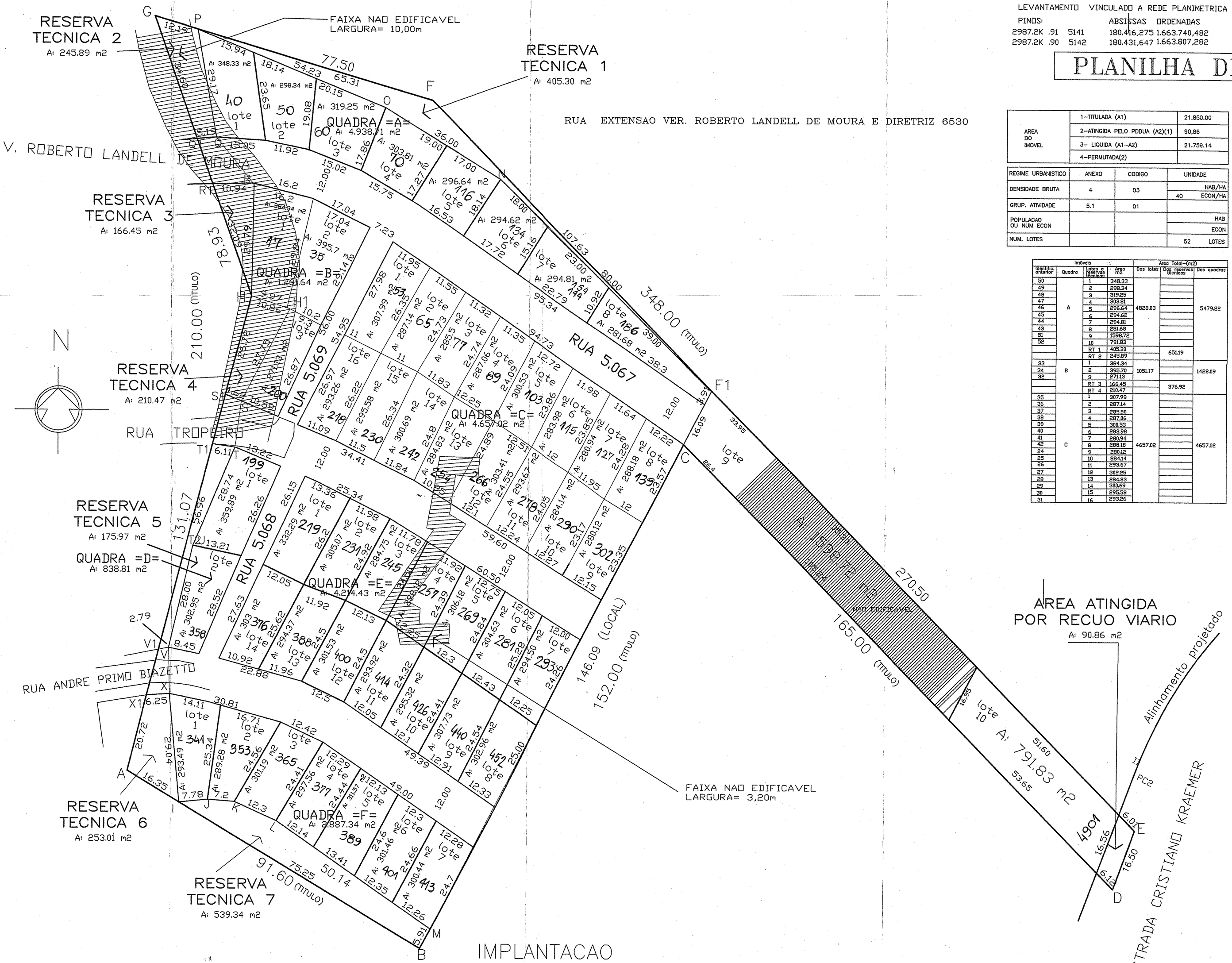

LEVANTAMENTO VINCULADO A REDE PLANIMETRICA

PINOS		ABSISSAS	ORDENADAS
2987.2K	.91	5141	180.416,275 1.663.740,482
2987.2K	.90	5142	180.431,647 1.663.807,282

PLANILHA DE AREAS

AREA DO IMOVEL	1–TITULADA (A1)		21.850.00
	2–ATINGIDA PELO PDDUA (A2)(1)		90,86
	3– LIQUIDA (A1–A2)		21.759,14
	4–PERMUTADA(2)		

REGIME URBANISTICO	ANEXO	CODIGO	UNIDADE
DENSIDADE BRUTA	4	03	HAB/HA
			40 ECON/HA
GRUP. ATIVIDADE	5.1	01	
POPULACAO OU NUM ECON			HAB
			ECON
NUM. LOTES			52 LOTES

		LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
AREA DOS LOTES PRIVATIVOS	T.1	14.202,50	65.00	19.504,91	89
AREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS (ART 137LC434/99)	PRACA				
	ESCOLA				
	PARQUE				
	OUTROS				
	T2	4.370.00	20.00	00.00	00.00
LOTES (ART 138.1LC434/99)	T3				
MALHA VIARIA	T4	3.277.00	15.00	2.345,09	11
SUB–TOTAL	T2+T3+T4	7.647.50	35.00	2.345,09	11
AREA TOTAL DO IMOVEL(m2)	T1+T2+T3+T4	21.850.00	100.00	21.850.00	100

Imóveis				Area Total–(m2)		
Identific. amentor	Quadra	Lotes e reservas remanes	Area m2	Dos lotes	Dos reservas Remanes	Dos quadras
50		1	348.33			
49		2	298.34			
48		3	319.25			
47		4	303.81			
46	A	5	296.64	4828.93		5479.22
45		6	294.62			
44		7	294.81			
43		8	291.69			
51		9	1598.72			
52		10	791.83			
		RT 1	405.30		651.19	
		RT 2	245.89			
33		1	384.34			
34	B	2	395.70	1051.17		1428.09
32		2	27.13			
		RT 3	166.45		376.92	
		RT 4	210.47			
35		1	307.99			
36		2	297.14			
37		3	285.50			
38		4	287.06			
39		5	300.53			
40	C	6	283.98	4657.02		4657.02
41		7	280.94			
42		8	288.18			
24		9	280.12			
25		10	284.14			
26		11	293.67			
27		12	302.25			
28		13	284.83			
29		14	303.69			
30		15	295.58			
31		16	293.26			

Imóveis				Area Total–(m2)		
Identific. amentor	Quadra	Lotes e reservas remanes	Area m2	Dos lotes	Dos reservas Remanes	Dos quadras
16	D	1	359.69	662.84		838.81
15		2	302.95			
		RT 5	175.97		175.97	
17	E	1	332.29	4214.43		4214.43
18		2	305.07			
19		3	284.75			
20		4	288.18			
21		5	306.18			
22		6	304.63			
23		7	294.50			
8		8	302.96			
9		9	307.73			
10		10	295.32			
11		11	293.92			
12		12	301.53			
13		13	294.37			
14		14	303.00			
1	F	1	293.49	2094.99		2887.34
2		2	289.28			
3		3	301.19			
4		4	297.56			
5		5	311.57			
6		6	301.46			
7		7	300.44			
		RT 6	253.01		792.35	
		RT 7	539.34			
TOTAL				17308.48	1996.43	19504.91

• Cópia p/ PROCESSO(UAP2 E NEG) PASTA 682

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 02.204558.00.3
EM 19.03.2004
Arq. Ricardo Kerbar
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 14043.4
SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PASTA 682
* Cópia p/Processo (UAP2/NEG)
Levantamento (SISTEMA)
* P/NUMERAR E PERMANECER NO PROCESSO PLANTA DA SMF E' DIFERENTE
fl. 10
OK 12/9/04

projetos do parcelamento do solo
arquiteto e urbanista gilberto bexiga

LOTEAMENTO MANICA LAVOURA
AEIS III – LC 43/79

Decreto 12.268, de 08 de março de 1.999

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS AO AUTOR

REGULARIZACAO DE PARCELAMENTO DO SOLO

LOCAL ESTR. CRISTIANO KRAEMER 4901/AV. VEREADOR ROBERTO LANDELL DE MOURA 465

PROPRIETÁRIO
ARTIBANO ALOS MANICA E OUTROS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 55.336.D
ARQUITETO E URBANISTA GILBERTO BEXIGA

AVENIDA ARLINDO PASQUALINI, 385
IPANEMA/JARDIM ISABEL
PORTO ALEGRE / RS
FONE (0550 3248 15 81

MZ 05	UEU 026	QUART 113	EXPEDIENTE ÚNICO 204558.3 INICIO: 1997	ESCALAS 1.:1000

TOPOGRAFIA DIGITALIZADA
INFORMATIZAÇÃO OM/CPD DWALL\MANICA DATA 07NOV01
ESTUDO DESENHO 96 ARQUIVO 20AG003

PRANCHA UNICA

ASSUNTO
PROJETO URBANISTICO