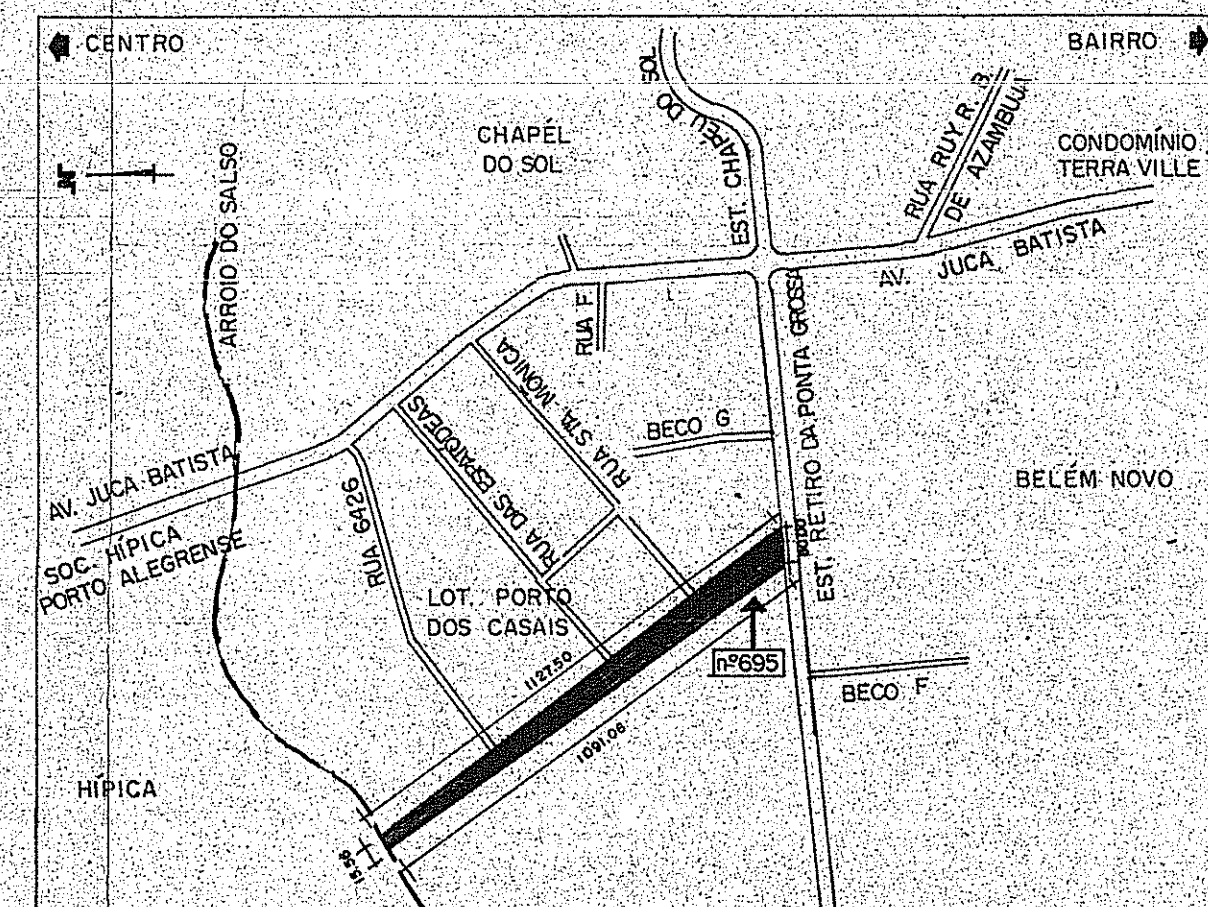


SITUAÇÃO



PLANILHA 1

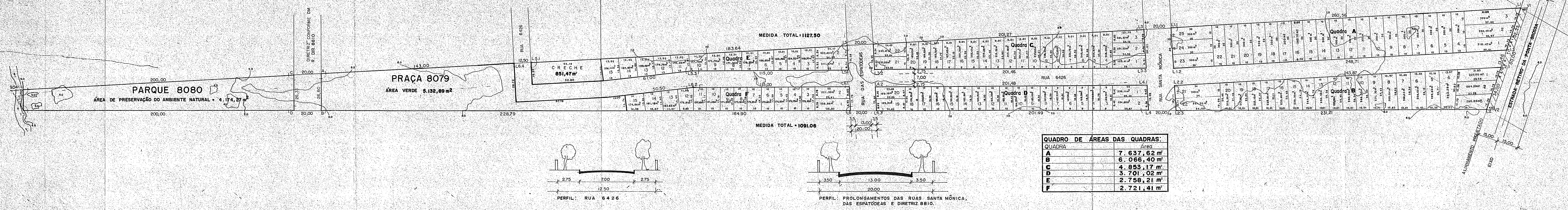
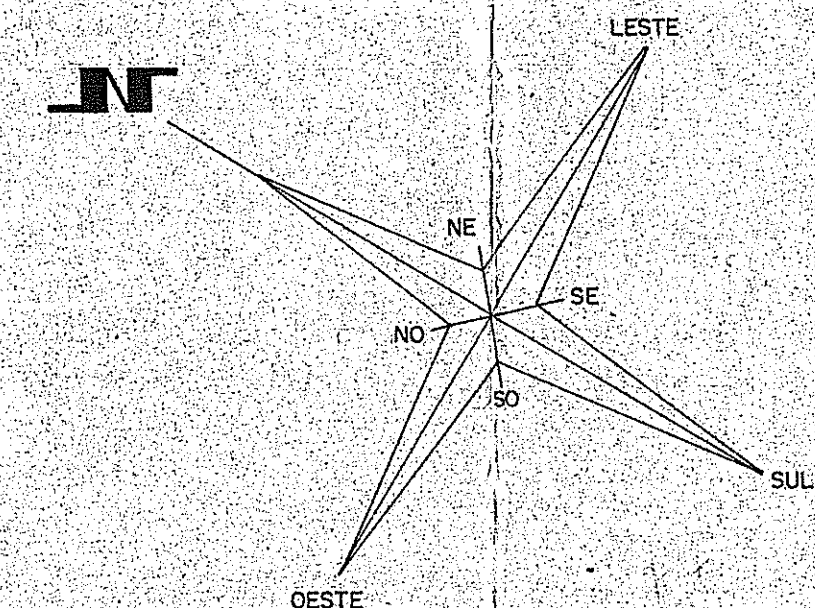
ÁREA DO IMÓVEL	DESCRIÇÃO	VALOR
1.	TITULADA	50.000,00 m²
2.	ATINGIDA PELO PDUR	— m²
3.	LÍQUIDA	50.000,00 m²
4.	PERMUTADA	— m²

PLANILHA 2

REGIME URBANÍSTICO	ANEXO	CÓDIGO	UNIDADE
DENSIDADE BRUTA	4	01	140 HAB/m²
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE	S.1	01	40 ECON/m²
POPULAÇÃO OU Nº DE ECONOMIA			700 HAB.
NÚMERO DE LOTES			200 ECON.
			119 LOTES

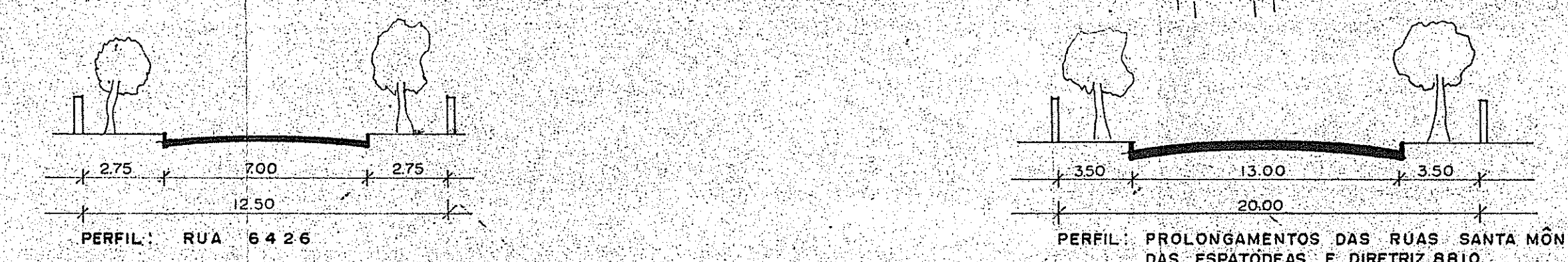
PLANILHA 3

ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS	T 1	m²	%	m²	%
PRACA		32.500,0	0,03	27.737,03	55,48
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		19.000,0	18	5.132,63	10,27
PARQUE		1.000,0	02	4.174,27	8,35
CRECHE		10.000,0	20	1.058,63	2,12
LOTES (art. 136, § 1º, LC 434/99)	T 3	—	—	—	—
MALHA VIÁRIA + RECUDO VIÁRIO	T 4	7.500,0	15	22.035,24	44,21
SUB-TOTAL	T 2 + T 3 + T 4	7.500,0	35	22.262,17	44,52
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	T 1 + T 2 + T 3 + T 4	50.000,0	100	50.000,0	100,0



QUADRO DE ÁREAS DAS QUADRAS:

QUADRA	Área
A	7.637,62 m²
B	6.066,40 m²
C	4.853,17 m²
D	3.701,02 m²
E	2.756,21 m²
F	2.721,41 m²



674 2458

02297289001

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SFU - C. TO ALEGRE

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.297.289.00.1
29/10/07

Arq. Antônio Luís Gama Pinho
LIC. Nº 12.328/07

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SFU - CRU - JPSD

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.297.289.00.1
30/09/08

Arq. Antônio Luís Gama Pinho
LIC. Nº 12.328/07

MZ 08 — UEU 044 — QUART. 007

LOTEAMENTO LENITA

Proprietário: LUIZ CARLOS ILAFONT CORONEL

Expediente Único: 002.297289.00.1 | Área: 50.000m² | Escala: 1/1000 | Desenho: GISLEINE LIMA

Localização: ESTR. RETIRO DA PONTA GROSSA, n.º 555 | Município: PORTO ALEGRE | Estado: RS | Fone: 00

Assunto: PROJETO URBANÍSTICO | Responsável Técnico: M.ª MARTA S. JACHETTI (creo 75475-D)