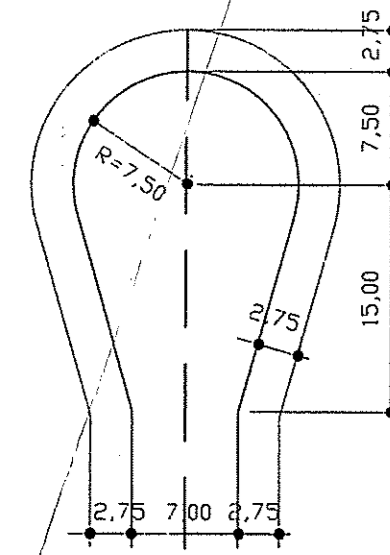
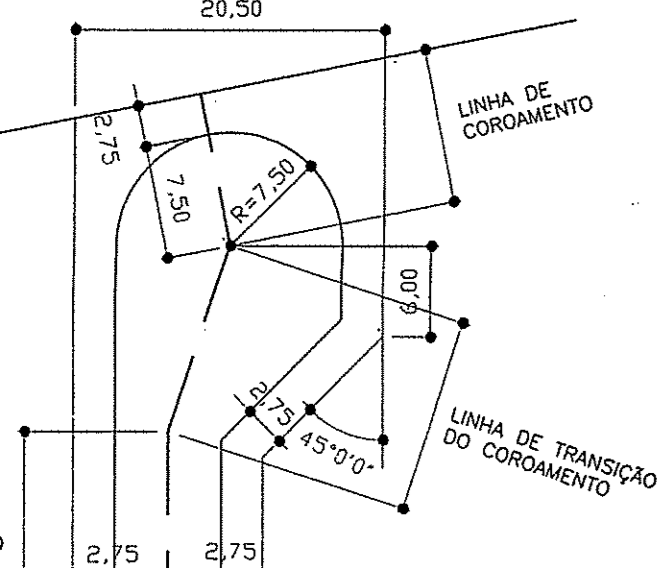


