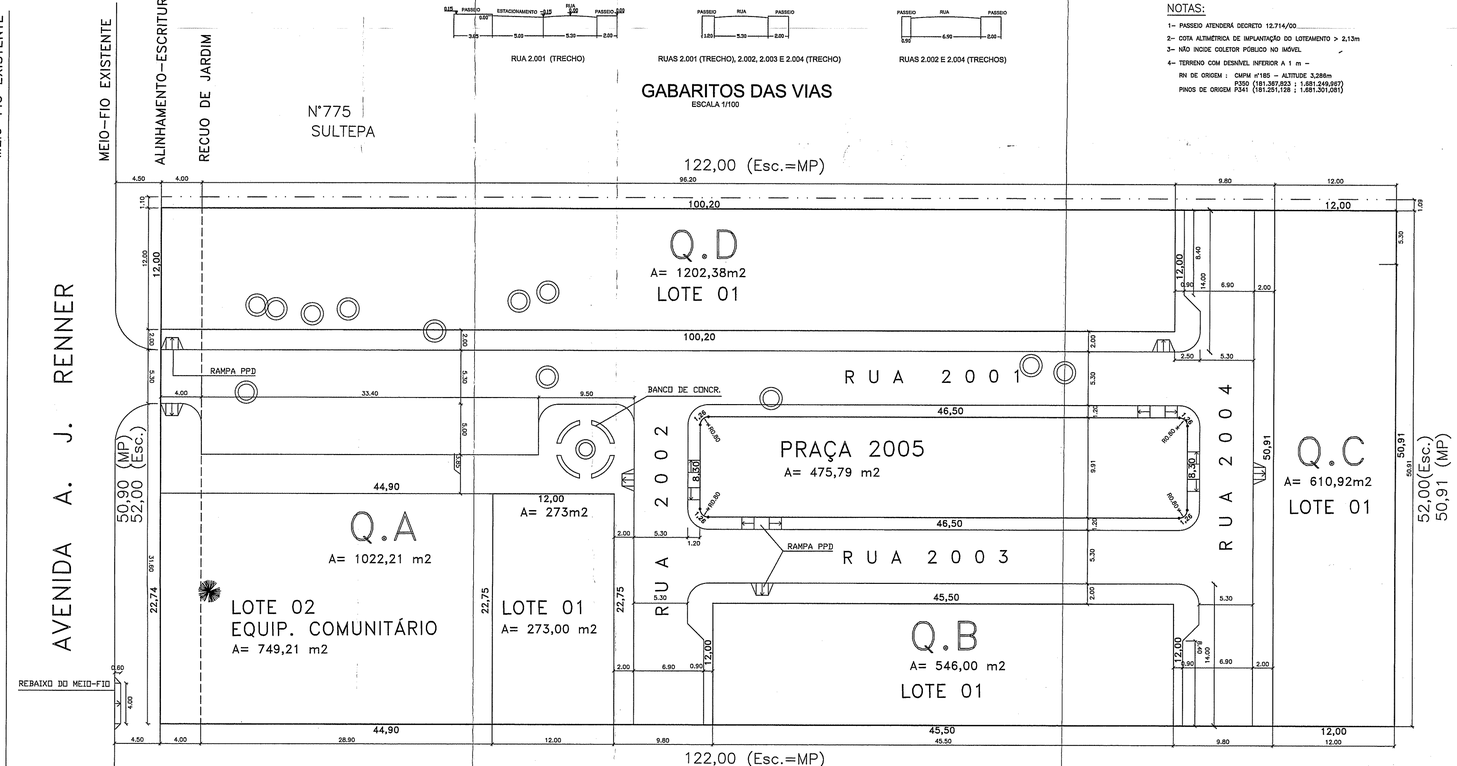



RUA 2.001 (TRECHO)

RUAS 2.001 (TRECHO), 2.002, 2.003 E 2.004 (TRECHO)

RUAS 2.002 E 2.004 (TRECHOS)

