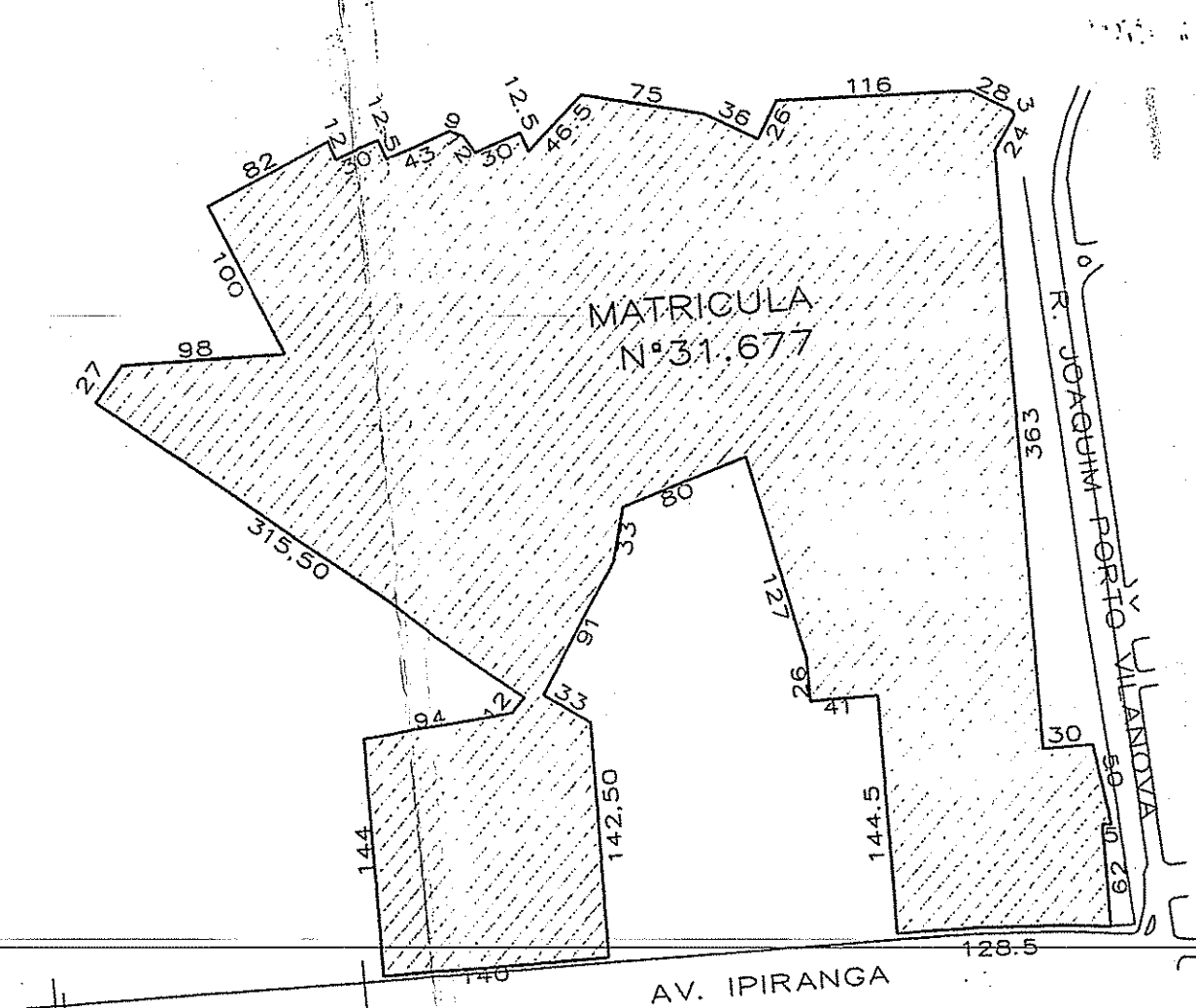




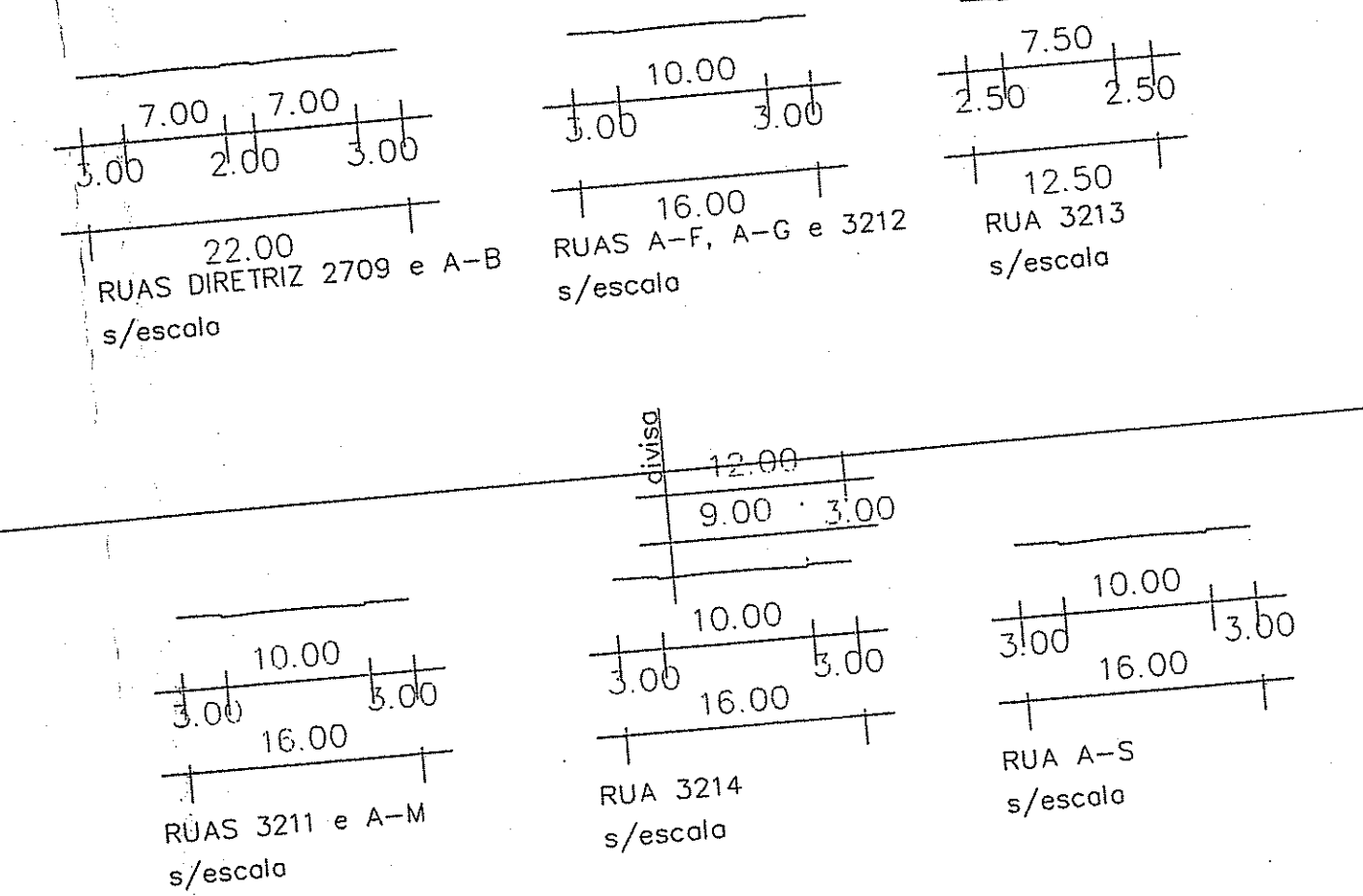
PLANILHA DE ÁREAS

L.C. 434/99		PROJETO	
m ²	%	m ²	%
117253,916	65,00	105.073,69	58,25
		24.490,19	13,58
		11.163,31	6,19
		500,75	0,27
		36.154,25	20,04
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA			
Áreas de Equipamentos Comunitários	ESCOLA		
	POSTO DE SAÚDE		
(Art. 137, LC 434/99)	T.3	36.078,128	20,00
LOTES (Art. 138, Pár. 1º, LC 434/99)	T.3	27.056,596	15,00
