

131779
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2004

FLS.
1

MATRÍCULA
131779

Anexo 1

BAIRRO: VILA IPIRANGA

IMÓVEL: Uma área de terras (destinada à praça 3048), com a área superficial de 1.924,90m², localizada ao sul do loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando na divisa oeste com três segmentos retos, a saber: o primeiro no rumo sul-norte na extensão de 8,88m, fazendo frente para a Av. 3035, o segundo no rumo oeste-leste na extensão de 37,15m e o terceiro no rumo sul-norte na extensão de 22,09m, o segundo e o terceiro fazem frente para o *cul-de-sac* da Av. 3035; ao norte no rumo oeste-leste com um segmento reto na extensão de 52,23m, fazendo divisa com o lote 02 (área da escola); ao leste no rumo norte-sul com um segmento reto na extensão de 30,54m, fazendo divisa com a quadra 55 do loteamento Vila Ipiranga; ao sul toma o rumo leste-oeste com um segmento reto na extensão de 89,42m, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia Ltda. e Fanha Knijnik, chegando ao ponto inicial desta descrição. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 1791, às folhas 98 do livro 3-L, em data de 15.03.1969, número 1824, às folhas 95 do livro 3-A, em data de 01.02.1962, posteriormente na matrícula 62007 e na matrícula 78313, todos desta Zona; transcrito sob número 53961, às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona, posteriormente nas matrículas 70938, 80465, 80468, 97706, 97707, e na matrícula 103079, em data de 03.12.1996, e atualmente na matrícula 131755, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S/A., CNPJ 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS:0,50-URE = R\$7,96, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado.

Av.1.131779. Porto Alegre,21.12.2004. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13.10.2004, protocolado sob número 471003, em data de 15.10.2004, em decorrência do registro do Loteamento **Germânia**, cumpridas as formalidades legais. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado.

Av.2.131779. Porto Alegre,21.12.2004. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado.

EMOLUMENTOS R\$ 750

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS-4.ª ZONA

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado nesta Serventia. Nada mais consta registrado ou averbado após o lançamento Nº 2 - Ressalvando Protocolos de Prenotações.

21 DEZ 2004

Porto Alegre,.....

Autuio

- Bel. OLY ERICO DA COSTA FACHIN-Oficial
- Bel. DIVY REGINA K. FACHIN-Registradora Substituta
- ROI TRIZ BARBOSA DA SILVA-Registrador Substituto
- Bel. ANTONIO AUGUSTO GRECA-Escr. Autorizado
- JOSÉ ALEXANDRE R. DA CUNHA-Escr. Autorizado
- DIRLEI MARIA B. TEIXEIRA-Escr. Autorizada
- TONI BAZARELLI BORGES-Escr. Autorizado

Uso reservado