

SITUAÇÃO - esc.: 1:5000

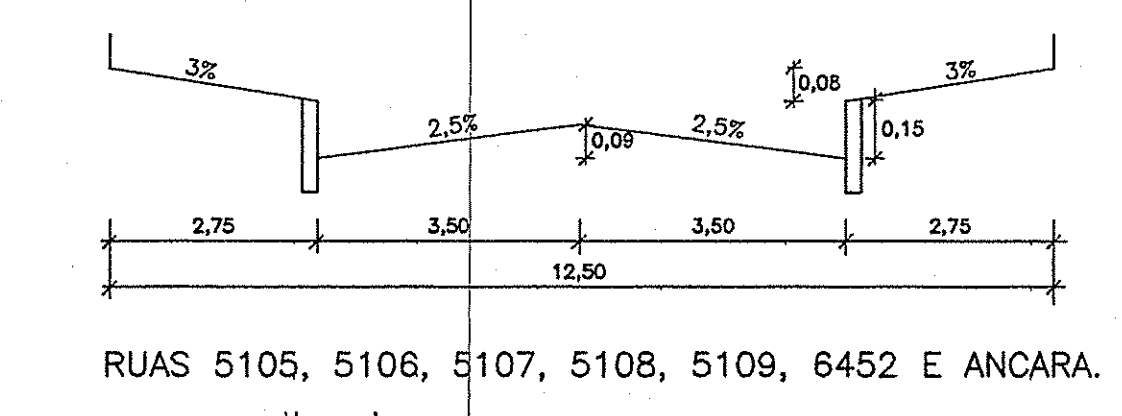
PLANILHA DAS ÁREAS		L.C. 434/99		PROJETO	
DESCRIMINAÇÃO		m ²	%	m ²	%
ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA	T 1 - PRACA 01	-	-	9.654,18	9,19
	TOTAL	20.999,79	20,00	* 9.654,18	9,19
	SISTEMA VIÁRIO	-	-	2.999,94	2,86
	VIÁRIO VIAS PROJETADAS	-	-	21.957,07	20,91
	T 2	19.749,84	15,00	24.957,01	23,77
T 3 = T 1 + T 2	36.749,63	35,00	34.611,19	32,96	
ÁREA DE LOTES (edificável) - T 4	68.249,31	65,00	70.387,75	67,04	
T 5 = T 3 + T 4	104.998,94	100	104.998,94	100	

*10,81 % de equipamento comunitário (11.345,61 m²) faltantes, está localizado na Área de Ocupação Rarfeita - (Praça 02).

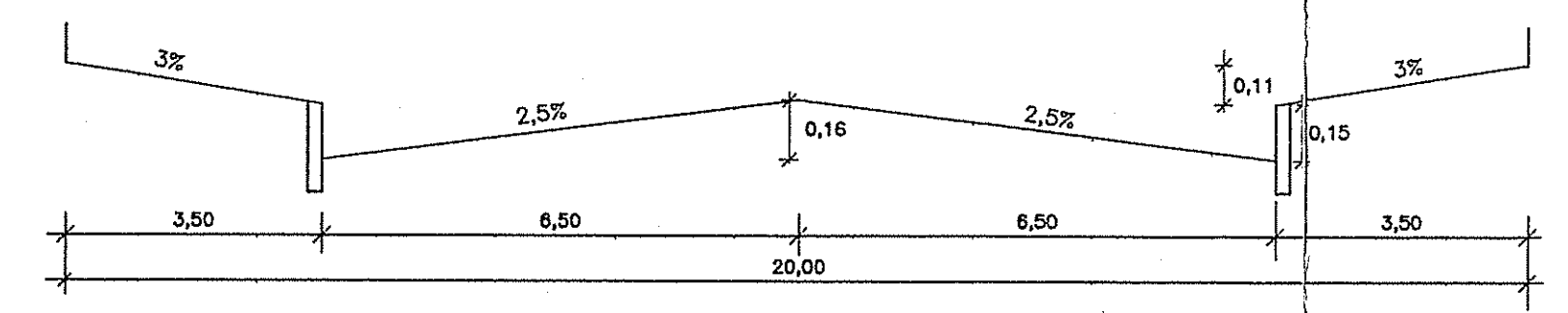
PLANILHA DAS QUADRAS		
QUADRA	ÁREA DAS QUADRAS	Nº DE LOTES
A	34.498,68 m ²	01
B	2.864,77 m ²	11
C	2.215,84 m ²	11
D	1.754,97 m ²	08
E	2.461,80 m ²	11
F	12.063,52 m ²	60
G	9.611,54 m ²	47
H	4.914,13 m ²	21
I	65.226,90 m ²	01
10 QUADRAS	135.614,65 m²	171

