

VER "OBS." NO "PARCELAMENTOS"

Form fields for project details: NOME: LOT. RESIDENCIAL RESTINGA (LOT. BAHIA), PASTA N: 678, PROPRIETARIO Bahia Empreendimentos Imob. Ltda, AEROS: 23 87-2 RT, ENDEREÇO: Estr. 3000 Antônio da Silveira, 980, UTS, UTP, QTR, EXPEDIENTE UNICO: 002.303913.00.7, MZ: 07, UDU: 0101.

OBSERVAÇÕES: 5- Fomeça pela METROPLAN o Termo de Anulação Prévia nº 0086/2006, para a área em questão, através do Ofício DST/SIS nº 0183/2006 em 25/08/2006. 6- Revalidação do Projeto Urbanístico, em 18/05/2007, pela UPSD/SPM. 7- SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIAS (ver "OBS." no parcelamentos). 8- LICENCIAMENTO DO LOT. EM 02/06/2010, conforme RUI. UPSD/SPM. 9- HIPOTECA VALIDA -> VER "OBS." 9 no "PARCELAMENTOS". MATRÍCULA NR 127175 ANEXO 3 PI 3ª ZONA, em 26/11/2007. LOTES HIPOTECADOS: QUADRA (A) -> LOTE 01; QUADRA (B) -> LOTE 01; QUADRA (C) -> LOTE 01; QUADRA (D) -> LOTE 03; QUADRA (E) -> LOTES 01 A 25; QUADRA (F) -> LOTES 01 A 23; e QUADRA (G) -> LOTE 01. 10- PERMANECEREM HIPOTECADOS OS SEQUENTES LOTES: QUADRA (B) -> LOTE 02; QUADRA (C) -> LOTE 01; QUADRA (D) -> LOTE 03; QUADRA (E) -> LOTES 01 A 25; QUADRA (F) -> LOTES 01 A 23; e QUADRA (G) -> LOTE 01. 11- MODIFICAÇÃO DO PROJETO ESGOTO CLARAL, FAZ O AUMENTO DA POPULAÇÃO NO LOTEAMENTO, EM 10/08/2011 P/DMAE - DVL.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO VER "OBS." NO "PARCELAMENTOS"

Table with columns: EXPEDIENTE, ASSUNTO, DATA. Lists various project milestones and approvals from 2004 to 2013.

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

Table with columns: EXPEDIENTE, LOGRAD., ASSUNTO, DATA. Columns for receiving information are mostly empty.

DADOS GERAIS \* ORIGINAL U.D.: D-83 EVU: de 30/10/2003. AREA TITULADA: 107.649,21. AREA DO RECUO VIARIO: 557,17m². AREA DO SISTEMA VIARIO: 18.085,59m². AREA DE PRAÇAS: —. AREA DE PARQUES: 17.743,86m². AREA DE ESCOLA: —.

12- SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECARIA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 031/2013 DA RBM, EM 19/07/2013 NO RJ, 3ª ZONA E ESCRITURA PÚBLICA (FICHA Nº C109607), DOS LOTES A SEGUIR: LOTES A SEREM LIBERADOS: QUADRA (B) -> LOTE 02 MATR. 134091; QUADRA (C) -> LOTE 01 MATR. 134093; QUADRA (D) -> LOTE 03 MATR. 134131; QUADRA (E) -> LOTES 01 A 25 MATR. 134133 ATE 134157; E, QUADRA (F) -> LOTES 01 A 23 MATR. 134158 ATE 134180. PERMANECE HIPOTECADO O LOTE 01 DA QUADRA "G" (VER CÓPIA NA PARTE DE "HIPOTECAS").

LOTEAMENTO: SIM NAO CONJUNTO RESIDENCIAL S: NAO. PLANTA APROVADA: X TEM AREA PUBLICA. QUANTAS: X TEM RUAS CADASTRADAS. VALE A PLANTA: X TEM PLANTA APROVADA. PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: X TOTALMENTE RECEBIDO. PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: X SITUAÇÃO REGULAR. IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA: X ARRUAAMENTO. OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA: X TEM AREA PUBLICA. TOTALMENTE RECEBIDO: X TEM RUAS CADASTRADAS. SITUAÇÃO REGULAR: X TEM PLANTA APROVADA. TEM ÁREAS PÚBLICAS: X TOTALMENTE RECEBIDO SITUAÇÃO REGULAR.

OBS: 1) Garantia Hipotecária: Conforme Comunicação nº 058/2004 da RBM Hipoteca feita no SE TRANSITADO, em 14/06/2004, no Livro de Contratos nº 2-E, fls. col sob nº 049278/001 LOTES HIPOTECADOS: QUADRA A (LOTE 1); QUADRA B (LOTE 01); QUADRA C (LOTE 01); QUADRA D (LOTE 03); QUADRA E (LOTE 01 A 25); QUADRA F (LOTE 01 A 23); QUADRA G (LOTE 01). (QUADRA PI). 2) REVALIDAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO EM 25/10/2005 (MESMO PROJETO). 3) conforme comunicação Nº 017/2005 da PGM: - O lote 12 da quadra E, antes constando com área de 197,46 m² (escritura anterior), tem como área correta, 196,46 m² (planta esta correta). - Reficou-se a soma das áreas, antes constando como 116.211,50m², para 107.649,21m², passando a percentual de 60% para área de 64.495,26m². - Ver cópia da comunicação arquivada na pasta. 4) A CIAPS, em reunião realizada em 08/9/2005, revalidou o EVU do lot por mais 18 meses.