

LOT. JARDIM SAFIRA 'JARDIM ALLEGRA'

LOT. JARDIM SAFIRA

NO E: LOT. RES. (RUA RAUL CAUDURO) SAFIRA				PASTA N: 683		OBSERVAÇÕES:		INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO * VER NO "PARCELAMENTOS"			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS VER "DETAHES" NO "PARCELAMENTOS"				
PRPRIETARIO: EDUARDO KALINOWSKY E OUTROS				AEROS: 2987-2 CIV				EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA	
ENDEREÇO: RUA RAUL CAUDURO, 150.				UTSMZ: 03		UTR: 104									
EXF. DIENITE UNICO: 02.288008.00.3															
APPROVAÇÃO				LEI 4379		OUTRA LEI N:									
LICENCIAMENTO				437/99											
CONCLUSÃO				PARCIAL		TOTAL									
REGISTRO				N REGISTRO: N.º 33992 A-1 RIG-2m		REGISTRO: VER "PARCELAMENTOS"									
HIPOTECA															
CAUÇÃO				11/01/2012											
FIANÇA															
OUTROS															
PRZO DE EXECUÇÃO				ATE:											
PRORROGAÇÃO				ATE:											
LIB. RAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL		TOTAL									
DADOS GERAIS															
ÁREA TITULADA: 192.376,78				ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: 4.811,05											
ÁREA DO RECUE VIÁRIO:				Bacia de Amortecimento											
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 51.942,15				TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 87.937,22											
ÁREA DE PRAÇAS: 23.192,05				ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM NÃO											
ÁREA DE PARQUES:				TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 107.439,56											
ÁREA DE ESCOLA: 8.031,97				N DE LOTES: 616											
LOTAMENTO				SIM NÃO		CONJUNTO RESIDENCIAL		SIM NÃO							
PLANTA APROVADA						TEM ÁREA PÚBLICA									
QUANTAS:						TEM RUAS CADASTRADAS									
VALÉ A PLANTA						TEM PLANTA APROVADA									
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI						TOTALMENTE RECEBIDO									
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI						SITUAÇÃO REGULAR									
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA						ARRUAMENTO									
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA						TEM ÁREA PÚBLICA									
TOTALMENTE RECEBIDO						TEM RUAS CADASTRADAS									
SITUAÇÃO REGULAR						TEM PLANTA APROVADA									
TEM ÁREAS PÚBLICAS						TOTALMENTE RECEBIDO									
SITUAÇÃO REGULAR						SITUAÇÃO REGULAR									
OBSERVAÇÕES:															
1) E.V.U. aprovada pelo CTAAPS em 05/09/02 e REAPROVADA (REVALIDADA) em 01/04/04															
2) LOTES HIPOTECADOS EM FII/HUDG CONSTATAR COMUNICAÇÃO Nº 066/2006 DA FISM:															
QUADRA D → LOTES 01 A 24; QUADRA E → LOTES 09 A 47; QUADRA H → LOTES 02 A 50; QUADRA I → LOTES 01 A 62; QUADRA J → LOTES 01 A 26; QUADRA K → LOTES 01 A 62; QUADRA L → LOTES 01 A 58; e QUADRA M → LOTES 01 A 60.															
3) FORNECIDO A METROPOLIM O TERMO DE ADIÊNCIA Nº 032/2007 P/A ÁREA EM QUESTÃO, ATUALIZADO OF. DET/SIS Nº 063/2007 em 21/03/2007.															
4) APROVAÇÃO EM 3ª FASE DE LOTEAMENTO, CONSTATAR ANEXOS 270/07 de 04/10/2007 DA CTAAPS.															
(VER "PARCELAMENTOS")															
* CONSTITUIÇÃO DE SEGURO-GARANTIA DE EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOT. RAUL CAUDURO, CONFORME CÉDULA DE GESTÃO FINANCEIRA RECIBO Nº 2010/54782, COM VIGÊNCIA DE 29/09/2010 A 29/09/2011.															
* RENOVIAÇÃO DO PRAZO DO SEGURO-GARANTIA, CONFORME CÉDULA DE GESTÃO FINANCEIRA, RECIBO Nº 2010/54782, EM 11/01/2012, COM VIGÊNCIA DE 30/09/2011 A 01/01/2013!															

* GARANTIA

13