

NOME: LOT. PARQUE DO SALSO (COSTA GAMA)		PASTA N: 687		OBSERVAÇÕES:		INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
PROPRIETÁRIO: TITTON BRUGGER & CIA LTDA.		AEROS: 2987-2 OTI										
ENDEREÇO: ESTADA COSTA GAMA, Nº 4960.		UTS UTP QTR										
EXPEDIENTE UNICO: 02.307555.0019		M2: 07 UEU: 010 001										
REVALIDACAO PROJ. URBANISTICO		SIM INAO		DATA		EXPEDIENTE			ASSUNTO			
APROVAÇÃO 12/12/2006		<input checked="" type="checkbox"/>		10/03/2005		02.307555.00.9.861			PROJETO BEMÉTRICO (1º pág. arquivado)			
LICENCIAMENTO (3)		<input checked="" type="checkbox"/>		15/10/2008		02.307555.00.9			PROJETO URBANISTICO			
CONCLUSÃO				PARCIAL TOTAL		02.307555.00.9.09861			PROJETO DE REDE DE ÁGUA			
REGISTRO		<input checked="" type="checkbox"/>		31/03/2008		02.307555.00.9.09862			PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO			
GARANTIAS				N REGISTRO: R-3 MATR. Nº 113073 4.3.5		02.307555.00.9.09863			PROJETO DE REDE DE ESGOTO ALUVIAL			
HIPOTECA (2)		<input checked="" type="checkbox"/>		10/03/2005		02.307555.00.9.09864			PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO			
CAUÇÃO				N REGISTRO: R-7 MATR. Nº 54.070 DO RJ		02.307555.00.9.09865			PROJETO DO PARQUE "7017"			
FIANÇA				VLR DE R\$ 490.500,00		02.307555.00.9.9868			Projeto de Arborização Viária			
OUTROS						02.307555.00.9.9866			Projeto de Iluminação Pública			
PRAZO DE EXECUÇÃO				ATE:		02.307555.00.9			REVALIDACAO PROJETO URBANISTICO (REQ. UPSD em 27/12/06)			
PRORROGAÇÃO				ATE:		02.307555.00.9			LICENCIAMENTO DO LOREAMENTO			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL TOTAL		02.307555.00.9.9880			CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA			
DADOS GERAIS		ORIGINAL U.D: D-73				02.307555.00.9.9861			DIRETRIZ DO PROJETO DE AMBIENTAMENTO DE ÁGUA (OBS. 4 PAR.)			
ÁREA TITULADA: 90.035,58m²		ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: NAO				02.307555.00.9.9862			DIRETRIZ DO PROJ. DE REDE ESGOTO SANITÁRIO (VER OBS 04 PAR.)			
ÁREA DO RECUO VIÁRIO:						02.307555.00.9.9863			DIRETRIZ DO PROJ. DE REDE PLUVIAL (OBS. 04 - PARCEL.)			
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 22.705,79m²		TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 43.234,84m²				02.307555.00.9.9861			PROJETO REDE DE ÁGUA (NOVA APROVAÇÃO)			
ÁREA DE PRAÇAS:		ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS		SIM INAO		02.307555.00.9.9862			PROJETO REDE DE ESGOTO CLONAL			
ÁREA DE PARQUES: 19.485,23m²		TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 46.800,74m²				02.307555.00.9.9861			REVALIDACAO PROJ. REDE DE ÁGUA			
ÁREA DE ESCOLA: 1.043,82m²		N DE LOTES: 180				02.307555.00.9.9862			REVALIDACAO PROJ. REDE ESGOTO CLONAL			
LOTEAMENTO		SIM INAO		CONJUNTO RESIDENCIAL		SIM INAO						
PLANTA APROVADA				TEM ÁREA PÚBLICA								
QUANTAS:				TEM RUAS CADASTRADAS								
VALE A PLANTA				TEM PLANTA APROVADA								
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI				TOTALMENTE RECEBIDO								
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI				SITUAÇÃO REGULAR								
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA				ARRUAMENTO								
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA				TEM ÁREA PÚBLICA								
TOTALMENTE RECEBIDO				TEM RUAS CADASTRADAS								
SITUAÇÃO REGULAR				TEM PLANTA APROVADA								
TEM ÁREAS PÚBLICAS				TOTALMENTE RECEBIDO								
SITUAÇÃO REGULAR				SITUAÇÃO REGULAR								
OBSERVAÇÕES:												
• EVU P/LOTEAMENTO APROVADO EM 29/03/2004 - VALIDADE: 29/01/2006 (TEM EVU ARQUIVADO)												
(1) REVALIDACAO DO PROJ. URBANISTICO ANTERIORMENTE APROVADO EM 10/03/2005.												
(2) CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA EM 09/03/2005 NO 2º TERCELIÁRIO SOB O Nº 24.123-34.688; COMUNICAÇÃO Nº 16/2005 DA AEM, ASSINADO EM 10/03/2005, MATRÍCULA Nº 54.070, P. 01, DO LIVRO 2º Rº DO R-3-3ª ZONA, ÁREA DE 57.170,00m². VALOR: R\$ 490.500,00m.												
(3) TERMO DE ANUÊNCIA PRESTA Nº 087/2007 DA METROPOLITANA DO PARCELAMENTO. CONDIÇÃO NANTES P/REGISTRO: AVERBUAR EXEMPLARES DE VEGETAÇÃO QUE DEVEM SER PRESERVADOS CONTRA LICENÇA PRESTA DA SANM. PRAZO DE VALIDADE: 18 MESES A CONTAR DE 30/08/2007.												