



121.191  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Janeiro de 2005

FLS.

01

MATRÍCULA

121.191

**IMÓVEL:** PRAÇA 6053, com área superficial de 42.233,03m<sup>2</sup>, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE", iniciando ao leste, no sentido sul-norte com seis segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 27,11m, fazendo frente para a Rua 6034, o segundo reto na extensão de 113,89m, o terceiro curvo na extensão de 40,72m, o quarto reto na extensão de 287,25m, o quinto curvo na extensão de 48,22m e o sexto reto na extensão de 147,03m, do segundo ao sexto segmento, faz frente para a Rua 6032; ao norte, no sentido leste-oeste, com um segmento reto na extensão de 41,60m, fazendo divisa com propriedade de Otilia Nunes da Silva; ao oeste com dezoito segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 47,31m, o segundo no sentido leste-oeste, na extensão de 21,66m, o terceiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 83,54m, o quarto no sentido norte-sul, na extensão de 113,02m, estes quatro segmentos fazem divisa com propriedade de Otilia Nunes da Silva, o quinto no sentido norte-sul, na extensão de 29,99m, o sexto no sentido norte-sul, na extensão de 30,69m, o sétimo, ainda no mesmo sentido, na extensão de 39,24m, o oitavo no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 51,03m, o nono no sentido norte-sul, na extensão de 21,87m, o décimo no sentido leste-oeste, na extensão de 16,52m, o décimo primeiro e o décimo segundo no sentido norte-sul, na extensão de 43,04m e 20,49m, respectivamente, o décimo terceiro no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 21,13m, o décimo quarto no sentido norte-sul, na extensão de 24,09m, o décimo quinto, ainda no mesmo sentido, na extensão de 42,12m, o décimo sexto no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 41,99m, o décimo sétimo e o décimo oitavo, ainda no mesmo sentido, na extensão de 32,81m e 49,59m, respectivamente, do quinto ao décimo oitavo segmento faz divisa com propriedade de João Balduino Kosser; ao sul, no sentido oeste-leste, com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 34,06m, o segundo na extensão de 16,68m e o terceiro, na extensão de 65,25m, estes três segmentos fazem frente para o prolongamento projetado da Rua Orquídea, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Existe sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada ao leste desta praça, partindo da divisa com a Rua 6032, com dois segmentos, o primeiro mede 6,20m de largura e mede de comprimento 39,00m do lado noroeste e 31,00m do lado sudeste da faixa, o segundo segmento mede 3,00m de largura e 20,70m de comprimento dos dois lados. E existe, ainda, uma ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, localizada ao oeste, em toda a extensão desta praça, medindo 30,00m de largura.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 119.809, da 3ª Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 449.461 (23/08/2004)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula nº 121.191 de P. Alegre, RS de 20 de Janeiro de 2005.	Cert. Busca Matr. R\$ 0,50
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matukelt - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Alberto Lagaggio Verde - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input type="checkbox"/> Tatiana Alves Pimentel - Escrevente Autorizada	

CONTINUA NO VERSO