## GABARITOS DAS VIAS

ESCALA 1/100

NOTAS:

1- PASSEIO ATENDERÁ DECRETO 12.714/00

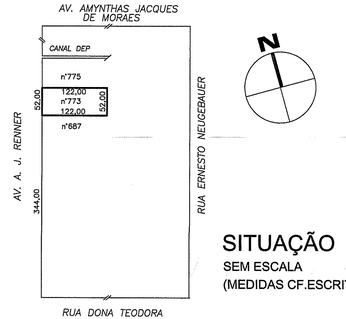
2- COTA ALTIMÉTRICA DE IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO > 2,13m

3- NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO NO IMÓVEL

4- TERRENO COM DESNÍVEL INFERIOR A 1 m –

RN DE ORIGEM : CMPM n°185 – ALTITUDE 3,288m
P350 (181.367,823 ; 1.681.249,087)

PINOS DE ORIGEM P341 (181.251,128 ; 1.681.301,081)




## SITUAÇÃO

SEM ESCALA

(MEDIDAS CF.ESCRIT.)

ÁREA DA ESCRITURA = 6.344,00 m2

ÁREA DO MENOR POLÍGONO = 6.210,31 m2

| TABELA DE ÁREAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTEAMENTO A.J.RENNER 773 | | | | | | |
| | | | LC 434/99 | | PROJETO | |
| | | | m2 | % | m2 | % |
| ÁREAS PÚBLICAS | | PRAÇA | 1 117,85 | 18,00 | 475,79 | 7,66 |
| | | EQUIP. COMUN. | | | 749,21 | 12,05 |
| | | PARQUE NATURAL | 124,21 | 2,00 | – | – |
| | | TOTAL 1 (T1) | 1 242,06 | 20,00 | 1 225,00 | 19,72 |
| | SISTEMA VIÁRIO | RECUO VIÁRIO | | | – | – |
| | | VIAS PROJETO | | | 2 353,01 | 37,90 |
| | | TOTAL 2 (T2) | 931,55 | 15,00 | 2 353,01 | 37,90 |
| | | TOTAL 1+2 | 2 173,61 | 35,00 | 3 578,01 | 57,61 |
| ÁREA DE LOTES (T3) | | | 4 036,70 | 65,00 | 2 632,30 | 42,38 |
| T O T A L T1+T2+T3 | | | 6 210,31 | 100,00 | 6 210,31 | 100,00 |

## CONVENÇÕES

VEGETAÇÃO EXISTENTE A PRESERVAR

VEGETAÇÃO EXISTENTE A REMOVER

LIMITE DA ESCRITURA

LIMITE DO MENOR POLÍGONO

RAMPA PARA PPD (REBAIXO DO MEIO-FIO)
CONFORME ART. 11 DO DEC. 12.714/00 E NBR 9.050/94

1,20 / 1,50

| DATA | ASSUNTO | RUBRICA |
|---|---|---|
| | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99 e provimento
EXP ÚNICO 002.299392.009 Nº 28/2004 da CGJ.
21/08/2006

Eng. Maria do Carmo Lobato
UPU/CPU/SPU/SPM
Matr. 15792-6

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

AEIS I - LEI 8150/98; DEC. 14.148/03

EXP. ÚNICO: 002.299392.00.9

MZ 02 - UEU 018 - QUART 061 - SUB 05

PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitacão

PROJETO: ANSELMO WINGEN
Arquiteto CREA/RS 101 721 D

EXECUÇÃO:

DEMHAB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
SUPH: Engº. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
CUR: Arq. SILVIA CARPENEDO

# PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

COORDENAÇÃO: COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO

OBRA: LOTEAMENTO A. J. RENNER, 773 (1035)
LOCAL: AV. A. J. RENNER, 773 (1035)
DISCRIMINAÇÃO: URBANÍSTICO; SITUAÇÃO; PERFIS; PLANILHA

ESCALA: 1/250

DESENHO: DATA: JULHO 2006 CÓD: UPU/AJRenner773

PRANCHA ÚNICA