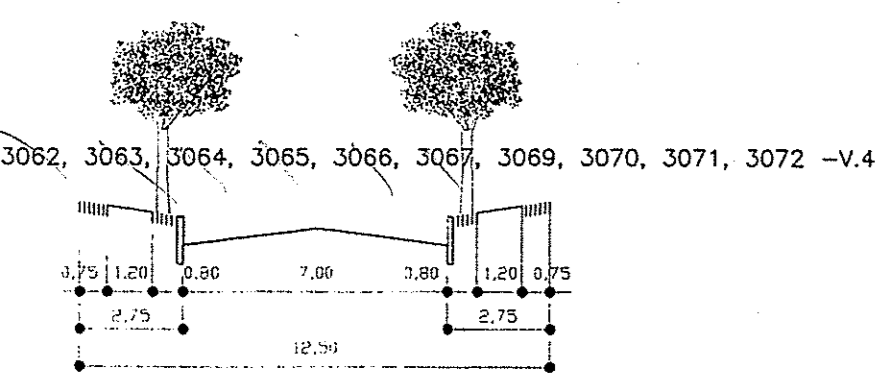
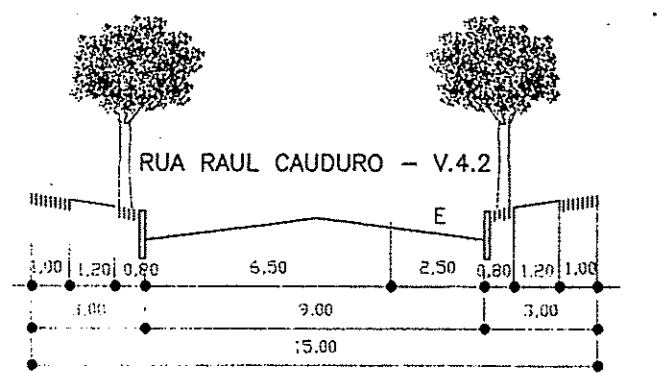
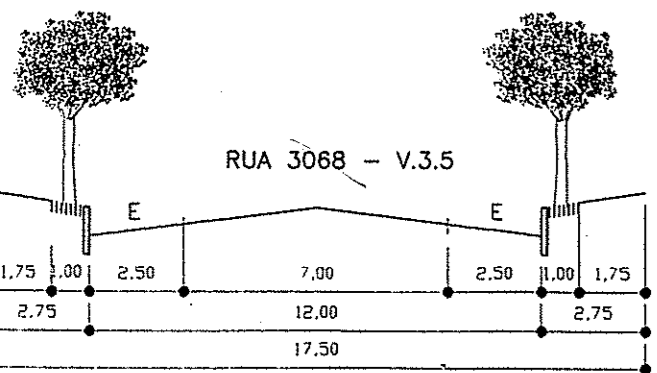
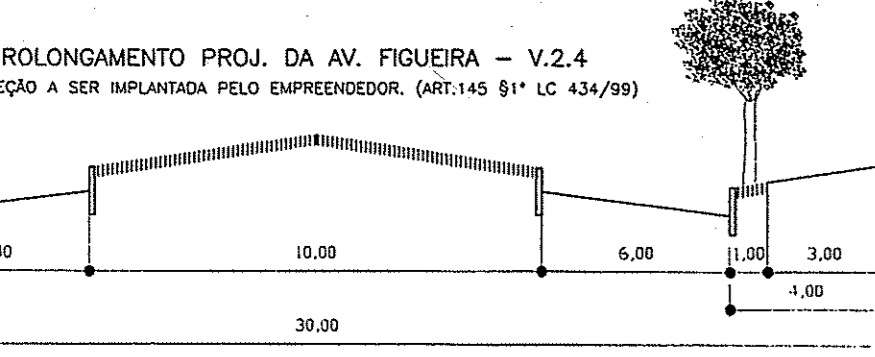
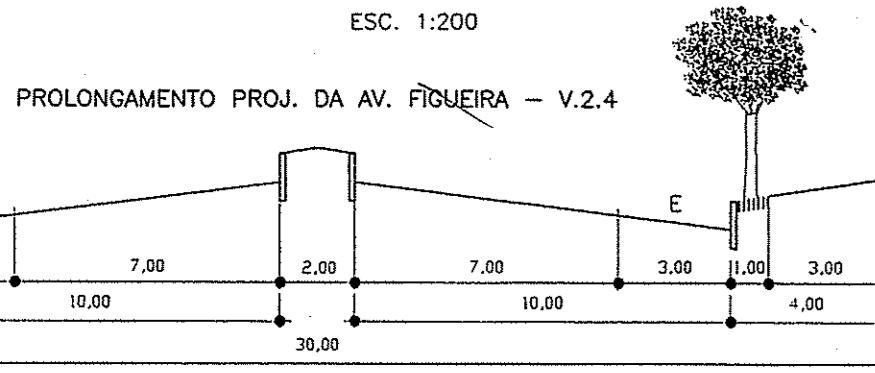
CUL-DE-SAC
ESC. 1:500
RUAS 3062 e 3073



CUL-DE-SAC
ESC. 1:500
RUAS 3069, 3070 e 3071

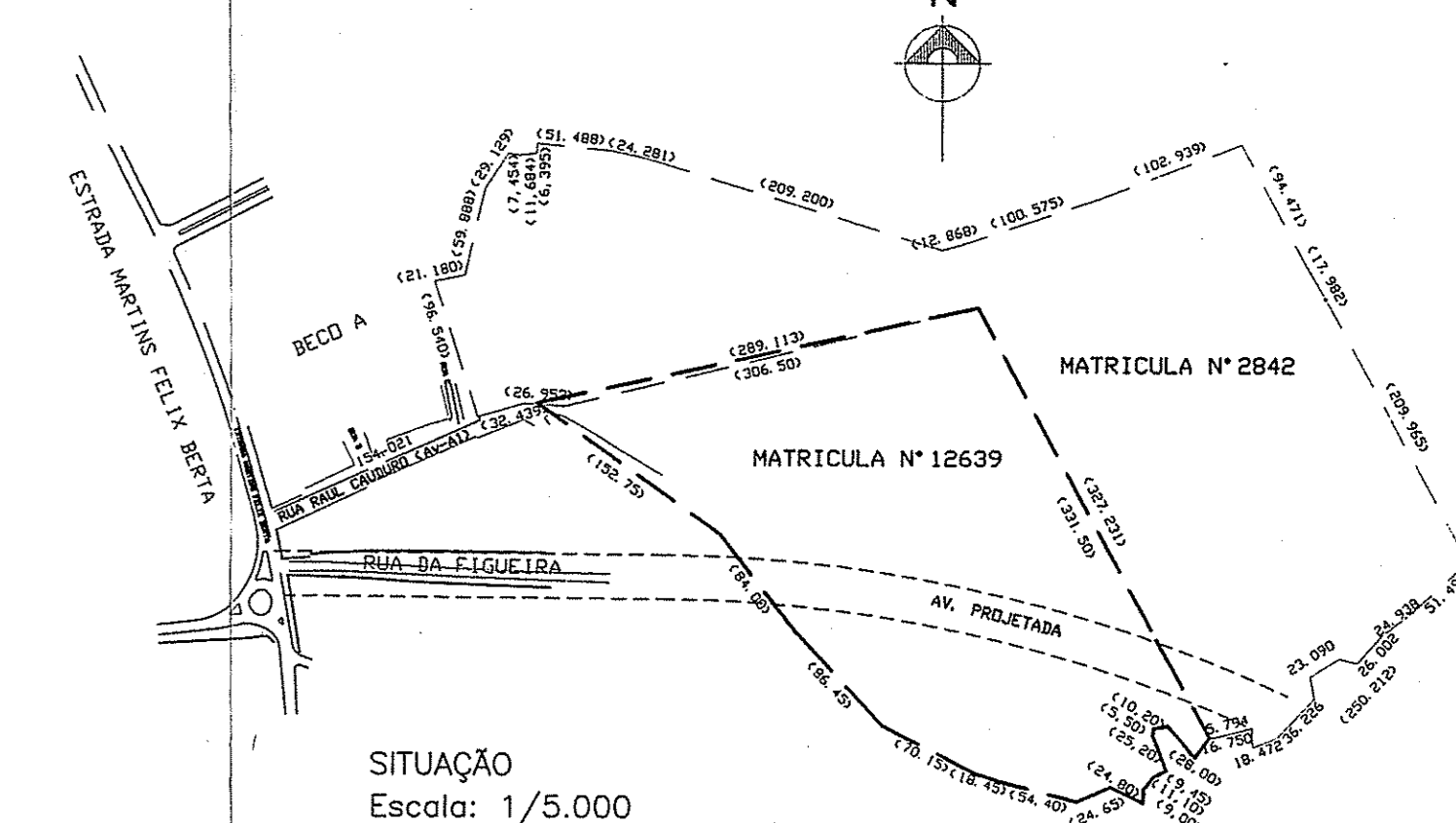
