ANTONIO OUTRA BAUM - Sub. do Tabelião
- LUIS PAULO WESCHENFELDER - Esc. Autorizado
- CRISTIANO C. BAUM - Esc. Autorizado
- FÁBIO FRAGA - Esc. Autorizado

EMOL R\$

Ucaneads