

PORTO ALEGRE, 11 de março de 1988.

FLS.

MATRÍCULA

1

66.020

66.020



IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DE CAMPO com 186.137,15m², situada no lugar denominado "Guabiroba" em Belém Velho, no quarteirão formado pelas Estradas Edgar Pires de Castro, Juca Batista e Gedeão Leite, dividindo-se pela frente sul, com a Estrada Juca Batista, onde do lado par mede 554,42m, iniciando a 258,95m do entroncamento formado com a Estrada Gedeão Leite, segue em direção ao entroncamento da Estrada Edgar Pires de Castro e a partir deste ponto, pelo lado norte, faz frente com a Estrada Edgar Pires de Castro, lado par, na extensão de 730,48m, até a divisa com terras, hoje, dos sucessores de Arnaldo Krohm, a leste, possui três segmentos, o 1º partindo desse ponto, segue em ângulo de 76º57' na direção sul, numa extensão de 328,50m fazendo divisa com terras dos sucessores de Arnaldo Krohm, e o segundo, partindo desse ponto, segue em ângulo reto, na direção leste, sendo esta divisa com terras dos sucessores de Arnaldo Krohm, com a extensão de 70m até atingir a Estrada Gedeão Leite, o 3º a partir deste ponto faz frente com a Estrada Gedeão Leite, lado par, numa extensão de 30m, até atingir a divisa da área de terras pertencente a Waldette Henriqueta Krohn; ao sul, a partir deste ponto, possui dois segmentos, o 1º segue em ângulo reto, na direção oeste, fazendo divisa com terras de Waldette Henriqueta Krohn, na extensão de 229,60m; e o 2º partindo desse ponto, segue um ângulo de 269º05', na direção sul, fazendo divisa com terras de Waldette Henriqueta Krohn, com extensão de 138,50m, até atingir a Estrada Juca Batista, no ponto inicial desta descrição. Sobre o terreno existe uma casa de material, suas dependências e benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTONIO DA FONSECA, casado pelo regime da separação de bens com Tania Sudbrack da Fonseca, ele empresário e ela professora, inscritos no CPF sob os nºs 000.928.190-87 e 221.170.320-87, respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C., na proporção de 45,00% do todo.....
 JOSÉ BRAULIO DA FONSECA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, securitário, inscrito no CPF sob o nº 007.011.900-78, residente e domiciliado n/C., na proporção de 20,00% do todo.....
 LUIZ ALBERTO DA FONSECA, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 228.706.440-00, residente e domiciliado n/C., na proporção de 20,00% do todo.....

ERALDO LUCHESI, médico, e s/e Olga Maria Fonseca Luchesi, professora, ambos brasileiros, portadores do CPF sob o nº 066.592.680-49, residentes na Cidade de Caxias de Sul/RS., na proporção de 15,00% do todo.....

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 11.643 d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de divisão devidamente autorizada pelo Exmº Sr. Dr. Celso Santos Rodrigues, Juiz de Direito Substituto da Vara dos Registros Públicos d/C, através de Mandado datado de 10.02.88 - proc. nº 01187017205, acompanhado de Escritura de Divisão Parcial de Condomínio, lavrada em notas do 2º Tab. d/C., em data de 10.07.86.

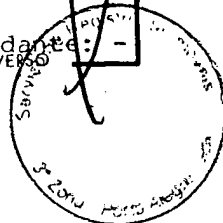
O OFICIAL ajudante, *[assinatura]*

Escrevente: Simoni.

R-1-66020 - 5 de maio de 1989. TRANSMISSÃO DE CAPITAL

Escritura de realização de capital em sociedade por quotas de responsabilidade ltda, lavrada no 5º Tab. d/c., em 27/2/89, Oficial - Ajudante: -

CONTINUA NO VERSO



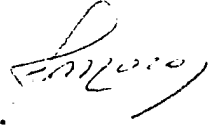


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	66020

Shizue Furusawa Kehwald. Valor: R\$ 68.610,00. Avaliação: R\$ 91.918,00. (Imposto pago cfe. GA nº 03112). Transmitentes: Marco Antonio da Fonseca, casado, do comércio, CPF nº 000.928.190/87, acompanhado de sua esposa Tânia Sudbrack da Fonseca, professora, CPF nº 221.170.320/87; José Braulio da Fonseca Filho, solteiro, maior, empresário, CPF nº 007.011.900/78; Luiz Alberto da Fonseca, casado, engenheiro civil, CPF nº 228.706.440/00, acompanhado de sua esposa Maria da Graça Braga da Fonseca, do comércio, CPF nº 380.754.230/20, todos brasileiros, domiciliados n/c., e Eraldo Luchesi, brasileiro, casado, médico, CPF nº 066.592.680/49, acompanhado de sua esposa, Olga Maria Fonseca Luchesi, brasileira, do lar, CPF nº 431.580.640/49, domiciliados em Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: COMERCIAL AGRÍCOLA SANTANA LTDA, sociedade mercantil, por quotas de responsabilidade limitada, com sede n/c., CGC nº 92.602.010/0001-15.

PROTOCOLO: 233.968. O OFICIAL - Ajudante: 


Escrevente autorizada:

AV.2-66.020, de 17 de Março de 2005. Conforme requerimento datado de 01/03/2005, instruído de provas hábeis, por **INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 92.602.010/0001-15, com sede nesta Capital, foi dito que em virtude de alteração de denominação social de **Comercial Agrícola Santana Ltda.**, passou a denominar-se como acima requereu

PROTOCOLO: 458.618 (16/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora: 

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00

R.3-66.020, de 22 de Abril de 2005.

ÔNUS-HIPOTECA

Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.153-A, fls.142, nº.015086, em 15/03/2005. VALOR DA DÍVIDA: R\$.1.547.553,50. AVALIAÇÃO: R\$.1.547.553,50. JUROS: Não incidirão juros. PRAZO: 60 meses. DEVEDORA: **INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA.**, CNPJ 92.602.010/0001-15, com sede nesta Capital
"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CONTINUA A FOLHAS

2

66.020

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Abril de 2005

FLS.
2

MATRÍCULA
66.020

CREDOR: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

OBS: A hipoteca refere-se a 60,17% do imóvel que corresponderá aos lotes 01 ao 42 da quadra B; lotes 01 ao 07 e do 14 ao 27 da quadra C; lotes 01 ao 08, 10 ao 12 e do 16 ao 19 da quadra D; lotes 01 ao 37 da quadra E; lotes 01 ao 33 da quadra F; lotes 01 ao 23 da quadra G; lotes 01 ao 12 da quadra L; lotes 01 ao 12 da quadra M.

PROTOCOLO: Nº 459.653 de 06/04/2005. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *Rouven*

Ajudante da Registradora:

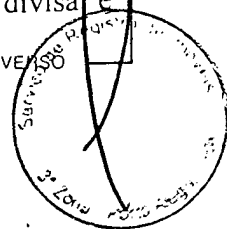
Registradora:

Emolumentos: 100,00 URE's

R.4-66.020, de 27 de Junho de 2005. **LOTEAMENTO**

Na conformidade do disposto no § 1º, do Art. 19 da Lei nº.6.766, de 19/12/79, por haver sido requerido pela **INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA**, estabelecida nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº.92.602.010/0001-15, é lançado o presente registro de loteamento devidamente instruído com plantas e memoriais descritivos aprovados pela Municipalidade e repartições competentes, denominado "**LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD**", integrado por 328 lotes distribuídos nas Quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, e mais 6 lotes de destinação pública (PRAÇA 7061, PRAÇA 7062, ESCOLA, BACIA DE AMORTECIMENTO, LOTE 01 e LOTE 02, ART. 138, L.C. 434/99). **OBS.:** Parte do terreno da presente matrícula, foi atingido pelos RECUOS VIÁRIOS 1 e 2 com áreas superficiais de 7.822,34m² e 136,486m², respectivamente, assim descritos: **RECUO VIÁRIO 1:** Uma área superficial de 7.822,34m², medindo 554,42m, ao sul, para a Estrada Juca Batista, ao norte mede 730,48m, de frente para a Estrada Edgar Pires de Castro, ao norte, em relação à Estrada Juca Batista, mede 539,13m, para a área remanescente, ao sul, em relação à Estrada Edgar Pires de Castro, mede 721,44, também para a área remanescente da matrícula nº 66.020, no encontro ao sul com a divisa leste, onde divide-se com propriedade que é ou foi de Waldette Henriqueta Krohn, mede 3,69m, e no encontro ao norte com a divisa leste, mede 10,41m, dividindo-se com propriedade que é ou foi dos Sucessores de Arnaldo Krohn. **RECUO VIÁRIO 2:** Uma área superficial de 136,486m², medindo 30,00m de frente, ao leste, para a Estrada Gedeão Leite, ao oeste, na extensão de 29,88m, entesta com o remanescente da matrícula nº66.020, ao sul, mede 4,21m, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Waldette Henriqueta Krohn, ao norte, medindo 4,91m, divide-se com terras que são ou foram dos Sucessores de Arnaldo Krohn. Parte do terreno, ainda está em processo de desapropriação, para a implantação da rótula, assim descrita: Uma área superficial de 473,7447m², medindo 64,28m, ao noroeste, para a Estrada Edgar Pires de Castro, ao sudoeste, para a Estrada Juca Batista, mede 32,95m, divisa esta formada por dois segmentos, que partindo da esquina com a Estrada Edgar Pires de Castro, seguem no sentido noroeste-sudeste, medindo respectivamente, 6,57m e 26,38m, ao sudeste, em curva, contornando a área remanescente, a divisa é