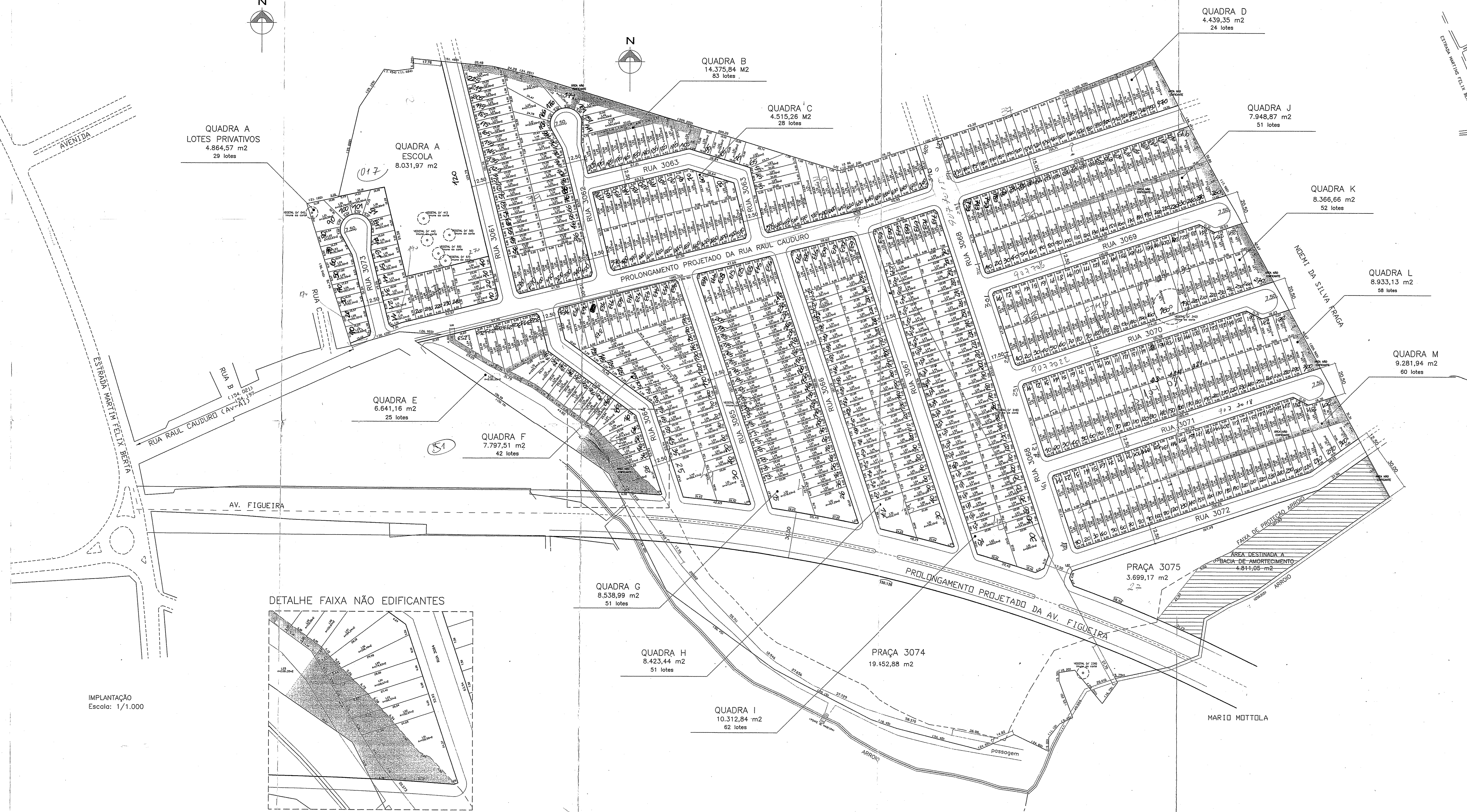
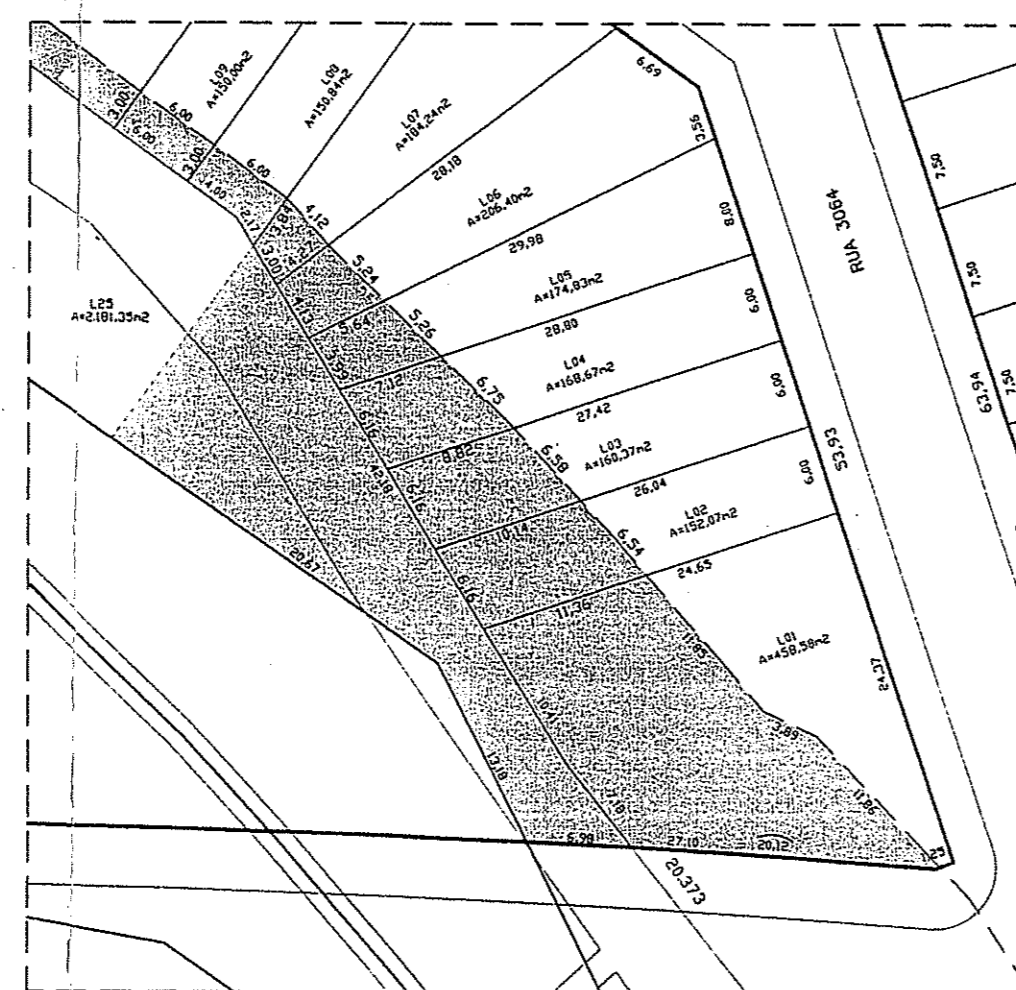