	T.4		
SUB-TOTAL 3	T2 + T3 + T4	63.136,724	35,00
	T1+T2+T3+T4	180.390,64	100,00
Área total do imóvel		180.390,64	100,00

Obs: As bases de amortecimento estarão localizadas em cada uma das quadras.



GABARITO DAS RUAS



PL. DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SEM - GPU - CPU - JPSO

APROVADO

DE ACORDO COM L.C. N° 434/99

PROJETO Nº 289.709/05

SUBMITER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PASTA 694

PLANTA NUMERADA

LOT. REAPROVADO EM 31/03/09.

Eng. Mario do Carmo Lebes
URSD/URSP/URSPM
Matr. 19924

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO LOTEAMENTO TOSCANA

ENDEREÇO: AVENIDA IPIRANGA, 7454 - PORTO ALEGRE/RS

PLANTA GERAL/SITUAÇÃO GABARITO DE VIAS E PLANILHAS

ESCALA: INDICADA DATA: 27/03/2009 PROJETO: PROJURB_12.4v DESENHO: MIO, FARAME ESP. (INCD): 002.288724.00.5

VERSÃO 12 27.03.09

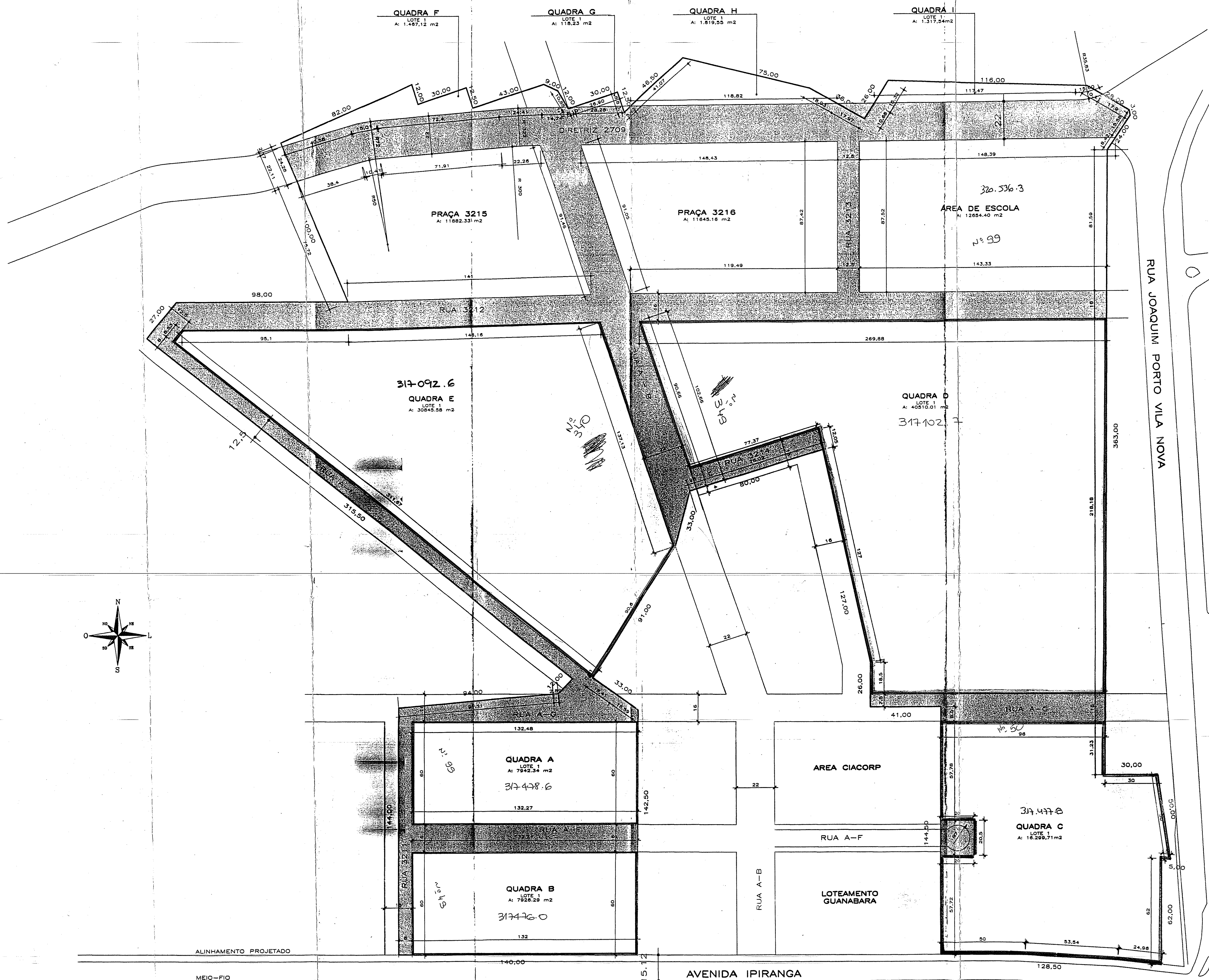
RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Alcides* JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS SC. LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO: *Alcides* ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PRESELETORES: *Alcides* ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Arquitetos: Jooel Passolin area 61.508
Mauri Baret area 47.939
Fátima Oliveira area 10.720
Maurício H. Oliveira area 100.397