CONTINUA NO VENCIDO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2V

MATRÍCULA
66.020

formada por três segmentos, que partindo da Estrada Edgar Pires de Castro, seguem no sentido nordeste-sudoeste, até atingirem a Estrada Juca Batista, medindo respectivamente, 3,81m, 33,60m e 7,47m, totalizando 44,88m. Excluídas as áreas destinadas para o recuo viário 1 e 2, bem como a área desapropriada, remanesce uma área, sobre a qual foi implantado e aprovado o projeto do loteamento, descrita e caracterizada da seguinte forma: Com uma área superficial de 177.704,59m² situada no lugar denominado "Guabiroba" em Belém Velho, no quarteirão formado pelas Estradas Edgar Pires de Castro, Juca Batista e Gedeão Leite, dividindo-se pela frente sul, com a Estrada Juca Batista, onde do lado par mede 506,19m, iniciando a 258,95m do entroncamento formado com a Estrada Edgar Pires de Castro e a partir desse ponto, pelo lado norte, faz frente com a Estrada Edgar Pires de Castro, lado par, na extensão de 702,04m, até a divisa com as terras, hoje, dos sucessores de Arnaldo Krohn, a leste, possui três segmentos, o 1º partindo desse ponto, segue em ângulo de 76°57' na direção sul, numa extensão de 318,09m fazendo divisa com terras dos sucessores de Arnaldo Krohn, e o segundo, partindo desse ponto, segue um ângulo reto, na direção leste, sendo esta divisa com as terras dos sucessores de Arnaldo Krohn, com a extensão de 65,09m até atingir a Estrada Gedeão Leite, o 3º a partir deste ponto faz frente com a Estrada Gedeão Leite, lado par, numa extensão de 29,88m, até atingir a divisa da área de terras pertencente a Waldette Henriqueta Krohn; ao sul, a partir deste ponto, possui dois segmentos, 1º segue em ângulo reto, na direção oeste, fazendo divisa com as terras de Waldette Henriqueta Krohn, na extensão de 229,60m; o 2º partindo desse ponto segue um ângulo de 269°05', na direção sul, fazendo divisa com terras de Waldette Henriqueta Krohn, com extensão de 134,81m até atingir a Estrada Juca Batista, no ponto inicial desta descrição. Sobre o terreno existe uma casa de material, suas dependências e Benfeitorias.

ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	37.132,74m ²
ÁREA DE LOTES	102.872,92m ²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	45.657,75m ²
TOTAL DA ÁREA	185.663,41m ²
Os lotes foram matriculados neste Serviço da seguinte forma:	
RECUO VIÁRIO 1.....	Matr.122.506
RECUO VIÁRIO 2.....	Matr.122.507
QUADRA "A"	
LOTE 01	Matr.122.508
LOTE 02	Matr.122.509
LOTE 03	Matr.122.510
LOTE 04	Matr.122.511
LOTE 05	Matr.122.512
LOTE 06	Matr.122.513
LOTE 07	Matr.122.514
LOTE 08	Matr.122.515

