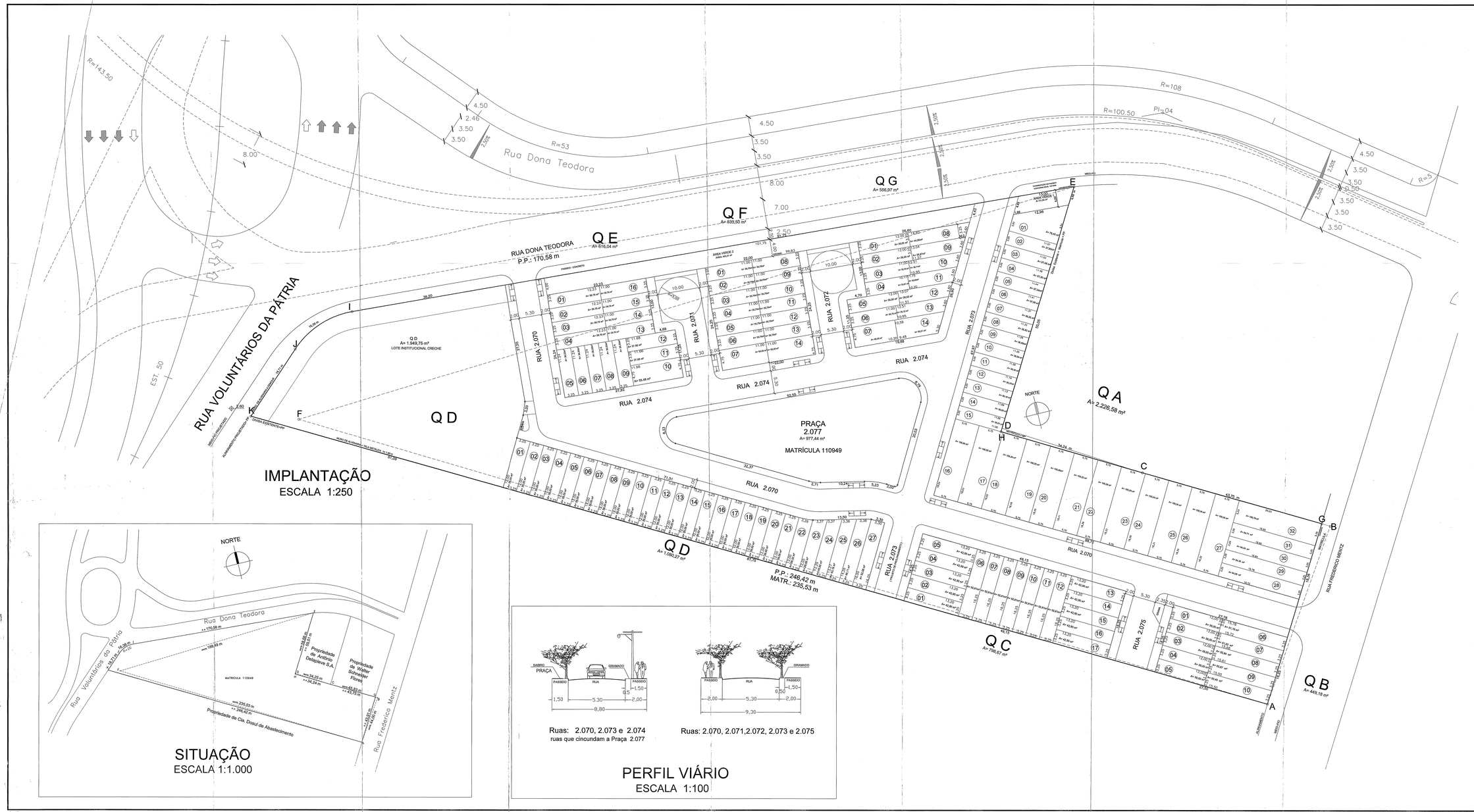

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:250

SITUAÇÃO
ESCALA 1:1.000

Ruas: 2.070, 2.073 e 2.074
ruas que cincundam a Praça 2.077

Ruas: 2.070, 2.071,2.072, 2.073 e 2.075

PERFIL VIÁRIO
ESCALA 1:100

PLANILHA DE TIPOLOGIAS ADOTADAS

QUADRA	TIPOLOGIA	RUAS / LOTES
A	UH 015	RUA 2073 / LOTES 03 A 15
		RUA FREDERICO MENTZ / LOTES 29 A 32
	UH 012	RUA 2070 / LOTES 16 A 27
	UCS 01	RUA 2073 / LOTES 01 A 02
		RUA FREDERICO MENTZ / LOTE 28
B	UH 015	RUA 2075 / LOTES 01 A 05
		RUA FREDERICO MENTZ / LOTES 07 A 10
	UCS 01	RUA FREDERICO MENTZ / LOTE 06
C	UH 015	RUA 2073 / LOTES 01 A 05
		RUA 2070 / LOTES 06 A 12
		RUA 2075 / LOTES 15 A 17
D	UH 015	RUA 2070 / LOTES 01 A 17
	CRECHE	RUA 2070 / LOTE 18
E	UH 015	RUA 2070 / LOTES 02 A 04
		RUA 2074 / LOTES 05 A 09
		RUA 2070 / LOTES 10 A 15
	UCS 01	RUA 2070 / LOTE 01
F	UH 015	RUA 2071 / LOTE 01 A 07
		RUA 2073 / LOTES 08
G	UH 015	RUA 2072 / LOTES 01 A 07
		RUA 2073 / LOTES 09 A 14
	UCS 01	RUA 2073 / LOTE 08

NOTAS

1- MEDIDAS PELO POLÍGONO DO PROJETO
2- PASSEIO ATENDERÁ DECRETO 12.714/00
3- NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO NOS LOTES
4- TERRENO COM DESNÍVEL INFERIOR A 1 m -
(RN Nº185 - CMPM - ALTITUDE 3,286 m)

OBSERVAÇÃO

COTA ALTIMÉTRICA DO LOTEAMENTO ≥ + 2,13 M

TABELA DE ÁREAS

			LC. 434/99		PROJETO	
			m2	%	m2	%
ÁREAS PÚBLICAS	PRAÇA/ÁREA VERDE		2.090,45	15,00	1.432,71	10,27
	EQUIP. COMUNITÁRIO		418,09	3,00	1.949,75	14,00
	PARQUE		279,37	2,00	-	-
	OUTROS		-	-	-	-
	TOTAL 1		2.787,26	20,00	3.382,46	24,27
	SISTEMA VIARIO	RECUO VIARIO			-	-
		VIAS PROJETO			4.292,67	30,80
	TOTAL 2		2.090,45	15,00	4.292,67	30,80
	TOTAL 1+2		4.877,71	35,00	7.675,13	55,07
ÁREA DE LOTES (T3)			9.058,62	65,00	6.261,21	44,93
TOTAL T1+T2+T3			13.936,34	100,00	13.936,34	100,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPJ - CPU - UPRD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.2.6243.00.2
E PROVIDÊNCIAS 58.004-04
20.11.09
Arq. Patricia da Silva Schoepke
UPRD/CPU/SPM/SUPM
Matr. 49079-4

PASTA 698

ESTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ ser RETIRADO DO PROCESSO

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

UPRD

A.E.I.S. I - LEI 8150/98
EXPEDIENTE ÚNICO: Nº 002.308.242003
DIVISÃO TERRITORIAL: MZ 02 - UEU 036 - QUART 001 - SU 03

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROJETO: ARQ. FERNANDO BIFFIGNANDI - CREA 65.365 D
ARQ. SÉLVIA CARPENEDO - CREA 41 194 D
EXECUÇÃO:

DEMHAB
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
S.U.P.H.: Engº. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
C.U.R.: Arqº. SÉLVIA CARPENEDO

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS - CUR - SUPH

OBRA: LOTEAMENTO FREDERICO MENTZ
LOCAL: FREDERICO MENTZ, 813
DISCRIMINAÇÃO: IMPLANTAÇÃO/LOTES, SITUAÇÃO, PERFIL VIÁRIO E PLANILHAS
ESCALA: CONFORME INDICADA
DESENHO: Thiago Ferreira
DATA: OUTUBRO / 2007
COD.:
Única