

NOME: LOT. PORTAL DOS BETTIOI I  
 PROPRIETARIO: TAOCA CONSTRUÇÕES CIVIL LTDA.  
 ENDEREÇO: RUA CATARINO ANDREATTA, Nº 380  
 EXPEDIENTE UNICO: 02.302.799.001.6

PASTA N: 685  
 AEROS: 24872 KII  
 UTS UTP QTR  
 M2: 05 060: 020

OBSERVAÇÕES:  
 (5) SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA, DE ACORDO COM A COMUNICAÇÃO Nº 054/2009, em 06/02/2009, PELO PGM, LOTES A SEREM LIBERADOS: QUADRA (E) → LOTES 07 a 10; QUADRA (H) → LOTES 08 a 22; QUADRA (G) → LOTES 10 e 11; LOTES A SEREM HIPOTECADOS: QUADRA (D) → LOTES 08 e 14.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO "VER" OBS" NO "PARCELAMENTOS"

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

NOVA APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA
APROVAÇÃO	X		22/01/2009
LICENCIAMENTO	X		05/01/10
CONCLUSÃO			
REGISTRO	X		13/11/2009
HIPOTECA	X		09/12/2008
CAUÇÃO			
FIANÇA			
OUTROS			
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:
PRORROGAÇÃO			ATE:
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS			

(6) ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA, DE ACORDO COM A COMUNICAÇÃO Nº 052/2009, de 08/04/2009, PELO PGM, a saber: 1) DITONALIZAÇÃO DO PERÍMETRO DO UNID. OBJETO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA QUE PASSA A SER DE 60,0396; 2) Na QUADRA "A" acresc. cent. os lotes 08 a 14, ficando hipotecados os lotes 02 a 06 e 08 a 14; 3) Na QUADRA "E" ficam liberados os lotes 07 a 10 e permanecem hipotecados os lotes 01 a 06; 4) Na QUADRA "H" ficam liberados os lotes 18 a 22 e permanecem hipotecados os lotes 01 a 17; 5) Na QUADRA "J" ficam liberados os lotes 10 e 11 e permanecem com hipotecados os lotes 01 a 09; 6) Os lotes hipotecados das QUADRAS "B", "C", "D", "F", "G" e "I" permanecem inalterados.

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.302.799.006.864	Projeto Geométrico	11/09/09
02.302.799.00.6	PROJETO URBANÍSTICO (1ª FASE)	25/10/07
02.302.799.00.6	PROJETO URBANÍSTICO → NOVA APROVAÇÃO (2ª FASE)	22/01/09
02.302.799.00.6	PROJETS COMPLEMENTARES (12ª FASE)	25/10/07
02.302.799.00.6.9863	PROJ. REDE ESGOTO PLUVIAL (OBS 04) (NOVA APROVAÇÃO)	14/01/09
02.302.799.00.6.9863	PROJ. REDE DE ÁGUA / REVALIAÇÃO (OBS: 01)	17/10/07
02.302.799.00.6.9860	HIPOTECA (OBS: 02)	31/05/07
02.302.799.00.6.9861	PROJ. REDE DE ÁGUA / REVALIAÇÃO (OBS: 01)	10/09/07
02.302.799.00.6.9861	PROJ. REDE DE ÁGUA	17/11/05
02.302.799.00.6.9862	PROJ. ESGOTO CLOACA	17/11/05
02.302.799.00.6.9862	PROJ. ESGOTO CLOACA / REVALIAÇÃO (OBS: 01)	10/09/07
302.799.00.6.9888	SUBST. GARANTIA HIPOTECÁRIA (re-natific)	08/04/09
302.799.00.6.9864	PROJETO GEOMÉTRICO (REAPROVAÇÃO)	10/08/09
302.799.00.6.9865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	10/08/09
302.799.00.6.9864	PROJETO DE PRAÇA	19/08/09
302.799.00.6.9868	PROJETO DE ABERTURA DAS VIAS	19/08/09
302.799.00.6.9861	PROJETO REDE DE ÁGUA (REVALIAÇÃO / ALTERAÇÕES)	19/08/09
302.799.00.6.9862	REAPROVAÇÃO DO PROJETO DE ESGOTO CLOACA (OBS: 08 / 09)	20/08/2009
302.799.00.6	LICENCIAMENTO (OBS 9)	05/01/2010
302.799.00.6.9863	REVALIAÇÃO PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL	09/08/2011
302.799.00.6.9869	REAPROVAÇÃO PROJETO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	15/07/2009
302.799.00.6.9863	REVALIAÇÃO PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL	09/08/2011
302.799.00.6.9867	MODIFICAÇÃO PROJETO PREVISÃO DE PRAÇA	29/08/2011
302.799.00.6.9861	REVALIAÇÃO PROJ. AGUA	29/06/2012
302.799.00.6.9861	REVALIAÇÃO PROJ. REDE ESGOTO CLOACA / REVALIAÇÃO	29/06/2012
02.302.799.00.6.0980A	REVALIAÇÃO PROJ. REDE ABASTECIMENTO ÁGUA	23/08/13
02.302.799.00.6.0982	REVALIAÇÃO PROJ. REDE ESGOTO SANITÁRIO	23/08/13