CONTINUA A FOLHAS

66.020

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.
3

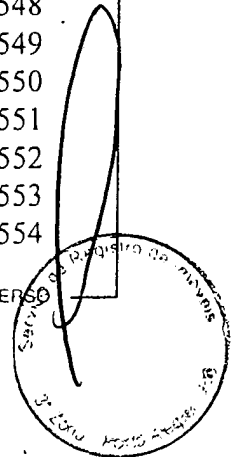
MATRÍCULA
66.020

LOTE 09	Matr.122.516
LOTE 10	Matr.122.517
LOTE 11	Matr.122.518
LOTE 12	Matr.122.519
LOTE 13	Matr.122.520
LOTE 14	Matr.122.521
LOTE 15	Matr.122.522
LOTE 16	Matr.122.523
LOTE 17	Matr.122.524
LOTE 18	Matr.122.525
LOTE 19	Matr.122.526
LOTE 20	Matr.122.527
LOTE 21	Matr.122.528
LOTE 22	Matr.122.529
LOTE 23	Matr.122.530
LOTE 24	Matr.122.531
LOTE 25	Matr.122.532

QUADRA "B"

LOTE 01	Matr.122.533
LOTE 02	Matr.122.534
LOTE 03	Matr.122.535
LOTE 04	Matr.122.536
LOTE 05	Matr.122.537
LOTE 06	Matr.122.538
LOTE 07	Matr.122.539
LOTE 08	Matr.122.540
LOTE 09	Matr.122.541
LOTE 10	Matr.122.542
LOTE 11	Matr.122.543
LOTE 12	Matr.122.544
LOTE 13	Matr.122.545
LOTE 14	Matr.122.546
LOTE 15	Matr.122.547
LOTE 16	Matr.122.548
LOTE 17	Matr.122.549
LOTE 18	Matr.122.550
LOTE 19	Matr.122.551
LOTE 20	Matr.122.552
LOTE 21	Matr.122.553
LOTE 22	Matr.122.554

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
66.020

LOTE 23	Matr.122.555
LOTE 24	Matr.122.556
LOTE 25	Matr.122.557
LOTE 26	Matr.122.558
LOTE 27	Matr.122.559
LOTE 28	Matr.122.560
LOTE 29	Matr.122.561
LOTE 30	Matr.122.562
LOTE 31	Matr.122.563
LOTE 32	Matr.122.564
LOTE 33	Matr.122.565
LOTE 34	Matr.122.566
LOTE 35	Matr.122.567
LOTE 36	Matr.122.568
LOTE 37	Matr.122.569
LOTE 38	Matr.122.570
LOTE 39	Matr.122.571
LOTE 40	Matr.122.572
LOTE 41	Matr.122.573
LOTE 42	Matr.122.574

QUADRA "C"

LOTE 01	Matr.122.575
LOTE 02	Matr.122.576
LOTE 03	Matr.122.577
LOTE 04	Matr.122.578
LOTE 05	Matr.122.579
LOTE 06	Matr.122.580
LOTE 07	Matr.122.581
LOTE 08	Matr.122.582
LOTE 09	Matr.122.583
LOTE 10	Matr.122.584
LOTE 11	Matr.122.585
LOTE 12	Matr.122.586
LOTE 13	Matr.122.587
LOTE 14	Matr.122.588
LOTE 15	Matr.122.589
LOTE 16	Matr.122.590
LOTE 17	Matr.122.591
LOTE 18	Matr.122.592
LOTE 19	Matr.122.593

CONTINUA A FOLHAS

66.020

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.

MATRÍCULA

4

66.020

LOTE 20	Matr.122.594
LOTE 21	Matr.122.595
LOTE 22	Matr.122.596
LOTE 23	Matr.122.597
LOTE 24	Matr.122.598
LOTE 25	Matr.122.599
LOTE 26	Matr.122.600
LOTE 27	Matr.122.601

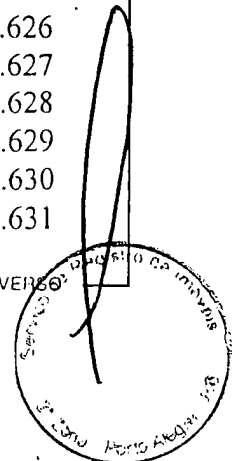
QUADRA "D"

LOTE 01	Matr.122.602
LOTE 02	Matr.122.603
LOTE 03	Matr.122.604
LOTE 04	Matr.122.605
LOTE 05	Matr.122.606
LOTE 06	Matr.122.607
LOTE 07	Matr.122.608
LOTE 08	Matr.122.609
LOTE 09	Matr.122.610
LOTE 10	Matr.122.611
LOTE 11	Matr.122.612
LOTE 12	Matr.122.613
LOTE 13	Matr.122.614
LOTE 14	Matr.122.615
LOTE 15	Matr.122.616
LOTE 16	Matr.122.617
LOTE 17	Matr.122.618
LOTE 18	Matr.122.619
LOTE 19	Matr.122.620

QUADRA "E"

LOTE 01	Matr.122.621
LOTE 02	Matr.122.622
LOTE 03	Matr.122.623
LOTE 04	Matr.122.624
LOTE 05	Matr.122.625
LOTE 06	Matr.122.626
LOTE 07	Matr.122.627
LOTE 08	Matr.122.628
LOTE 09	Matr.122.629
LOTE 10	Matr.122.630
LOTE 11	Matr.122.631

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
4V

MATRÍCULA
66.020

LOTE 12	Matr.122.632
LOTE 13	Matr.122.633
LOTE 14	Matr.122.634
LOTE 15	Matr.122.635
LOTE 16	Matr.122.636
LOTE 17	Matr.122.637
LOTE 18	Matr.122.638
LOTE 19	Matr.122.639
LOTE 20	Matr.122.640
LOTE 21	Matr.122.641
LOTE 22	Matr.122.642
LOTE 23	Matr.122.643
LOTE 24	Matr.122.644
LOTE 25	Matr.122.645
LOTE 26	Matr.122.646
LOTE 27	Matr.122.647
LOTE 28	Matr.122.648
LOTE 29	Matr.122.649
LOTE 30	Matr.122.650
LOTE 31	Matr.122.651
LOTE 32	Matr.122.652
LOTE 33	Matr.122.653
LOTE 34	Matr.122.654
LOTE 35	Matr.122.655
LOTE 36	Matr.122.656
LOTE 37	Matr.122.657
QUADRA "F"	
LOTE 01	Matr.122.658
LOTE 02	Matr.122.659
LOTE 03	Matr.122.660
LOTE 04	Matr.122.661
LOTE 05	Matr.122.662
LOTE 06	Matr.122.663
LOTE 07	Matr.122.664
LOTE 08	Matr.122.665
LOTE 09	Matr.122.666
LOTE 10	Matr.122.667
LOTE 11	Matr.122.668
LOTE 12	Matr.122.669
LOTE 13	Matr.122.670

CONTINUA A FOLHAS

66.020

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS. 5

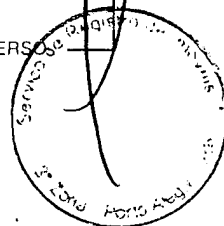
MATRÍCULA 66.020

LOTE 14	Matr.122.671
LOTE 15	Matr.122.672
LOTE 16	Matr.122.673
LOTE 17	Matr.122.674
LOTE 18	Matr.122.675
LOTE 19	Matr.122.676
LOTE 20	Matr.122.677
LOTE 21	Matr.122.678
LOTE 22	Matr.122.679
LOTE 23	Matr.122.680
LOTE 24	Matr.122.681
LOTE 25	Matr.122.682
LOTE 26	Matr.122.683
LOTE 27	Matr.122.684
LOTE 28	Matr.122.685
LOTE 29	Matr.122.686
LOTE 30	Matr.122.687
LOTE 31	Matr.122.688
LOTE 32	Matr.122.689
LOTE 33	Matr.122.690
LOTE 34	Matr.122.691

QUADRA "G"

LOTE 01	Matr.122.692
LOTE 02	Matr.122.693
LOTE 03	Matr.122.694
LOTE 04	Matr.122.695
LOTE 05	Matr.122.696
LOTE 06	Matr.122.697
LOTE 07	Matr.122.698
LOTE 08	Matr.122.699
LOTE 09	Matr.122.700
LOTE 10	Matr.122.701
LOTE 11	Matr.122.702
LOTE 12	Matr.122.703
LOTE 13	Matr.122.704
LOTE 14	Matr.122.705
LOTE 15	Matr.122.706
LOTE 16	Matr.122.707
LOTE 17	Matr.122.708
LOTE 18	Matr.122.709

