

→ LOT. "XARO"

→ LOT. CAMPOS DO CONDE II

\* LOT. CAMPOS DO CONDE II

NOME: (LOT. "ALEXANDRE...")  
 PROPRIETÁRIO: JIRANGA ENGENHARIA LTDA.  
 ENDEREÇO: AV. ALEXANDRE LUIZ, Nº 455  
 EXPEDIENTE UNICO: 02.304133.00.6  
 PASTA N.: 693  
 AEROS: 2987-2 C I  
 AZUTS: 03  
 VANTP: 076  
 QTR: [ ]  
 APROVAÇÃO: (22/12/2006) 19/02/2013  
 LICENCIAMENTO: [ ]  
 CONCLUSÃO: [ ]  
 REGISTRO: PARCIAL TOTAL  
 N REGISTRO: [ ]  
 N REGISTRO: [ ]  
 GARANTIAS: HIPOTECA (3) 16/06/2005  
 CAUÇÃO  
 FIANÇA  
 OUTROS  
 PRAZO DE EXECUÇÃO: ATÉ:  
 PRORROGAÇÃO: ATÉ:  
 LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL  
 DADOS GERAIS  
 ÁREA TITULADA: 63.120,11 m<sup>2</sup> 57.366,91 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 3.955,00 m<sup>2</sup> AMORTECIMENTO: 4.422,87 m<sup>2</sup> (POSSE DE SAÍDA Nº 363.112)  
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 44.650,58 m<sup>2</sup> TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 25.165,10 m<sup>2</sup> 25.600,00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE PRAÇAS: 8.276,97 m<sup>2</sup> 1.924,28 m<sup>2</sup> ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: [X] SIM [ ] NAO  
 ÁREA DE PARQUES: 6.375,54 m<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 32.201,81 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE ESCOLA CRECHE: 815,58 m<sup>2</sup> 1.200,00 m<sup>2</sup> Nº DE LOTES: 4 2 → 31.696,78 m<sup>2</sup>  
 OBS: O LOTE REFERENTE À ESCOLA CORRESPONDE AO SALDO DE DOAÇÃO DE ÁREA P/ ESCOLA HELENA L. SCHNEIDER, EM OUTRO LOCAL, DE ACORDO COM A MATRÍCULA 70933-81 4º ZONA (de 30/10/1985)

OBSERVAÇÕES:  
 (9) Modificação do Proj. Urbanístico, aprovada em 2ª fase do loteamento, em 27/08/2012 p/ UPSD - SPM, observa-se NOVA PLANILHA de áreas (ver lista na URUPZ)  
 (10) REAPROVAÇÃO DO PROJ. URBANÍSTICO EM 19/02/2013 p/ UPSD/SPM

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.304133.00.6.864	PROJETO GEOMÉTRICO	27/09/2004				
02.304133.00.6	PROJETO URBANÍSTICO	02/06/2005				
02.304133.00.6.9863	PROJETO REDE PLUVIAL E BACIA DE DETENÇÃO	05/04/2005				
02.304133.00.6.9860	HIPOTECA (VER OBS. 3)	16/06/2005				
02.304133.00.6.9868	Projeto de Arborização Viária	27/09/2005				
02.304133.00.6.9866	Projeto de Iluminação Pública * 02º e 3º metros	30/09/2005				
02.304133.00.6	Revalidação do Projeto Urbanístico	22/12/2005				
02.304133.00.6.9861	NOVA APROVAÇÃO PROJ. URBANÍSTICO*	16/08/2007				
02.304133.00.6.9861	REVALIDAÇÃO PROJETO REDE DISTRIB. ÁGUA	17/07/2007				
02.304133.00.6.9862	REVALIDAÇÃO PROJ. ESPORT CLIMAX	17/07/2007				
02.304133.00.6.9863	NOVA APROVAÇÃO PROJETO REDE PLUVIAL	15/08/2007				
02.304133.00.6.9866	NOVA APROVAÇÃO PROJ. REDE DISTR. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	14/08/2007				
02.304133.00.6.9861	Aprovação Rede de Água	23/02/2005				
02.304133.00.6.9864	Modificação parcial projetos geotécnicos (VER OBS. 07 a última)	04/07/2005				
02.304133.00.6.9865	Projetos Pavimentação (OBS. 08)	14/04/2005				
02.304133.00.6.9866	Revalidação Projeto Urbanístico	22/12/2005				
02.304133.00.6.9867	Reaprovação Projeto Paisagístico de Praça	15/02/2011				
002.304133.00.6.00864	Aprovação PROJ. GEOMÉTRICO	16/06/12				
02.304133.00.6	NOVA APROVAÇÃO PROJ. URBANÍSTICO (COM MODIFICAÇÕES)	27/08/12				
02.304133.00.6	REAPROVAÇÃO PROJ. URBANÍSTICO (VER OBS. 09)*	19/02/2013				

OBSERVAÇÕES:  
 \* EVL APROVADA EM 04/12/2003 (CTARF) - VÁLIDA: 04/06/2005  
 (1) ÁREA TITULADA: 63.120,11 m<sup>2</sup>; ÁREA MENOR POLÍGONO: 57.366,91 m<sup>2</sup> (DIFERENÇA SOBRE POSIÇÃO DE MATRÍCULA: 5.753,20 m<sup>2</sup>). VER COMO FICA QUANDO FOR REGISTRADA NO RI.  
 (2) Conforme Comunicação nº 035/2005 da REM, foi constituída hipoteca em 16/06/2005 no SE HABITANDO. LOTES HIPOTECADOS: QUADRA A → LOTE 02; QUADRA B → LOTES 01 e 02. Cópias arquivadas na PREZ. AGUARDADA RI.  
 (3) Revalidação do projeto urbanístico sem alterações  
 (4) NOVA APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO EM 16/08/2007  
 (5) NOVA APROVAÇÃO COM MODIFICAÇÕES NO PROJETO URBANÍSTICO: EM 27/08/2012, PELA LEI 434/139 - UPSD/SPM  
 (6) Na aprovação do Proj. GEOMÉTRICO, PROLONGAMENTO DA AV. KARL WILHELS ESQUINA COM DIRETIZ "1706", esse modificou parte do Cote. 01, da quadra C, localizada à frente do lot. Campos do Conde II / LOT. XARO  
 (7) A alteração do Proj. de arborização do loteamento de AV. KARL WILHELS foi aprovada na E. U. n.º 002.306278.00.0, comprouse promissora de 25/08/2008 do EPISAM