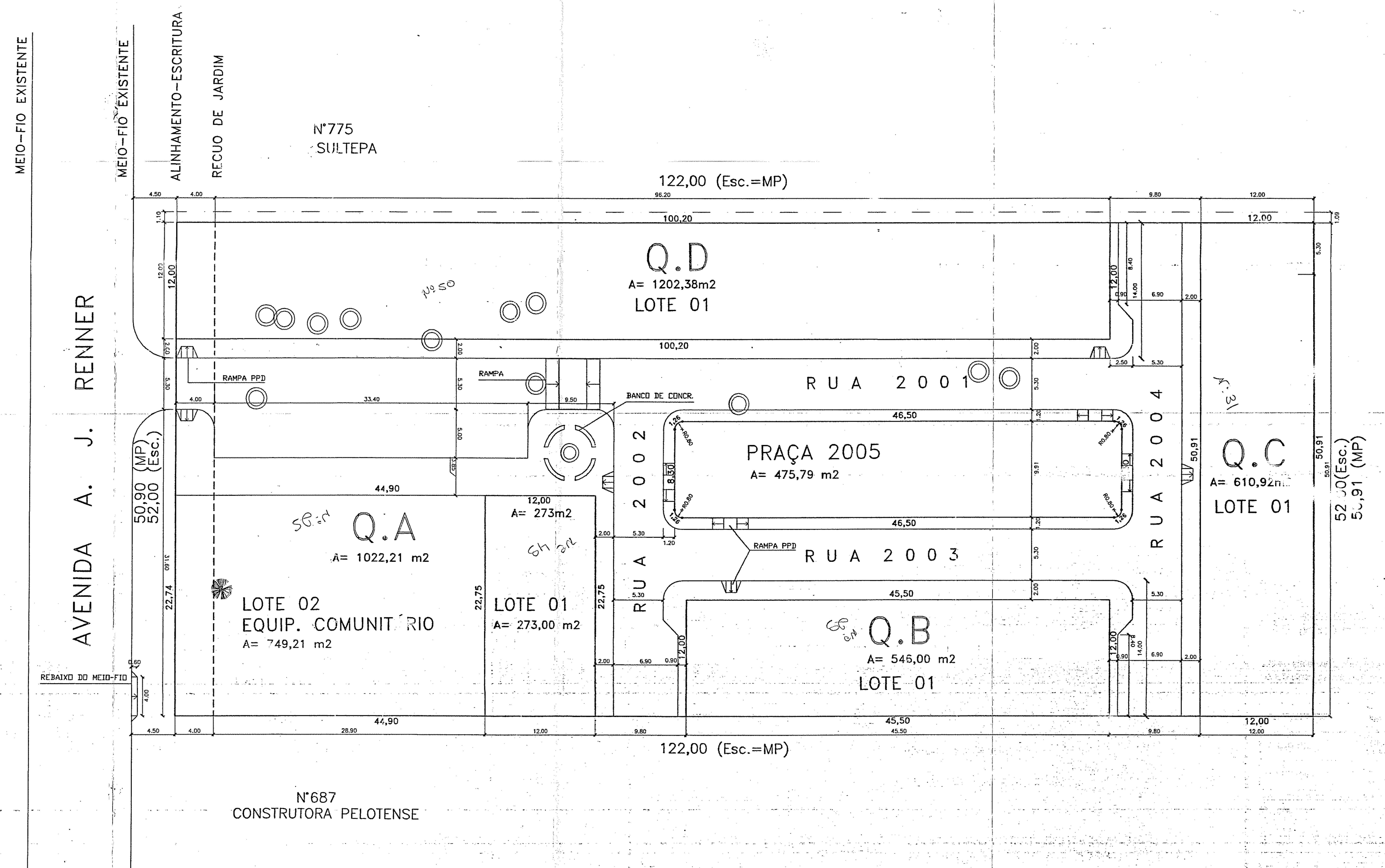


ÁREA DA ESCRITURA = 6 344,00 m2
ÁREA DO MENOR POLÍGONO = 6 210,41 m2

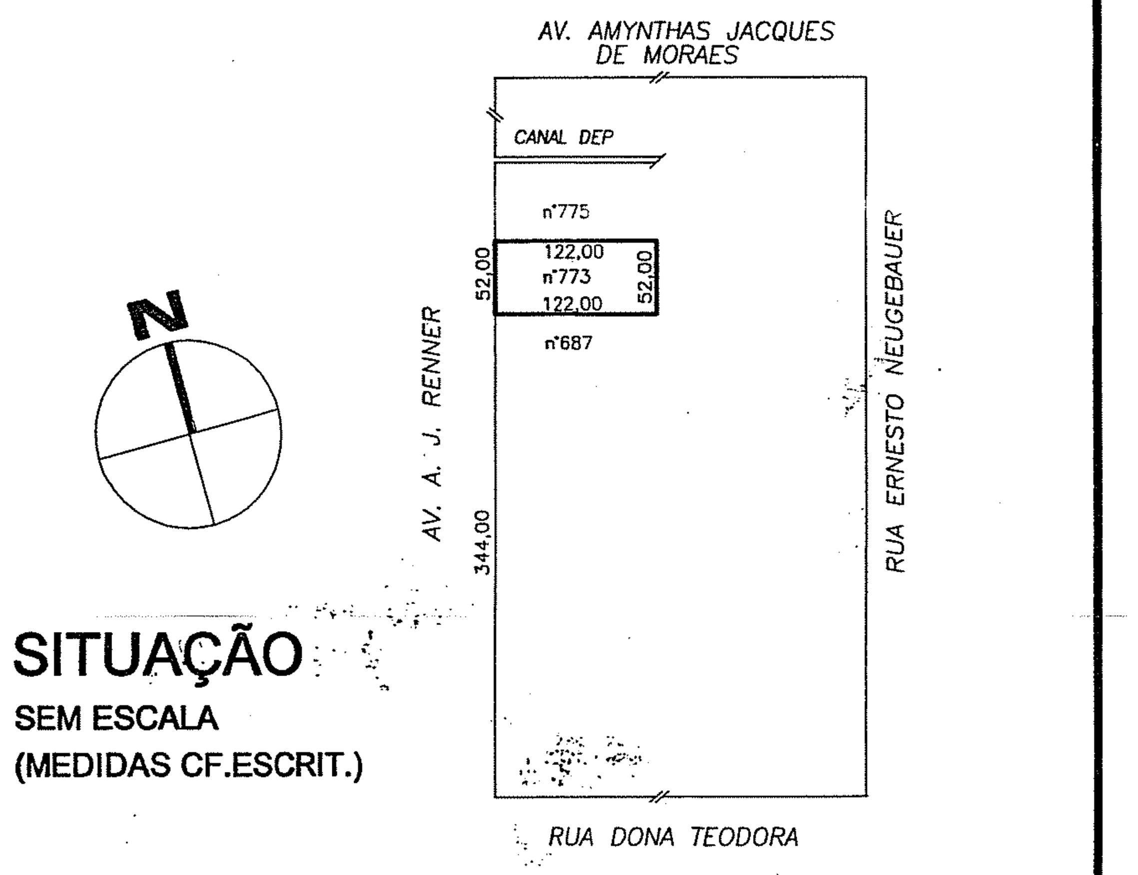
TABELA DE ÁREAS						
LOTEAMENTO A.J.RENNER 773						
			LC 434/99		PROJETO	
			m2	%	m2	%
ÁREAS PÚBLICAS	PRAÇA		1 117,85	18,00	475,79	7,66
	EQUIP. COMUN.				749,21	12,05
	PARQUE NATURAL		124,21	2,00	–	–
	TOTAL 1 (T1)		1 242,06	20,00	1 225,00	19,72
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIÁRIO			–	–
		VIAS PROJETO			2 353,85	37,90
	TOTAL 2 (T2)		931,55	15,00	2 353,85	37,90
	TOTAL 1+2		2 173,61	35,00	3 578,01	57,61
ÁREA DE LOTES (T3)			4 036,70	65,00	2 632,30	42,38
TOTAL T1+T2+T3			6 210,31	100,00	6 210,41	100,00

NOTAS:

1– ATENDERÁ DECRETO 12.714/00
A ALTIMÉTRICA DE IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO > 2,13m
3– NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO NO IMÓVEL
4– TERRENO COM DESNÍVEL INFERIOR A 1 m –
RN DE ORIGEM – ALTITUDE 3,288m
PINOS DE ORIGEM (181.251,128 ; 1.681.301,081)

CONVENÇÕES

- VEGETAÇÃO EXISTENTE A PRESERVAR
- VEGETAÇÃO EXISTENTE A REMOVER
- LIMITE DA ESCRITURA
- LIMITE DO MENOR POLÍGONO
- RAMPA PARA PPD (REBAIXO DO MEIO-FIO) CONFORME ART. 11 DO DEC. 12.714/00 E NBR 9.050/94 (1,20 / 1,50)



SITUAÇÃO
SEM ESCALA
(MEDIDAS CF.ESCRIT.)

DATA	ASSUNTO	RUBRICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPRO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO: 2.299392.00.9
EM 07/06/05

CIP - UPP2
PASTA 697
NUMERADA

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

AEIS I - LEI 8150/98; DEC. 14.148/03
EXP. ÚNICO: 002.299392.00.9
MZ 02 - UEU 018 - QUART 061 - SUB 05

PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitação
PROJETO: ANSELMO WINGEN, Arquiteto CREA/RS 101721 D
EXECUÇÃO:

DEMHAB
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
S.P.O.: Engº. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
C.U.R.: Arq. SILVIA CARPENEDO

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

COORDENAÇÃO: COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO
OBRA: LOTEAMENTO A. J. RENNER, 773 (1035)
LOCAL: AV. A. J. RENNER, 773 (1035)
DISCRIMINAÇÃO: EVU; SITUAÇÃO; PERFIS; PLANILHA
ESCALA: 1/250
DESENHO: DATA: FEV 2005 CÓD: UPU/AJRenner773
PRANCHA: ÚNICA