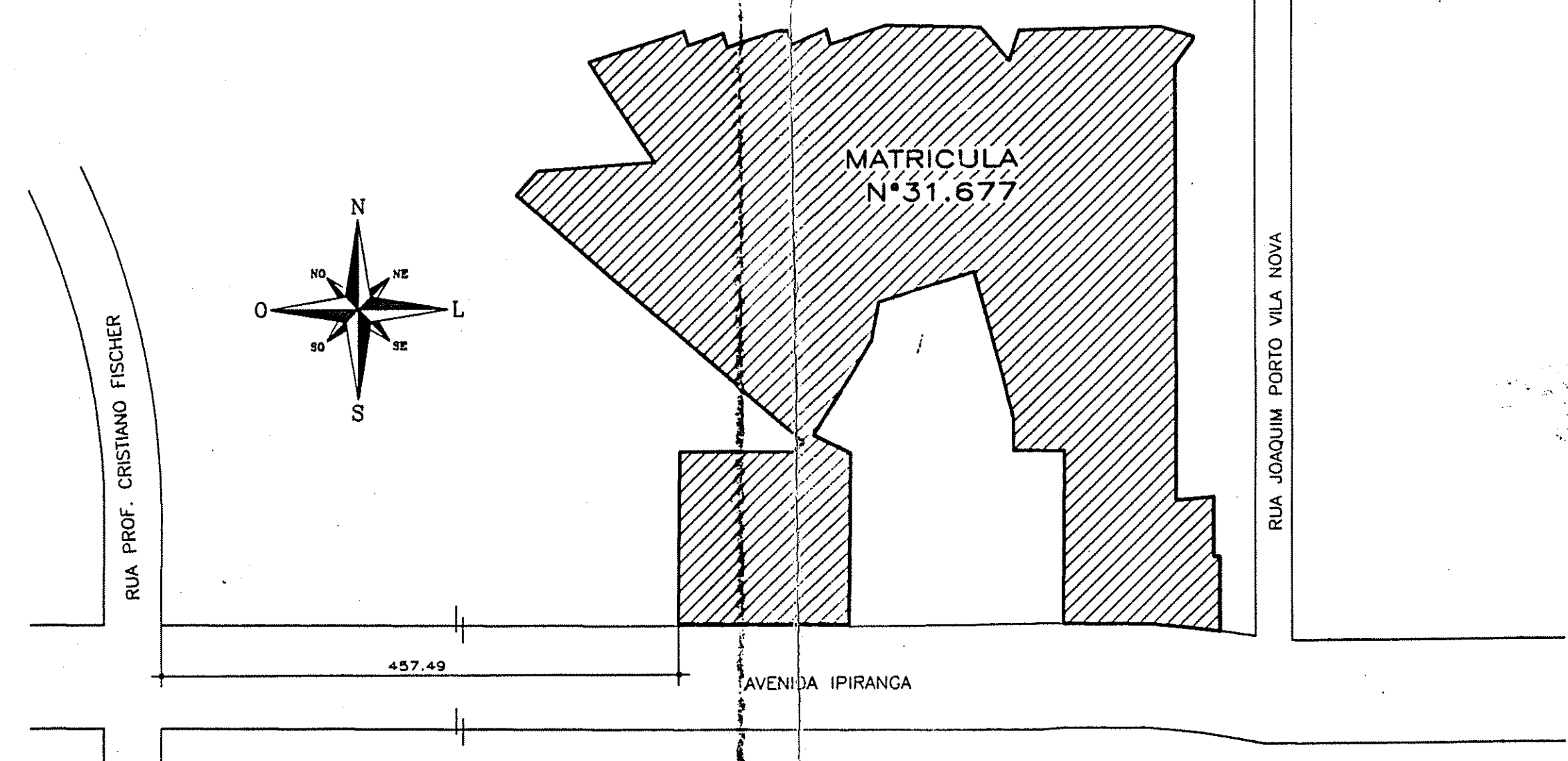
01



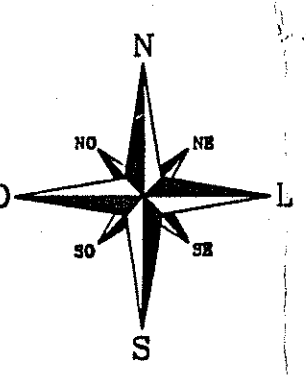
PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS (9 lotes)	T.1	L.C. 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
Áreas de Equipamentos Comunitários	PRAÇA	117253,916	65,00	108.246,38	60,01%
	ESCOLA	-	-	11.645,16	6,45
	PARQUE - ÁREA VERDE	-	-	12.654,40	7,02
(Art. 137, LC 434/99)	T.2	36.078,128	20,00	36.181,89	20,05
LOTES (Art. 138, Pér. 1º, LC 434/99)	T.3	-	-	-	-
SISTEMA VIÁRIO	T.4	27.058,596	15,00	35.962,37	19,94
SUB-TOTAL 3	T.2 + T.3 + T.4	63.136,724	35,00	72.144,26	39,99
Área total do imóvel	T.1+T.2+T.3+T.4	180.390,64	100,00	180.390,64	100,00

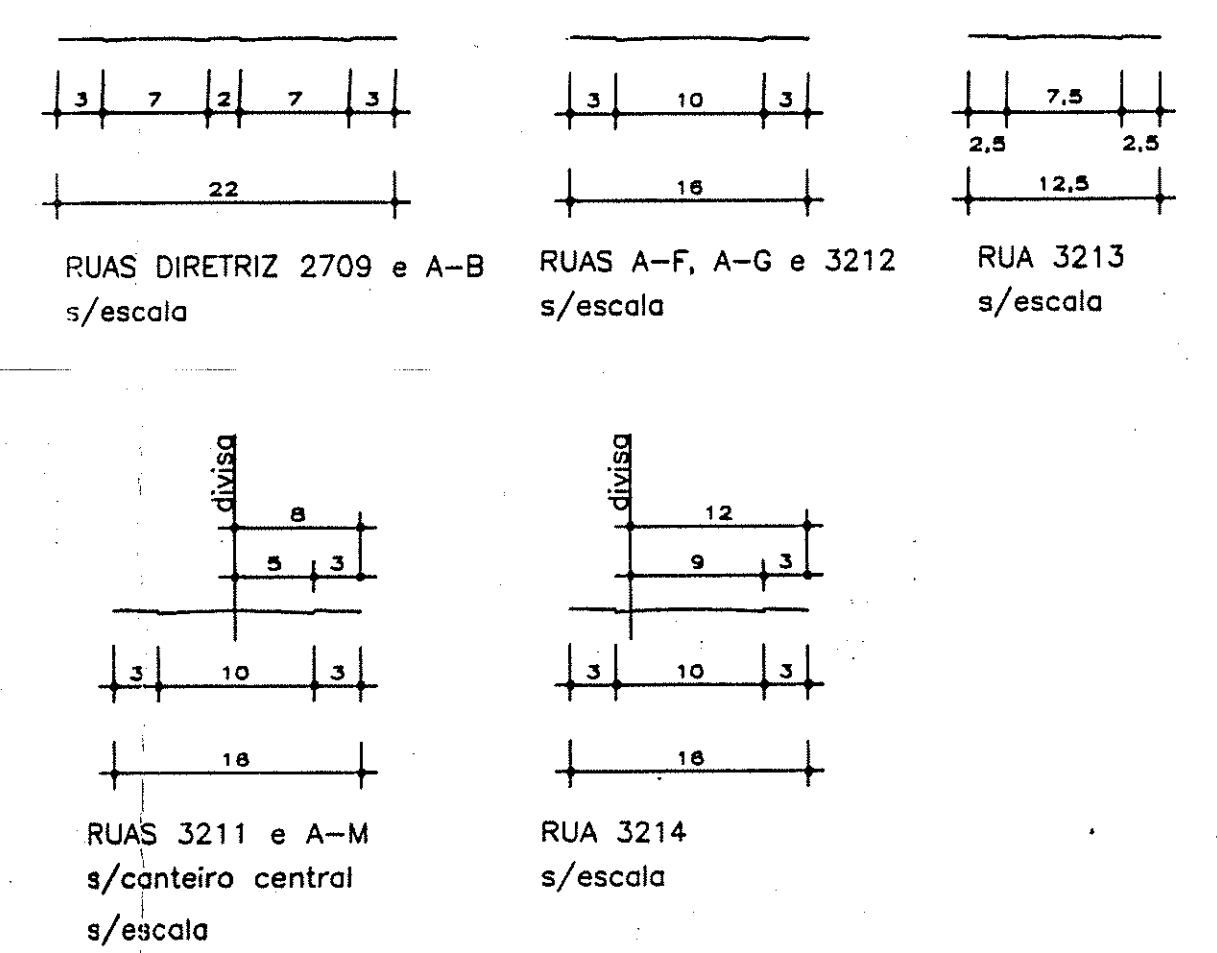
Obs: As bacias de amortecimento estarão localizadas em cada uma das quadras.



PL. DE LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA



GABARITO DAS RUAS



EVU aprovada conforme PASTA Nº 634 parecer 212/06 da CTAAPS

J. DOP
Deny Jx - SMO
Willy SEM
Sham
Zut bit - DEMHAB
Shoa - SMOV

PLANTA NUMERADA. P/ SVP.

ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA
LOTEAMENTO
 ENDEREÇO: AVENIDA IPIRANGA 7454 - PORTO ALEGRE/RS

PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA: INDICADA	DATA: 28.04/2006	ARQUIVO: EV-101.dwg	DESENHO: ARG. MAURICIO	EXP. CANCEL: 002.289724.00.5
------------------	------------------	---------------------	------------------------	------------------------------

Jacovas arquitetos associados ltda.
 RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO URBANÍSTICO: *Willy SEM*
 RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO: *Willy SEM*
 PRESIDENTE: *Willy SEM*
 PROJETO RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO GERAL
Escala 1/1.000

Arquiteto: *Jacovas*
 Engenheiro: *Jacovas*
 Responsável Técnico: *Jacovas*
 Responsável Técnico Execução: *Jacovas*
 Presidente: *Jacovas*