ÁREA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA	76.572,51 m ²
ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA	104.998,94 m ²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	181.571,45 m ²

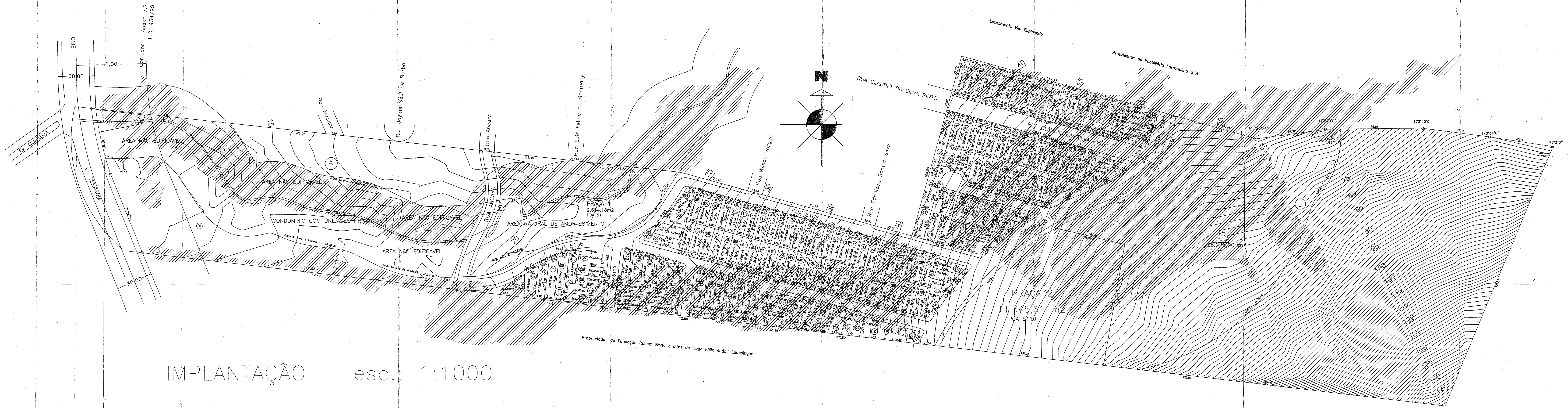
PERFIS DAS RUAS: PAVIMENTAÇÃO EM ASFALTO-esc.: H: 1:100 e V: 1:20



RUAS 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 6452 E ANCARA.



RUA CLÁUDIO DA SILVA PINTO, DIRETRIZ 6315 E DIRETRIZ 6558.



IMPLANTAÇÃO - esc.: 1:1000

MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
SMA - SPM - CPU - URS
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.299.418.00.6
02.12.08

PASTA 679
PLANTA NUMERADA

PREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMA - SPM - CPU - URS
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EM 02.12.08

URP-2
PLANTA A SER
NUMERADA E
PERMANECER NO
PROCESSO.

PREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMA - SPM - CPU - URS
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EM 02.12.08

ANEXO 180
2797 2822
PASTA 679

NÃO PODE SER
RETIRADO DO
PROCESSO

Arthur Antonio Verissimo Veronese
Arquitetura, Design e Urbanismo - CREA-RS: 76.736

Loteamento PORTAL DO GUARUJÁ 2
AVENIDA DA SERRARIA, Nº 1330 - BAIRRO GUARUJÁ - P. ALEGRE.
EXP. ÚNICO: 002.299.418.00.6.000
PROPRIETÁRIO: MAGRAPA S/A - CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO
RESP. TÉCNICO: ARTHUR ANTONIO VERISSIMO VERONESE - ARQUITETO - CREA-RS: 76.736

ASSUNTO:
PROJETO URBANÍSTICO.
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

DATA	CONT.
02/10/2008	ELABORADO
	REVISADO
	APROVADO
	INDICADAS
	REVISADO
	URB/V6/001

Eng. Eduardo Bortolotto
SPM - CPU - URS