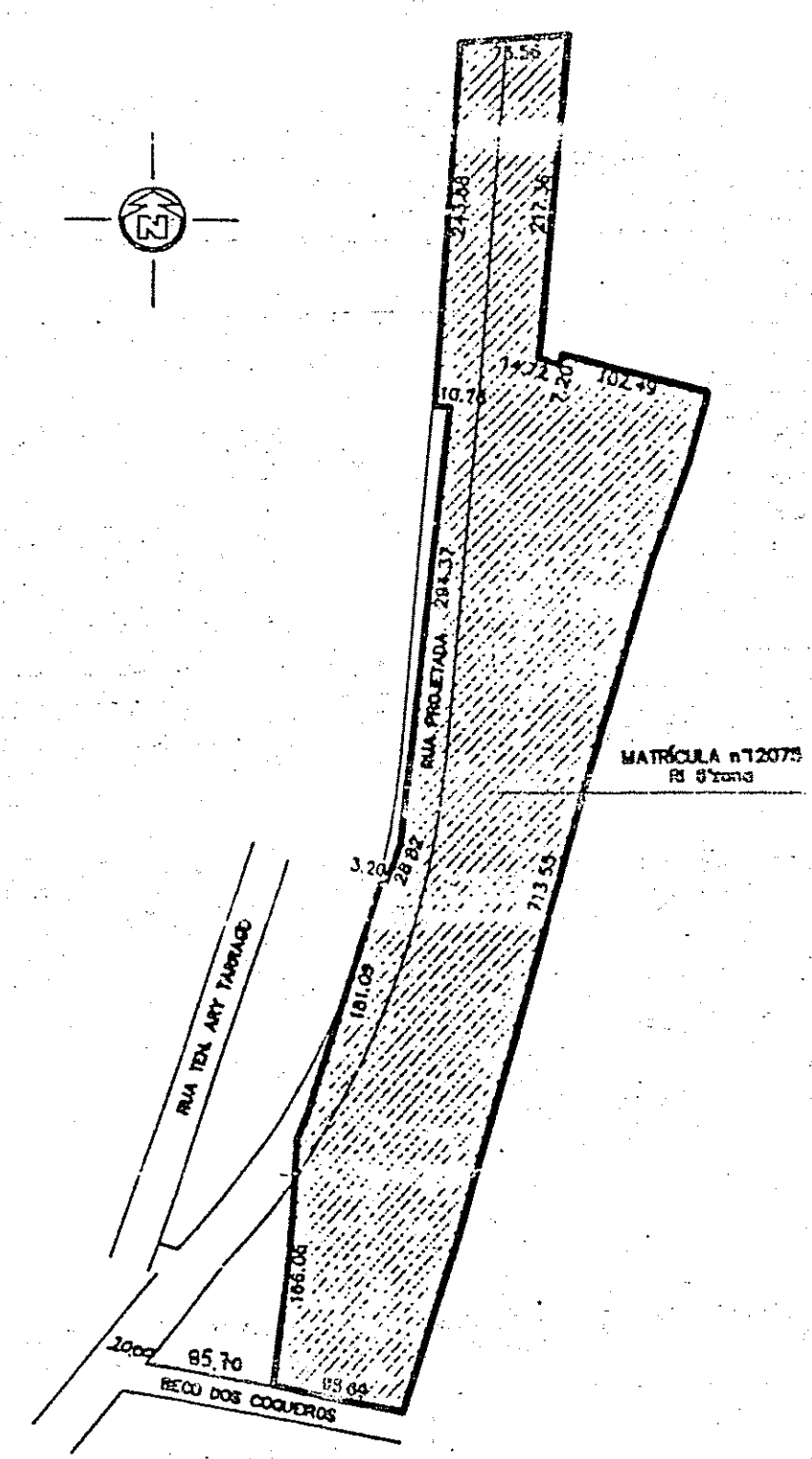


### PLANTA DE SITUAÇÃO

MEDIDAS DO LOCAL  
ESCALA: 1/5000



PLANTA BAIXA  
ESCALA: 1/1000

ÁREA DO IMÓVEL	1. TITULADA (A1)	107.637,74 m <sup>2</sup>
	2. ATINGIDA PELO PDDUA (A2)	22.003,66 m <sup>2</sup>
	3. LÍQUIDA (A1 - A2)	85.634,08 m <sup>2</sup>
	4. PERMITEIDA	22.003,66 m <sup>2</sup>

REGIME URBANÍSTICO (ANEXO 1.3)	NOME	CÓDIGO	UNIDADE
DENSIDADE BRUTA	4	03	140 hab/m <sup>2</sup>
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES	5.1	1	40 eson/hd
POPULAÇÃO OU N.º ECOM.			1200 hab.
NÚMERO DE LOTES			340 eson
			20 Lotes

ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS	LC 434/99		PROJETO	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
QUADRA A	24.376,87	22,65		
QUADRA B	8.476,78	7,88		
QUADRA C	5.643,40	5,24		
QUADRA D	6.958,44	6,47		
QUADRA E	6.674,04	6,20		
ÁREA REMANESCENTE	348,80	0,32		

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	T.1		T.2	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
LOTE ART.138 PAR. 1º	1.425,21	1,34		
PRAÇA 3044	15.320,53	14,31		
BACIA AMORTECIMENTO 01	3.535,99	3,29		
BACIA AMORTECIMENTO 02	1.245,82	1,16		
RUA DIRETRIZ 1706	21.927,55	20,30	21.927,55	20,30
RUA 3038	22.228,36	20,65		
RUA DIRETRIZ 1967	2.134,86	1,98		
RUA 3040	1.097,02	1,02		
RUA 3042	1.130,88	1,05		
RUA 3044	1.757,17	1,63		
PROLONGAMENTO PROJETADO DA AV. DEZ DE MAIO	4.428,69	4,11		
PROLONGAMENTO PROJETADO DA AV. KARL IWERS	698,48	0,65		
RECUO VIÁRIO	136,40	0,13		

### CAMPOS DO CONDE

R. 8652

ACISA  
IMPLANTADORA LTDA

PROPOSTA URBANÍSTICA DE PORTO ALEGRE  
20M - SPU - ETC - UPO3

**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 134/99  
EXP. ÚNICO 2.996/1000

EM 16/12/04

NUMERADA 5.38

**PARTICIPA**  
DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÃO

Eng. José Luiz Fernandes Costa

SIMMETR AC REGISTRA  
DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

MZ 03 UEU 100 QUARTEIRÃO 025

**CARLOS PEIXOTO**  
ARQUITETOS

RUA DR. TIMÓTEO, 727 - 3º ANDAR - CEP. 91201-900

ARQUITETO CARLOS PEIXOTO - CRE 13.049

EXP. ÚNICO  
002.291810.00.0