NOME: LOT. VILA VARGAS | PASTA N: 675

PROPRIETARIO: DEMAB | AEROS. 2987-2 @ IV

ENDEREÇO: RUA DONA FIRMINA S/Nº. | M2 UTS: 04 | VEL UTP: 010 | QTR:

EXPEDIENTE UNICO: 02.205157.00.5

	SIM (2)	NAO	DATA	
(1) APROVAÇÃO 17/10/2005	X		14-10-2003	LEI 43/79 X OUTRA LEI N: 434/99 COMO AEIS
LICENCIAMENTO				
CONCLUSÃO				PARCIAL / TOTAL
REGISTRO (SOMENTE A GLEBA)	X			N REGISTRO: MATR. Nº 54721 Fl 332 Liv A
GARANTIAS: HIPOTECA				N REGISTRO:
GARANTIAS: CAUÇÃO				
GARANTIAS: FIANÇA				
GARANTIAS: OUTROS				
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:	
PRORROGAÇÃO			ATE:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL / TOTAL

DADOS GERAIS

(3)

AREA TITULADA: 71578,81m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO: ART. 188 ou 198
AREA DO RECUO VIARIO:	COM AREA DE 16.769,49m²
AREA DO SISTEMA VIARIO: 12927,39m²	TOTAL AREAS PUBLICAS: ~~39208,57m²~~ 32557,88
AREA DE PRAÇAS:	AREAS NÃO EDIFICAVEIS X SIM / NAO
(2) AREA DE PARQUES:	TOTAL DE AREA PRIVADA: 32270,24
AREA DE ESCOLA: 2865,24m²	N DE LOTES: 251
	AREA NÃO EDIFICAVEL RISCO MODERADO: 6.751,49 m²

LOTEAMENTO	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X	
QUANTAS: 01	X	
VALE A PLANTA	X	
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA	X	
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		
TEM AREAS PÚBLICAS (ESCOLA)	X	

CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇAO REGULAR		
ARRUAMENTO		
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) APROVADO COMO "AEIS I", pelo DECRETO Nº 11.852 de 02/12/1993 - LEI 434/99;
(2) AREA VERDE E/OU AREA DE RISCO (DE USO PUBLICO) E' DE 16.769,49m².
(3) AREA LOTES - ART. 188 ou 198 CONSTOU COMO 16.769,49m²
OBS: AREA NÃO EDIFICAVEL (INCLUINDO LOTES DE RISCO E LOTES TOTALMENTE ATINGIDOS PELA AREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL" DE USO PARTICULAR").
(2) O PROJETO URBANISTICO FOI APROVADO NOVAMENTE EM 17/10/2005, EM VIRTUDE DE ALTERAÇÕES SOLICITADAS PELO REGISTRO DE IMÓVEIS

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.205157.00.5	PROJETO URBANISTICO ("AEIS I")	14/10/2003
02.205157.00.5	PROJETO URBANISTICO (REAPROVAÇÃO) VER OBS 2	17/10/2005

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA