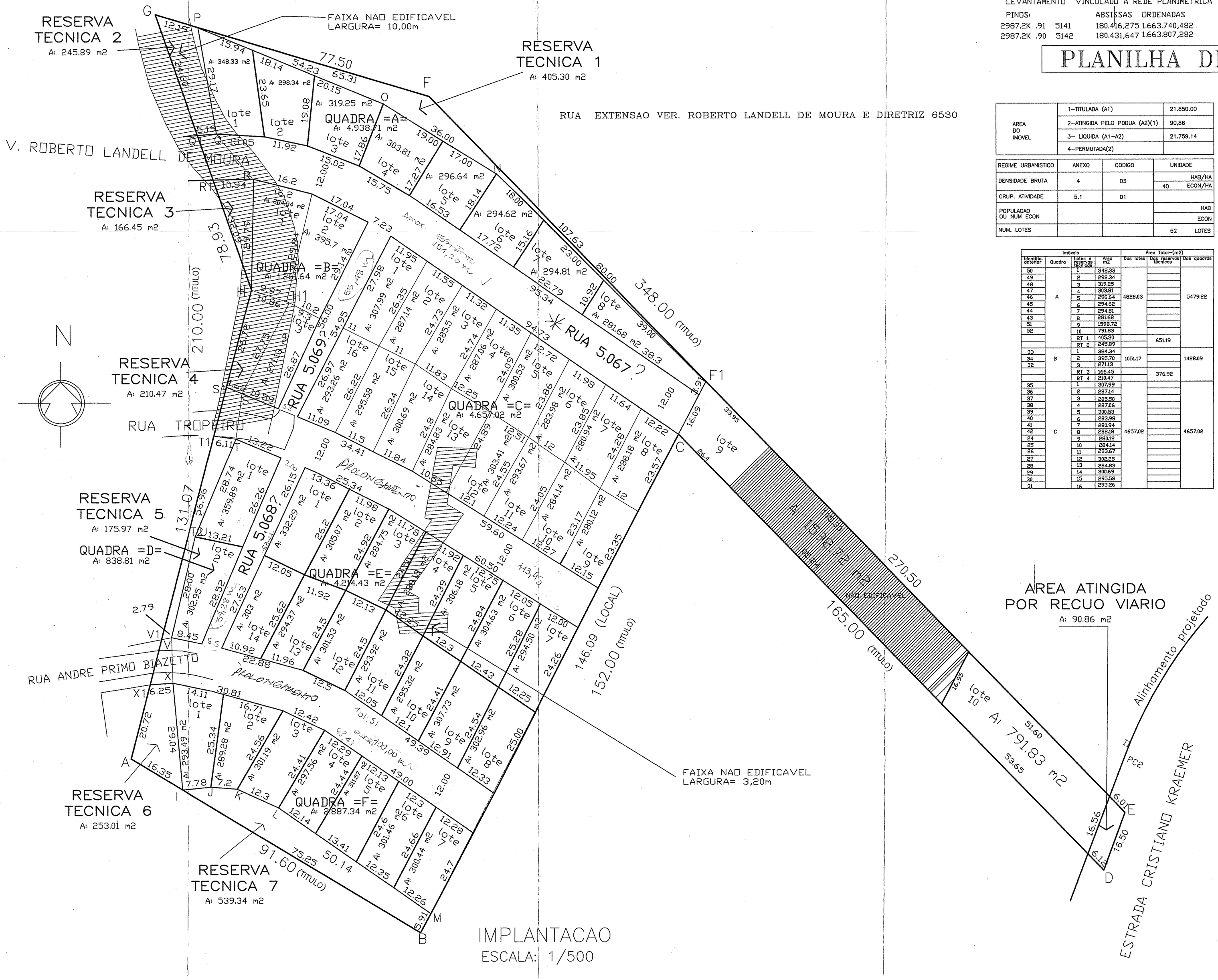

LEVANTAMENTO VINCULADO A REDE PLANIMETRICA

PINOS:		ABSISSAS	ORDENADAS
2987.2K .91	5141	180.416,275	1.663.740,482
2987.2K .90	5142	180.431,647	1.663.807,282

PLANILHA DE AREAS

AREA DO IMOVEL	1–TITULADA (A1)	21.850.00	
	2–ATINGIDA PELO PDDUA (A2)(1)	90,86	
	3– LIQUIDA (A1–A2)	21.759,14	
	4–PERMUTADA(2)		

REGIME URBANISTICO	ANEXO	CODIGO	UNIDADE
DENSIDADE BRUTA	4	03	HAB/HA
			40 ECON/HA
GRUP. ATIVIDADE	5.1	01	
POPULACAO OU NUM ECON			HAB
			ECON
NUM. LOTES			52 LOTES

Identific. anterior	Quadra	Imóveis Lotes e reservas técnicas	Imóveis Area m2	Area Total–(m2) Dos lotes	Area Total–(m2) Dos reservas técnicos	Area Total–(m2) Dos quadras
30		1	348.33			
49		2	298.34			
48		3	319.25			
47		4	303.81			
46	A	5	296.64	4828.03		5479.22
45		6	294.62			
44		7	294.81			
43		8	281.68			
51		9	1598.72			
52		10	791.83			
		RT 1	465.30		651.19	
		RT 2	245.89			
33		1	394.34			
34	B	2	395.70	1051.17		1428.09
32		3	271.13			
		RT 3	166.45		376.92	
		RT 4	218.47			
35		1	307.99			
36		2	287.14			
37		3	285.50			
38		4	287.06			
39		5	300.53			
40		6	283.98			
41		7	280.94			
42	C	8	288.18	4657.02		4657.02
24		9	286.12			
25		10	284.14			
26		11	293.67			
27		12	392.25			
28		13	284.83			
29		14	300.69			
30		15	295.58			
31		16	293.26			

		LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
AREA DOS LOTES PRIVATIVOS	T.1	14.202.50	65.00	19.504,91	89
AREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	PRACA				
	ESCOLA				
	PARQUE				
	OUTROS				
(ART 137LC434/99)	T2	4.370.00	20.00	00.00	00.00
LOTES (ART 138.1LC434/99)	T3				
MALHA VIARIA	T4	3.277.00	15.00	2.345,09	11
SUB–TOTAL	T2+T3+T4	7.647.50	35.00	2.345,09	11
AREA TOTAL DO IMOVEL(=A1)	T1+T2+T3+T4	21.850.00	100.00	21.850.00	100

Identific. anterior	Quadra	Imóveis Lotes e reservas técnicas	Imóveis Area m2	Area Total–(m2) Dos lotes	Area Total–(m2) Dos reservas técnicos	Area Total–(m2) Dos quadras
16	D	1	359.89	662.84		838.81
15		2	302.95			
		RT 5	175.97		175.97	
17		1	332.29			
18		2	305.07			
19		3	284.75			
20		4	288.18			
21		5	306.18			
22		6	304.63			
23	E	7	294.50	4214.43		4214.43
8		8	302.96			
9		9	307.73			
10		10	295.32			
11		11	293.92			
12		12	301.53			
13		13	294.37			
14		14	303.00			
1		1	293.49			
2		2	289.28			
3	F	3	301.19	2694.99		2887.34
4		4	297.56			
5		5	311.57			
6		6	301.46			
7		7	300.44			
		RT 6	253.01		792.35	
		RT 7	539.34			
TOTAL				17508.48	1996.43	19504.91

PASTA 682

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 02.204558.0.03.3
EM 19.03.2004

Arq. Ildo Wolfart
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 14043.4

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

12/3/04

projetos de parcelamento do solo
arquitetura e urbanizia gilberto bexiga

LOTEAMENTO MANICA LAVOURA
AEIS III – LC 43/79

Decreto 12.268, de 08 de março de 1.999

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS AO AUTOR

REGULARIZACAO DE PARCELAMENTO DO SOLO

LOCAL ESTR. CRISTIANO KRAEMER 4901/AV. VEREADOR ROBERTO LANDELL DE MOURA 465

PROPRIETÁRIO
ARTIBANO ALDO MANICA E OUTROS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA 55.336.D
ARQUITETO E URBANISTA GILBERTO BEXIGA

AVENIDA ARLINDO PASQUALINI, 385
IPANEMA/JARDIM ISABEL
PORTO ALEGRE / RS
FONE (051) 3248 15 81

MZ 05	UEU 026	QUART 113	EXPEDIENTE ÚNICO 204558.3 INICIO: 1997	ESCALAS 1.:1000

TOPOGRAFIA DIGITALIZADA | INFORMATIZAÇÃO OM/CPD DVALLMANICA DATA 07NOV01 | ESTUDO DESENHO gb ARQUIVO 20AG003

PRANCHA UNICA

ASSUNTO
PROJETO URBANISTICO