

NOME: LOT. PORTAL DO ESCOLA II
 PROPRIETARIO: IMOGRAFA S/A - CONSTR. INDUSTRIA E COMERCIO
 ENDEREÇO: AV. DA SERRARIA, Nº 1330.
 EXPEDIENTE UNICO: 02.299418.00.6

PASTA N: 679
 AEROS: 2987-2 PII
 UTMZ: 05
 UTPUE: 030
 QTR

OBSERVAÇÕES:

NOVA APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA	LEI 4379	OUTR.	EIN.
APROVAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02-10-2008		<input checked="" type="checkbox"/>	
LICENCIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02/12/2009		Lei 434/99	
CONCLUSÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PARCIAL	TOTAL	
REGISTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28.06.2005	N REGISTRO: 106.742 - 33 ZONS		
GARANTIAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23/12/2008	N REGISTRO:		
HIPOTECA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
CAUÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
FIANÇA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
OUTROS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:			
PRORROGAÇÃO			ATE:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL	

DADOS GERAIS
 ÁREA DE OCUPAÇÃO RARFEITA: 76.572,51m²
 ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA: 104.998,94 (ÁREA DO LOTEAMENTO)
 ÁREA TOTAL DO LOT: 181.571,45m²

ÁREA TITULADA: 104.998,94m² ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 2.999,94m² → 37.752,75m²
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 21957,67m² (22098) TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 34611,19m²
 ÁREA DE PRAÇAS: 9654,18m² ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM NÃO
 ÁREA DE PARQUES: — TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 70.387,75m²
 ÁREA DE ESCOLA: — N DE LOTES: 171 → 70.246,19m²

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	S	NAO
PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUANTAS:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VALE A PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ARRUAMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEM ÁREAS PÚBLICAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVAÇÕES: • VER "PARCELAMENTOS"
 EVL DEFEITO EM 04/03/2004 → VALIDADE ATÉ 04/09/2005 (APROVADO PELA CTAAPS - PARECER Nº 015 de 04/03/2004) (EVL P/ FINS DE LOTEAMENTO APROVADO DE PRACIONAMENTO)
 • "PROJETO URBANÍSTICO EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" → PARECER 316/05 DA CTAAPS, DE 12/06/2005. (PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS APROVADOS)
 EVL DE LOTEAMENTO: APROVADO P/ CTAAPS, CONVENIO PLANAL Nº 242 DT de 26/04/2007
 • APROVAÇÃO DE 2ª FASE DE LOTEAMENTO, CONVENIO PARECER Nº 350/08 DA CTAAPS, EM 02/10/2008.
 • TERMO DE ANULACÃO PRELIMINAR Nº 055/2009 DA METROPLAN, DE 13/07/2009, COM PRAZO DE VALIDADE DE 18 MESES, ANULACÃO DO EMPREENDIMENTO, P/ FINS COM "CONDICIONANTES" (VER OBS. NO "PARCELAMENTOS").
 • Liberação total das garantias hipotecárias, com comunicação PGM Nº 46/2013 de Prefeitura Pública de Curitiba em 02/04/2013 mo se tabelando 022

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.299418.00.6	EVLU DE PRACIONAMENTO A FINS DE LOTEAMENTO (VER OBS)	04-03-2004
02.299418.00.6	PROJETO URBANÍSTICO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" (VER OBS)	12-06-2008
02.299418.00.6.9864	PROJETO GEOMÉTRICO	05-05-2008
02.299418.00.6	PROJETO URBANÍSTICO	02-10-2008
02.299418.00.6.9861	PROJETO REDE DE ÁGUA	05-09-2008
02.299418.00.6.9862	PROJETO ESCOTO SANITÁRIO	05-09-2008
02.299418.00.6.9863	PROJETO DRENAGEM PLUVIAL	24-09-2008
02.299418.00.6.9867	PROJETO PAISAGÍSTICO DE ÁREAS	25-09-2008
02.299418.00.6.9866	PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS 4	22/05/2008
299418.00.6.9868	ILUMINAÇÃO PRAÇA SAO (PRAÇA 111 NÃO FOI APROVADA)	30/7/2009
299418.6.000	LICENCIAMENTO	02/12/2009
299418.6.9867	PROJETO PAISAGÍSTICO DAS ÁREAS "SAO" e "SIA"	30/10/2011
299418.6.9860	GARANTIAS HIPOTECÁRIAS (OBS 05)	28/01/2009
299418.6.9861	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE ÁGUA	06/01/2012
299418.6.9862	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE ESCOTO CLOACH	06/01/2012
299418.6.9867	MODIFICAÇÃO PROJ. PAISAGÍSTICO PRAÇA	30/10/2011
299418.00.6	PROJETO URBANÍSTICO - NOVA APROVAÇÃO	18/10/2012
299418.00.6	REGULARIZAÇÃO: APROVAÇÃO/ LICENCIAMENTO	16.01.2014

EX. DIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.299418.00.6.9863	RECEBIMENTO TOTAL REDE PLUVIAL (VER DET. 01)	RECEBIMENTO TOTAL REDE PLUVIAL (VER DET. 01)	22/08/2012
02.299418.00.6.9866	RECEBIMENTO TOTAL REDE SANITÁRIA ÁGUA (VER DET. 01)	RECEBIMENTO TOTAL REDE SANITÁRIA ÁGUA (VER DET. 01)	15/10/2013
2.299418.00.6.9868	termo de compromisso face webomizaçao	termo de compromisso face webomizaçao	05/02/13
2.299418.00.6.9868	Recebimento total agua	Recebimento total agua	05/02/13
2.299418.00.6.9867	Recebimento total Praça	Recebimento total Praça	12/02/13
2.299418.00.6.9865	Recebimento total Praça	Recebimento total Praça	12/02/13
2.299418.00.6.9863	Receb. total Rede Escoto Pluvial	Receb. total Rede Escoto Pluvial	26/11/13
2.299418.00.6.9862	Receb. Rede Escoto Pluvial	Receb. Rede Escoto Pluvial	09/04/13
2.299418.00.6.9861	Receb. total Rede Abastecimento agua	Receb. total Rede Abastecimento agua	09/04/13