

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2004

FLS.
IMATRICULA
131775

ANEXO A

BAIRRO: VILA IPIRANGA

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, constituído do lote 02 (área de escola) da quadra J, com área superficial de 4.488,50m², localizado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Eng^o Ary de Abreu Lima, Avenida 3035, prolongamento da Rua Cidade de Uberlândia e loteamento Vila Ipiranga, com as seguintes medidas e confrontações: 52,01m, ao norte, de frente para o alinhamento do prolongamento da Rua Eng. Ary de Abreu Lima, por uma linha mista, formada por dois segmentos: o primeiro reto, no rumo leste-oeste, na extensão de 38,44m, e o segundo curvo-côncavo, na extensão de 13,57m; 146,07m, ao leste, por uma linha formada por sete segmentos retos: o primeiro, no rumo norte-sul, na extensão de 30,12m, dividindo-se com parte da quadra 52 do loteamento Vila Ipiranga; o segundo, no rumo leste-oeste, na extensão de 9,76m; o terceiro, no rumo norte-sul, na extensão de 29,68m, dividindo-se em ambos os segmentos com o lote 01; o quarto, no rumo leste-oeste, na extensão de 11,00m; o quinto, no rumo norte-sul, na extensão de 22,00m; o sexto, no rumo oeste-leste, na extensão de 22,09m, fazendo nestes três últimos segmentos frente para o *cul-de-sac* do prolongamento da Rua Cidade de Uberlândia, e o sétimo, no rumo norte-sul, na extensão de 21,42m, dividindo-se com parte da quadra 55 do loteamento Vila Ipiranga; 52,23m, ao sul, dividindo-se com a área da praça 3048; 99,27m, ao oeste, dividindo-se com o lote 3; distante por sua divisa oeste 129,86m do ponto de início da confluência formada pelo prolongamento da Rua Eng. Ary de Abreu Lima e Avenida 3035. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 1791, às folhas 98 do livro 3-L, em data de 15.03.1969, número 1824, às folhas 95 do livro 3-A, em data de 01.02.1962, posteriormente na matrícula 62007 e na matrícula 78313, todos desta Zona; transcrito sob número 53961, às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona, posteriormente nas matrículas 70938, 80465, 80468, 97706, 97707, e na matrícula 103079, em data de 03.12.1996, e atualmente na matrícula 131755, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S/A., CNPJ 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS:0,50-URE = R\$7,96, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado

Av.1.131775. Porto Alegre,21.12.2004. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13.10.2004, protocolado sob número 471003, em data de 15.10.2004, em decorrência do registro do Loteamento **Germânia**, cumpridas as formalidades legais. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado

Av.2.131775. Porto Alegre,21.12.2004. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado

decomado