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.302.799.00.6.9863		Recebimento parcial da Rede de esgoto pluvial	04/02/13

DADOS GERAIS

ÁREA TITULADA	101.182,83m <sup>2</sup>	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: BACIA DE
ÁREA DO RECUO VIÁRIO	—	ABASTECIMENTO = 1.657,08m <sup>2</sup>
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	27710,53m <sup>2</sup>	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE PRAÇAS	18580,00	47.947,61m <sup>2</sup>
ÁREA DE PARQUES	—	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS
ÁREA DE ESCOLA	—	TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 53235,22m <sup>2</sup>
		N DE LOTES: 240

(7) Modificação de Aut. Urbanística para Parcel. Nº 371/09, PELO CTAAPS, em 22/01/2009 (modificação dos dimensões da global)

(8) REAPROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES, CONFORME PARECER Nº 414/09, de 20/08/09, PELO CTAAPS

(9) LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO, EM 05/01/2010, DE ACORDO COM A LEI 434/99, PELO UPSD/SPM.

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA			TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA			TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:  
 VER PROGRAMA PARCELAMENTO DO LOJO COM INFORMAÇÕES ATUALIZADAS. 162.  
 (1) Aprovação de 2ª fase do LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIOI I, conforme Parecer nº 274/07, de 25/10/2007, do CTAAPS.  
 (2) HIPOTECA dos seguintes imóveis, conforme Comunicação nº 023/2007 do PGM, de 31/05/2007, do PGM: LOTES A SEREM HIPOTECADOS: QUADRA (A) → LOTES 02 a 06; QUADRA (B) → LOTES 05 e 06, 11 a 16, 18 e 21 a 24; QUADRA (C) → LOTES 03 e 04, 13 e 14, e 21 a 28; QUADRA (D) → LOTES 06 a 09, 16 a 22, 26 a 31, e 35 a 44; QUADRA (E) → LOTES 01 a 10; QUADRA (F) → LOTES 01, 03 a 06, 16 a 23, e 30 a 33; QUADRA (G) → LOTES 04 a 18, 27, 28 e 35 a 40; QUADRA (H) → LOTES 01 a 22; QUADRA (I) → LOTE 01; e QUADRA (J) → LOTES 01 a 11.  
 (3) TERMO DE PRELIMINAR Nº 069/2007 da METROPOL. Condições para Registro: preservar a vegetação existente ou APENAS NÃO EDIFICÁVEL do longo do alinhamento que há no global, em faixa de 15,00m para cada lado do eixo. PRAZO DE VALIDADE: 18 meses a contar da data de 12/07/2007.  
 (4) A aprovação do Projeto Urbanístico e complementares, PELO 2ª FASE DO LOT., em 22/01/2009, conforme Parecer Nº 371/09 do CTAAPS.

→ VER OBS. NO "PARCELAMENTOS"