

NOME: Lot. Resid. Parque das Palmeiras  
 PROPRIETARIO: GENPLA LTDA RIBEIRA  
 ENDEREÇO: Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 4000  
 EXPEDIENTE UNICO: 02.200165.00.9

PASTA N: 690  
 AEROS: Z987-2 CTT  
 UFS-M: UFP-01  
 03 062

OBSERVAÇÕES:  
 \* (5) HIPOTECA: CONFORME COMUNICAÇÃO PGM Nº 018/07 FOI ASSINADA EM 18.05.07 NO 5º TABELIONATO A ESCRITURA DE CONSTITUIÇÃO HIPOTECÁRIA. LOTES A SEREM HIPOTECADOS: QUADRA (LOTES 01 A 06), QUADRA B (LOTES 01 A 02), QUADRA C (LOTES 01 A 04), QUADRA D (LOTES 01 A 12), QUADRA E (LOTE 02).

NOVA APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA	LEI	OUTR.	EIN:
APROVAÇÃO	X		24-02-2005	LEI 4379	X	
LICENCIAMENTO	X		15-08-2008			LEI 434/99
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL	
REGISTRO			03-04-2008	N REGISTRO: MAR. 1643 R-6 RJ 6-2008		
HIPOTECA	X		24-02-2005	N REGISTRO: Sº MELHO (ACORDO R.I.)		
CAUÇÃO			03-04-2008	(VER PARCELAMENTOS)		
FIANÇA						
OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:			
PRORROGAÇÃO			ATE:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL	

**DADOS GERAIS**

AREA TITULADA: 135.804,85m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO: LACIA DE ANDETEC
AREA DO RECUO VIARIO: ---	MENOR: 6,342704m (NAO) MAIOR: 47,58251m
AREA DO SISTEMA VIARIO: 19.784,25	TOTAL AREAS PUBLICAS: 55.756,24m²
AREA DE PRAÇAS: 24982,99	AREAS NAO EDIFICAVEIS: X SIM NAO
AREA DE PARQUES: ---	TOTAL DE AREA PRIVADA: 82.048,61m²
AREA DE ESCOLA: 2815,27m²	N DE LOTES: 26+36 (88.222,34m²)

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	S	NAO
PLANTA APROVADA			TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA			TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

**OBSERVAÇÕES:**  
 (1) Evu de Perido em 08/07/2004 (validade até 08.01.2006).  
 (2) HIPOTECA: conforme Comunicação nº 009/2005 foi assinada em 24/02/2005 no 5º Tabelionato, a escritura de Constituição de Caução Hipotecária. LOTES HIPOTECADOS: QUADRA A (lotes 01 a 21); QUADRA B (lotes 01 a 13); QUADRA C (lote 01); QUADRA D (lotes 01 a 03 e 45 a 64); QUADRA E (lotes 01 a 14); QUADRA F (lotes 01 a 04); QUADRA R.I.  
 (3) NOVA APROVAÇÃO DO PROJETO URBANISTICO FACE ALTERAÇÃO DO PROPRIETARIO EM 16/08/05  
 (4) Projeto urbanístico em condições de aprovação, conforme parecer da CTAAPS nº 229/07, de 17.01.2007.  
 (5) NOVA APROVAÇÃO PROJETO URBANISTICO FACE MODIFICAÇÃO, EM 10/05/2007.

**INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO**

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.200165.00.9.9864	Projeto Geométrico	27/08/2004
02.200165.00.9	Projeto Urbanístico (+ memorial)	24/02/2005
02.200165.00.9.864	Projeto Rede de Abastec. de Água (+ memorial)	18/02/2005
02.200165.00.9.862	Projeto Rede de Esgoto Clorocal (+ memorial)	18/02/2005
02.200165.00.9.863	Projeto Rede de Esgoto Pluvial (+ memorial)	22/02/2005
02.200165.00.9.865	Projeto de Pavimentação	16/02/2005
02.200165.00.9.867	Projeto de Praças (prolongamentos)	04/02/2005
02.200165.00.9.9880	HIPOTECA (Planh e comunicação 009/2005 de RPI adquiridos)	24/02/2005
02.200165.00.9.9866	Projeto Iluminação Pública	14/04/2005
02.200165.00.9.9868	Projeto Arborização de Vias	14/07/2005
02.200165.00.9	Projeto Urbanístico (NOVA APROVAÇÃO FACE ALTERAÇÃO DO PROPRIETARIO) VER OBS(2)	16/08/2005
02.200165.00.9.9864	Projeto Geométrico	17/01/2007
02.200165.00.9.861	Projeto Rede de Água (reaprovação)	26/01/2007
02.200165.00.9.9862	Projeto Esgoto Clorocal (reaprovação)	20/04/2007
02.200165.00.9.9863	Projeto Rede Pluvial (reaprovação)	25/04/07
02.200165.00.9	Projeto Urbanístico (NOVA APROVAÇÃO) (OBS 04 e 05)	10/05/07
02.200165.00.9.9880	NOVA HIPOTECA (Planh e Comunicação nº 018/2007 adquiridos)	18/05/2007
02.200165.00.9	LICENCIAMENTO	15/08/2008
02.200165.00.9.9864	MODIFICAÇÃO DE PROJ. REDE DE ÁGUA	22/02/2010
02.200165.00.9.9865	Projeto de Pavimentação (obs. 04)	03/05/2007
02.200165.00.9.9867	Proj. Paisagístico de Praças (obs. 04 e 05)	11/04/2007
02.200165.00.9.9880	HIPOTECA (obs. 04 e 06)	13/03/2008
02.200165.00.9.9866	Arborização Proj. Iluminação Pública	09/02/2010
02.200165.00.9	Proj. Urbanístico "em condições de aprovação" (obs 03)	17/01/2007
02.200165.00.9.9868	REVALIAÇÃO COTAÇÕES PROJ. REDE ESGOTO CLORCAL	22/02/2010
02.200165.00.9.9866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	09.02.2010
02.200165.00.9.9868	PROJETO DE ARBORIZAÇÃO/MODIFICAÇÃO	29.09.2010
02.200165.00.9.9867	MODIFICAÇÃO PROJETO IMPLANTAÇÃO PRAÇA DONA EMÍLIA	11.10.2010
02.200165.00.9.9880	liberação total de hipoteca (ver obs 10)	12/12/12

**INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS** \* VER "DETALHES" NO "PARCELAMENTOS"

EX. DIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
200165.00.9.9867		Obras de melhoria Praça Pe. Rombo	04/12/2007
200165.00.9.9864	TOTAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA (DET.02)	14/6/10
200165.00.9.9863	TOTAL	REVALIAÇÃO TOTAL DA REDE (DET.03)	13/7/2010
2.200165.00.9.9869	TOTAL	Recebimento total Autorização Viária	16/11/11
200165.00.9.9863	TOTAL	FIDEI Pluvial	09/05/12
02.200165.00.9.9861	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL REDE ABASTEC. ÁGUA (DET.06)	03/04/12
02.200165.00.9.9862	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL REDE ESGOTO CLORCAL (DET.07)	03/04/12

(Obs. 04 e 05)  
 (Obs. 06)  
 (Obs. 07)