

143.628

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 11 de Setembro de 2009

FLS.
1

MATRÍCULA
143.628

IMÓVEL: PRAÇA 5111, do "LOTEAMENTO PORTAL DO GUARUJÁ - FASE 2", com área superficial de 9.654,18m², localizada no bairro Guarujá, sendo uma área de amortecimento natural das águas pluviais, com formado irregular e formada pela Rua Ancara, ao oeste, numa curva côncava-convexa com 108,88m; por terras da IMOGRAPA S/A, ao norte, com 154,10m; e, pela Rua 5106, ao sudeste, em dois segmentos, sendo o primeiro numa curva côncava-convexa com 168,61m e o segundo, em um segmento de reta com 36,04m.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 106.742, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 539.326 (17/07/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900021.04894 R\$ 0,30

AV.1-143.628, de 11 de setembro de 2009. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 29/07/2009, por IMOGRAPA S/A - CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ 92.893.403/0001-25, com sede nesta Capital, na qualidade de proprietária e loteadora, atendendo os termos da Licença Prévia nº LP 010433/2009, datada de 04/05/2009, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Termo de Anuência Prévia nº 055/2009, datada de 13/07/2009, processo nº 000130-13.64/09-3, expedido pela Secretaria Estadual da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, ambos desta Capital, incide sobre o terreno da presente matrícula, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP**, numa faixa de 30,00m para cada lado do arroio Guarujá ali existente.

PROTOCOLO: 529.402 (26/01/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900008.07105 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da Matrícula nº 143.628	
Porto Alegre, 11 de Setembro de 2009	
<input type="checkbox"/>	Moisés Marcel de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
	Emolumentos
	Busca R\$ 4,90
	Certidão R\$ 4,70
	Processamento Matrícula R\$ 2,50
	Total R\$ 12,10

Selo - R\$ 0,20

0471.01.0900028.01902

Selo - R\$ 0,20

0471.01.0900028.02074

Selo - R\$ 0,20

0471.01.0900028.02246