



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO TOSCANA (BARSA)

Nome: TOSCANA (BARSA)
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: ULBRA - BASA PARTICIPAÇÕES LTDA.
Endereço: AV. IPIRANGA, Nº 7454.
Aprovado na vigência da Lei: 434/99
Expediente(s): e 2.289724.00.5

Deferimento do EVU: 26/10/2006 **Validade:**26/04/2008
Data de Aprovação: 17/08/2012 **Ver obs: #**
Data do Licenciamento: 29/09/2008 **Ver obs: 8**

Área Titulada: 180.390,64
Sistema Viário: 39.162,70
Praças: 12.646,85
Escola: 11.843,34
Outras áreas: 11.664,06
Descrição: Equip.Comunit(10.032,21m2)+PostoSauúde(1.631,85m2)
Numero de Lotes: 10

Observações Gerais

- 1- Conforme Ofício emitido pela Rossi Residencial S/A em 23/11/2006, as garantias a serem oferecidas pela Rossi para execução das obras de urbanização serão da modalidade FIANÇA BANCÁRIA, em valor equivalente ao custo orçamentado das obras. Uma cópia do ofúcio encontra-se arquivada na pasta deste loteamento, na URP-2.
- 2- Projeto Urbanístico em condições de aprovação, conforme parecer da CTAAPS, n. 239/07, em 12/04/2007.
- 3- Aprovação dos projetos da 2ª Fase do Loteamento, conforme Parecer n.281/07, da CTAAPS.
- 4- Aprovação do Projeto Urbanístico do loteamento com base no art. 143 e art. 140, inciso I, da LC 434/99, em 06/12/2007.
- 5- As bacias de amortecimento estarão localizadas em cada uma das quadras.
- 6- Termo de Compromisso, de 26/11/2007, firmado entre a empresa ALCEA EMPREEN-
DIMENTOS S/A e o Município de Porto Alegre, visando possibilitar a execução das obras de urbanização do loteamento BARSA/TOSCANA, bem como a construção de novo prédio da Escola Estadual de Ensino Fundamental Professora Lea Rosa Cecchini Brum. Participa do Termo também a Secretaria Estadual de Educação. Cópia arquivada na pasta do loteamento.
- 7-Aprovação dos projetos da 3ª Fase do Loteamento, conforme Parecer N.º346/08, em 25/09/2008, da CTAAPS.
- 8- Licenciamento do Loteamento Toscana em 29/09/2008.
- 9- Modificação do projeto da bacia de amortecimento, face as Quadras B e D,

aprovadas em 11/12/08, pelo DEP.

10- Modificação do Projeto Urbanístico, em 31/03/09." Alteração da área da escola prevista para o referido loteamento, deslocando-a para a área prevista para a praça 3215(nova localização da escola), e localizando a Praça 3215 no local previsto para a escola(junto à divisa leste, e lindeira à Praça 3216)."

-* 11 - Modificação do Projeto Urbanístico, em 18/09/2009, pela LC 434/99. Área para: Equipamentos Comunitários(11.664,06m²), Escola(11.342,59m²), Posto de Saúde(500,75m²) e Praça 3215(12.642,85m²).

-* 12- Modificação do Projeto Geométrico, prolongamento da Rua A-G ligando o loteamento Toscana à av. Prof. Cristiano Fischer. Em 21/12/2009.

-* 13- Revalidação do projeto de esgoto cloacal, em 02/09/10, pelo DMAE, revalidado com alterações, substituindo o anterior.

-* 14- Modificação do Projeto Urbanístico, aprovado em 12/07/11, pela UPSD/SPM, substituindo o aprovado em 18/09/09 (trata-se de modificação PARCIAL com realocação de equipamentos públicos e comunitários).

-* 15- Modificação da rede de Esgoto Pluvial, aprovado em 01/09/11, pelo DEP/DOP, com a inclusão da rede para captação do esgoto.

-* 16- Revalidação do Projeto Urbanístico, aprovado em 30/05/12, pela UPSD/SPM.

-* 17- Modificação do Projeto Geométrico, alterações da Diretriz 2709, em 02/08/12, pelo EPO/SMOV.

-* 18- Modificação do Projeto Urbanístico do loteamento, em 17/08/12, pela UPSD/SPM.

-* 19- Revalidação do projeto de rede de abastecimento de água, em 24/08/12, pelo DMAE, revalidado com alterações.

-* 20- Aprovação do projeto geométrico do deslocamento provisório da Diretriz 2709, em 25/10/18, pelo EPO-SMOV.

-* 21- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, referente ao Prolongamento da rua Jair Amaury Koebe, sob o EU 002.314615.00.4.09866, SEI 21.0.000096030-3.

22- Alteração na diretriz 2709 que atinge área da Praça 3215 do Loteamento Toscana, alteração da diretriz 2709 teve origem no Acordo Judicial firmado entre O MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e as Empreendedoras ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA, ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e a ROSSI RESIDENCIAL S.A. Aprovação do Projeto Planimétrico Funcional, em 14/09/2022, CAE/SMAMUS. EU 002.289724.00.5.09872, SEI 22.0.000107306-4.

23- Aprovação de Projeto Geométrico pela EPV-SMOI em 12/11/2024 referente à modificação de traçado da Diretriz 2709, registrado no Expediente Único 002.289724.00.5.09864 (Av. Ipiranga, 7454).

Este protocolo é referente ao Acordo Judicial (16297740) constante no SEI 18.0.000011214-0 assinado entre o Município de Porto Alegre, Alcea Empreendimentos Imobiliários Ltda., Orquídea Incorporadora Ltda. e Rossi Residencial S.A. SEI 21.0.000062308-0.

24- Aprovação de Diretrizes para Projeto de Praça pela EP-SMAMUS em 04/06/2025, referente ao Loteamento Toscana, localizado na Av. Ipiranga, 7454, sob o Expediente Único 002.289724.00.5.09867. SEI 23.0.000047287-5.

PORTO ALEGRE, 6 DE JUNHO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar