





COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Miguel de Oliveira Figueiró  
Registrador Titular

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 16 de novembro de 2007

Ficha nº

-1-

Matricula nº

-35039-

**BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS. Bacia de Amortecimento** do Loteamento Jardim Safira, definida pelo Prolongamento Projetado da Av. Figueira, Praça 3075, Rua 3072, área pertencente a Maria Mottola e pelo Arroio, com área de 4.811,05m<sup>2</sup>, cujo vértice inicial projetado sobre o Prolongamento Projetado da Av. Figueira dista 58,50 metros da Rua 3072. A bacia tem formato de um polígono irregular de 7 alinhamentos, a serem descritos a seguir: o primeiro alinhamento, em direção Nordeste, com distância de 42,47 metros; o segundo alinhamento faz com o primeiro um ângulo interno de 159° e distância de 5,50 metros em direção Nordeste; o terceiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 175° e percorre uma extensão de 17,51 metros na direção Nordeste; o quarto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 190° e percorre uma distância de 107,93 metros na direção Nordeste; o quinto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 83° e percorre uma distância de 30,00 metros na direção Sudeste; o sexto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 97° e percorre uma distância de 173,51 metros na direção Sudoeste; o sétimo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 74° e percorre uma distância de 31,13 metros na direção Noroeste, onde encontra o vértice inicial e fecha o perímetro, fazendo com o primeiro alinhamento um ângulo interno de 75°. **PROPRIETÁRIAS:** COESUL - CONSTRUTORA EXTREMO SUL LTDA., inscrita no CNPJ 87.654.547/0001-99, com sede na cidade de Alvorada/RS (pertencendo uma fração equivalente a 49,87025675% do imóvel); e, ECK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 05.382.128/0001-80, com sede em Guaíba/RS (pertencendo uma fração equivalente a 50,12974324% do imóvel). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.992, L<sup>o</sup> 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró M=R\$9,40 (selo nº 0474.02.0700016.00617) ++++++

**R-1-35039 - 16.11.2007 (protocolos nºs 70168 e 70169, de 16.10.2007) - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante da matrícula nº 33.992, L<sup>o</sup> 2-RG deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró Reg=R\$33,70 (selo nº 0474.03.0700034.00001) ++++++

**EM TEMPO** - Processos eletrônicos da matrícula e R-1: "Processamento Eletrônico=R\$2,20.(Selo Digital: 0474.01.0700032.07650) e Processamento Eletrônico=R\$2,20.(Selo Digital: 0474.01.0700032.07651)". ++++++

**AV-2-35039 - 24.01.2008 - (protocolo 73241) - CORREÇÃO DE DESCRIÇÃO** - Fica averbado o aditamento de re-ratificação datado de 24.01.2008, assinado pela proprietária e responsável técnico, e, a ART/CREA nº 4026519, para constar que a descrição correta do imóvel objeto da presente matrícula é a seguinte: **Bacia de Amortecimento** do Loteamento Jardim Safira, definida pelo Prolongamento Projetado da Av. Figueira, Praça 3075, Rua 3072, área pertencente a Maria Mottola e pelo Arroio, com área de 4.811,05m<sup>2</sup>, cujo vértice inicial projetado sobre o Prolongamento Projetado da Av. Figueira dista 58,50 metros da Rua 3072. A bacia tem formato de um polígono irregular de 7 alinhamentos, a serem descritos a seguir: o primeiro alinhamento, em direção Nordeste, com distância de 42,57 metros; o segundo alinhamento faz com o primeiro um ângulo interno de 159° e distância de 5,50 metros em direção Nordeste; o terceiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 175° e percorre uma extensão de 17,51

+++++  
+++++  
+++++  
continua no verso->

+++continuação->

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

35039

VERSO

continuação no anverso

metros na direção Nordeste; o quarto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 190° e percorre uma distância de 107,93 metros na direção Nordeste; o quinto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 83° e percorre uma distância de 30,00 metros na direção Sudeste; o sexto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 97° e percorre uma distância de 173,51 metros na direção Sudoeste; o sétimo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 74° e percorre uma distância de 31,13 metros na direção Noroeste, onde encontra o vértice inicial e fecha o perímetro, fazendo com o primeiro alinhamento um ângulo interno de 75°. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado.  
 Titular: J. Gu... AV.R\$17,50.(Selo Digital: 0474.03.0700032.00509=R\$0,40)\n  
 Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800001.04349=R\$0,20).+++++

continua na ficha nº

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 24 de janeiro de 2008.

Emolumentos .....	R\$ 11,00 + SELO: 0474.01.0800001.04512/04513 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$	2,30 + SELO: 0474.01.0800001.04514 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$	13,90 (13:36:54)