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
5V

MATRÍCULA
66.020

LOTE 19	Matr.122.710
LOTE 20	Matr.122.711
LOTE 21	Matr.122.712
LOTE 22	Matr.122.713
LOTE 23	Matr.122.714
QUADRA "H"	
LOTE 01	Matr.122.715
LOTE 02	Matr.122.716
LOTE 03	Matr.122.717
LOTE 04	Matr.122.718
LOTE 05	Matr.122.719
LOTE 06	Matr.122.720
LOTE 07	Matr.122.721
LOTE 08	Matr.122.722
LOTE 09	Matr.122.723
LOTE 10	Matr.122.724
LOTE 11	Matr.122.725
LOTE 12	Matr.122.726
LOTE 13	Matr.122.727
LOTE 14	Matr.122.728
LOTE 15	Matr.122.729
LOTE 16	Matr.122.730
LOTE 17	Matr.122.731
LOTE 18	Matr.122.732
LOTE 19	Matr.122.733
LOTE 20	Matr.122.734
LOTE 21	Matr.122.735
LOTE 22	Matr.122.736
LOTE 23	Matr.122.737
LOTE 24	Matr.122.738
LOTE 25	Matr.122.739
LOTE 26	Matr.122.740
LOTE 27	Matr.122.741
LOTE 28	Matr.122.742
LOTE 29	Matr.122.743
LOTE 30	Matr.122.744
LOTE 31	Matr.122.745
LOTE 32	Matr.122.746
LOTE 33	Matr.122.747
LOTE 34	Matr.122.748

CONTINUA A FOLHAS

66.020
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.

6

MATRÍCULA

66.020

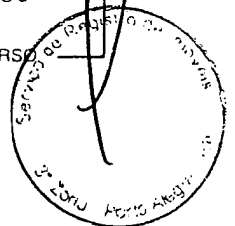
QUADRA "I"

LOTE 01	Matr.122.749
LOTE 02	Matr.122.750
LOTE 03	Matr.122.751
LOTE 04	Matr.122.752
LOTE 05	Matr.122.753
LOTE 06	Matr.122.754
LOTE 07	Matr.122.755
LOTE 08	Matr.122.756
LOTE 09	Matr.122.757
LOTE 10	Matr.122.758
LOTE 11	Matr.122.759
LOTE 12	Matr.122.760
LOTE 13	Matr.122.761
LOTE 14	Matr.122.762
LOTE 15	Matr.122.763
LOTE 16	Matr.122.764
LOTE 17	Matr.122.765
LOTE 18	Matr.122.766
LOTE 19	Matr.122.767
LOTE 20	Matr.122.768
LOTE 21	Matr.122.769
LOTE 22	Matr.122.770
LOTE 23	Matr.122.771
LOTE 24	Matr.122.772
LOTE 25	Matr.122.773
LOTE 26	Matr.122.774
LOTE 27	Matr.122.775
LOTE 28	Matr.122.776
LOTE 29	Matr.122.777
LOTE 30	Matr.122.778
LOTE 31	Matr.122.779
LOTE 32	Matr.122.780
LOTE 33	Matr.122.781
LOTE 34	Matr.122.782
LOTE 35	Matr.122.783
LOTE 36	Matr.122.784
LOTE 37	Matr.122.785

QUADRA "J"

LOTE 01	Matr.122.786
---------------	--------------

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
6V

MATRÍCULA
66.020

LOTE 02	Matr.122.787
LOTE 03	Matr.122.788
LOTE 04	Matr.122.789
LOTE 05	Matr.122.790
LOTE 06	Matr.122.791
LOTE 07	Matr.122.792
LOTE 08	Matr.122.793
LOTE 09	Matr.122.794
LOTE 10	Matr.122.795
LOTE 11	Matr.122.796
LOTE 12	Matr.122.797
LOTE 13	Matr.122.798
LOTE 14	Matr.122.799
LOTE 15	Matr.122.800
LOTE 16	Matr.122.801
LOTE 17	Matr.122.802
LOTE 18	Matr.122.803
LOTE 19	Matr.122.804
LOTE 20	Matr.122.805
LOTE 21	Matr.122.806
LOTE 22	Matr.122.807
LOTE 23	Matr.122.808
LOTE 24	Matr.122.809
LOTE 25	Matr.122.810
LOTE 26	Matr.122.811
QUADRA "L"	
LOTE 01	Matr.122.812
LOTE 02	Matr.122.813
LOTE 03	Matr.122.814
LOTE 04	Matr.122.815
LOTE 05	Matr.122.816
LOTE 06	Matr.122.817
LOTE 07	Matr.122.818
LOTE 08	Matr.122.819
LOTE 09	Matr.122.820
LOTE 10	Matr.122.821
LOTE 11	Matr.122.822
LOTE 12	Matr.122.823
QUADRA "M"	
LOTE 01	Matr.122.824

CONTINUA A FOLHAS

66.020

MATRICULA -



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten Signature]

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS. 7

MATRICULA 66.020

LOTE 02	Matr.122.825
LOTE 03	Matr.122.826
LOTE 04	Matr.122.827
LOTE 05	Matr.122.828
LOTE 06	Matr.122.829
LOTE 07	Matr.122.830
LOTE 08	Matr.122.831
LOTE 09	Matr.122.832
LOTE 10	Matr.122.833
LOTE 11	Matr.122.834
LOTE 12	Matr.122.835
PRAÇA 7061.....	Matr.122.836
PRAÇA 7062.....	Matr.122.837
ESCOLA.....	Matr.122.838
LOTE 01, ART. 138, L.C. 434/99.....	Matr.122.839
LOTE 02, ART. 138, L.C. 434/99.....	Matr.122.840
BACIA DE AMORTECIMENTO.....	Matr.122.841

PROTOCOLO: Nº 457.915 de 02/03/2005.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Ajudante da Registradora: *[Handwritten Signature]*

Registradora:

Emolumentos: 39,47 URE's

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramado o conjunto da matrícula nº 66020	Cert. Busca Matér. R\$ 55,70
P. Alegre, 27 de Junho de 2005	
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matukait - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.837

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho, de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

122.837

IMÓVEL: PRAÇA 7061, com área superficial de 13.875,19m²; do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizada no quarteirão formado pela Rua 7051, Rua 7060, Rua 7057 e área não urbanizada, medindo ao oeste, no sentido sudoeste-nordeste com um segmento reto, na extensão de 97,06m, fazendo frente a Rua 7060, ao noroeste, no sentido sudoeste-nordeste com um segmento curvo, na extensão de 90,63m, fazendo frente para a Rua 7060, ao norte, no sentido oeste-leste com um segmento reto na extensão de 27,23m, fazendo frente para a Rua 7060, ao nordeste, no sentido noroeste-sudeste com um segmento reto, na extensão de 1,82m, fazendo frente no bisel da Rua 7060 e Rua 7057, ao leste, na extensão de 99,73m, fazendo frente para a Rua 7057, ao sul com três segmentos, a saber: o primeiro no sentido leste-oeste, na extensão de 57,93m, o segundo no sentido norte-sul, na extensão de 56,22m, estes dois fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Waldette Henriqueta Krohn e o terceiro no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 84,85m, fazendo frente para a Rua 7051, ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste com um segmento reto, na extensão de 1,74m, fazendo frente no bisel da Rua 7051 e Rua 7060, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. Sobre o lote retro incide uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, a qual mede 10,00m de largura, iniciando ao leste segue no sentido leste-oeste, até chegar na divisa oeste, onde um pouco antes da divisa ela se divide em duas partes, formando uma bifurcação, medindo 5,00m de largura no sentido sul-norte e 5,00m de largura no sentido norte-sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula nº 122.837	Cert. Busca Matr. R\$ 0,47
P. Alegre, 27 de Junho de 2005	
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matuzait - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Legaggio Verfe - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Livone de Melo Bastos do Lima - Escrevente Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.838

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
122.838

IMÓVEL: PRAÇA 7062, com área superficial de 8.282,91m², do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizada no quarteirão formado pela Rua 7055, Rua 7057 e Rua 7059, medindo ao norte, no sentido oeste-leste com dois segmentos, a saber: o primeiro curvo, na extensão de 45,50m e o segundo reto, na extensão de 78,71m, ambos fazendo frente para a Rua 7059, ao nordeste, no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 1,89m, fazendo frente no bisel da Rua 7057, ao leste, na extensão de 83,28m, fazendo frente para a Rua 7057, ao sul, na extensão de 59,29m, fazendo frente para a Rua 7055, ao sudoeste, na extensão de 101,33m, fazendo frente para a Rua 7055, ao noroeste, na extensão de 1,68m, fazendo frente no bisel da Rua 7059, chegando ao ponto inicial desta descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramadamente o conteúdo da matrícula nº 122.838	Cert. Busca Matr. R.º
P. Alegre, 27 de 06 de 05	R.º 047
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matukait - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Marla Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Cláudia Aparecida Legeggio Verfe - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.836