GABARITOS
ESC. 1:200



IMPLANTAÇÃO
Escala: 1/1.000

DETALHE FAIXA NÃO EDIFICANTES



PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA DO IMÓVEL (TITULADA)		1. BRUTA		192.376,78 m ²	
ÁREAS DESTINAÇÃO PÚBLICA	PRACAS DESTINAÇÃO	LC 434/99 (m ²)	(%)	PROJETO (m ²)	(%)
ÁREAS DESTINAÇÃO PÚBLICA	PRACAS			23.152,05	12,03
	ESCOLA			8.031,97	4,18
	BACIA AMORTECIMENTO			4.811,05	2,50
	TOTAL 1	34.627,82	18,00	35.995,07	18,71
	SISTEMA VIÁRIO			51.942,15	27,00
TOTAL 2	32.704,06	17,00	51.942,15	27,00	
TOTAL 1 + 2	67.331,88	35,00	87.937,22	45,71	
ÁREA DE LOTES	TOTAL 3	125.044,90	65,00	104.439,56	54,29
ÁREA DA GLEBA	TOTAL T1+T2+T3	192.376,78	100,00	192.376,78	100,00
NÚMERO DE LOTES				616	

Obs.: SOLICITA OS BENEFÍCIOS DOS ARTIGOS 51 E 138, DA LC 434/99 EQUIVALENTE A 6.092,40 m², ONCE 4.725,15 m², CORRESPONDENDO AO EXCEDENTE DE LARGURA DA AV. FIGUEIRA E 1.307,25 m² DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

BENEFÍCIO DO ARTIGO 138, PARÁGRAFO 6º

MATRÍCULA	ÁREA ATINGIDA	EXCEDENTE
MATRÍCULA 12639	8.977,34	3.630,99
MATRÍCULA 2842	2.222,11	894,16
TOTAL	11.199,45	4.725,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.2.85008.00.3

22.12.106

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

LICENCIADO
DE ACORDO COM LEI Nº 434/99

EM 29.10.106

PLANTA NUMERADA
LOT. JARDIM SAFIRA (RUA RAUL CAUDURO)

Eng. Márcio do Carmo Leão
Eng. Márcio do Carmo Leão

Cópia a processo / UPAZ
NÃO RETIRAR DO PROCESSO

Tarifas ano 2010 PC II

- eim
- dt
- ca
- ul

PASTA 683

MACROZONA 03 - UEU 104 E UEU 124

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
RUA RAUL CAUDURO, 150 - PORTO ALEGRE

IMPLANTAÇÃO, PLANILHAS, SITUAÇÃO E PERFS DAS VIAS	PRONCHIA ARQ-01
PROPRIETÁRIO: SOCIEDADES IMOBILIÁRIAS LTDA, COSELA-CONSTRUTORA, EXTRAM SULA LTDA	DATA: MAR / 2004
RESPONSÁVEL: A.R.G. SÉRGIO KÖREN - CREA 78146-D	ESCALA: INDICADA
	DRENO: TAMIARA M.
	PROJAVI: KOREN

KOREN
ARQUITETOS ASSOCIADOS