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
122.836

IMÓVEL: ESCOLA, com área superficial de 7.082,51m², do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizada no quarteirão formado pela Rua 7057, Rua 7060, área não urbanizada e com a Bacia de Amortecimento, medindo ao norte, na extensão de 87,93m, faz frente para a Rua 7060, ao leste, na extensão de 80,00m, dividindo-se com terras que são ou foram dos sucessores de Arnaldo Krohn, ao sul, na extensão de 89,51m, divide-se com a Bacia de Amortecimento, ao oeste, na extensão de 77,42m, faz frente para a Rua 7057 e ao noroeste, na extensão de 1,85m, fazendo frente no bisel da Rua 7057 e Rua 7060.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula nº 122.836	Cert. Busca Matr. R\$ 0,47
P. Alegre, a 27 de 06 de 05	
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Maturait - Registradora Substituta Designada	
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Fremil - Ajudante do Registrador	
<input type="checkbox"/> Cláudio José Legaggio Verfe - Ajudante do Registrador	
<input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos da Lima - Escrevente Autorizada	
<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimental - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.841

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

122.841

IMÓVEL: BACIA DE AMORTECIMENTO, com área superficial de 4.293,23m², do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizada no quarteirão formado pela Rua 7057, Rua 7060, Estrada Gedeão Leite e área não urbanizada, localizada junto a área da escola, medindo ao oeste, na extensão de 25,61m, faz frente para a Rua 7057, ao norte, na extensão de 154,60m, divide-se com a área da escola e terras que são ou foram dos sucessores de Arnaldo Krohn, ao leste, na extensão de 29,88m, divide-se com a Estrada Gedeão Leite e ao sul, na extensão de 154,95m, divide-se com propriedade que é ou foi de Waldette Henriqueta Krohn.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramicamente o conteúdo da matrícula nº 122.841	Cert. Busca Matr. RS 047
P. Alegre, 27 de Junho de 2005	
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Marukait - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Coretti Franin - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> ... Le Paggio Verfe - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> ... Aimental - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.839

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS. 1

MATRÍCULA 122.839

IMÓVEL: LOTE 01 - ARTIGO 138 L. C. 434/99, com área superficial de 1.681,20m², do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizado no quarteirão formado pela Rua 7051, Rua 7060, área não urbanizada e Estrada Juca Batista, medindo ao nordeste, na extensão de 63,39m, faz frente para a Rua 7051, ao sudeste, na extensão de 26,16m, divide-se com a propriedade que é ou foi de Waldette Henriqueta Krohn, ao sudoeste, na extensão de 71,11m, entesta com os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da quadra L, ao noroeste, na extensão de 25,00m, divide-se com os lotes 01 e 02, também da quadra L.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramadamente o conteúdo da matrícula nº 122.839	Cert. Busca Matr. RS
P. Alegre, 27 de Junho de 2005	RS
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matukalt - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> C. ... Ana Lagaggio Verfe - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Ivone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimental - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO

122.840

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de Junho de 2005

FLS.
1

MATRÍCULA
122.840

IMÓVEL: LOTE 02 - ARTIGO 138 L. C. 434/99, com área superficial de 1.795,30m², do "LOTEAMENTO HÍPICA BOULEVARD", localizado no quarteirão formado pela Estrada Edgar Pires de Castro, Rua 7056, Rua 7059, Rua 7058, Rua 7060 e área não urbanizada, medindo ao oeste com três segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido sul-norte, na extensão de 23,51m, fazendo frente para a Rua 7058, o segundo no sentido leste-oeste, na extensão de 20,62m, fazendo frente para a Rua 7059 e o terceiro no sentido sul-norte, na extensão de 25,00m, fazendo divisa com o lote 19, ao norte, na extensão de 45,99m, divide-se com os lotes 01, 02, 03, 04 e parte do lote 05 da quadra D, ao leste, na extensão de 48,55m, divide-se com terras que são ou foram dos sucessores de Arnaldo Krohn e ao sul, na extensão de 26,76m, divide-se com o lote 12 da quadra M.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 66.020; da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 457.915 (02/03/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula nº 122.840	Cert. Busca Matr. R\$
P. Alegre, 27 de Junho de 2005	
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Matukali - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antonio Lagaggio Verfe - Ajudante do Registrador <input checked="" type="checkbox"/> Wone de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	

CONTINUA NO VERSO