

NOME: LOT. PORTO DOS ENCANTOS PASTA N: 699
 PROPRIETARIO: SIMOSSERNA S.A. - IMOVIS AEROS: 2087-2 KIT e PIT
 ENDEREÇO: Av. Juca Batista 2485, 2505 e 2665 -UTS UTP OT
 EXPEDIENTE UNICO: 02.302312.00.5
 MZ: 05 UEV: 030 043

NOVA MATRIZ: (08) y SIM NAD: (13) DATA: 10/12/2013- LEI: 434199 OUTRA LEI: 434199
 APROVAÇÃO: (6) 23/07/12 X 10/12/2013- LEI: 434199 OUTRA LEI: 434199
 LICENCIAMENTO: PARCIAL TOTAL
 CONCLUSÃO: PARCIAL TOTAL
 REGISTRO: N REGISTRO: N REGISTRO: 577431070-ALCADA AF

GARANTIAS: HIPOTECA (3) (A) (7) X 17-10-2008 N REGISTRO: 577431070-ALCADA AF
 CAUÇÃO
 FIANÇA
 OUTROS

PRAZO DE EXECUÇÃO: ATE:
 PRORROGAÇÃO: ATE:
 LIEIRAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL

DADOS GERAIS EVU: 01/12/2005

ÁREA TITULADA: 44.275,72 m² ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: 1632,93 m²
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 1.216,27 m²
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 10.202,745 m² TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 21.241,25 m²
 ÁREA DE PRAÇAS: ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM NÃO
 ÁREA DE PARQUES: TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 23.061,47 m²
 ÁREA DE ESCOLA: 7.602,26 m² N DE LOTES: 48 49

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:	1		TEM RUAS CADASTRADAS		
VA E A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANT. CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:
 (2) Aprovação de modificação de EVU em 01.12.2005.
 OBS.: EVU anterior aprovado em 19/03/2004.
 (1) Aprovação de EVU em 13/05/2004.
 (3) HIPOTECA: na data de 17/10/2008; Comunicações nºs 106/2008 e 107/2008; LOTES A SEREM HIPOTECADOS: LOTE 1 DA QUADRA "D", LOTES 12 A 21 DA QUADRA "A" e LOTES 1 A 18 DA QUADRA "C" (VER PLANTA ARQUIVADA).
 (4) APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO PARCIAL DO PROJETO URBANÍSTICO PELA LEI 434199 EM 28/11/08 - PROJ. FRACTIONAMENTO INCLUSO.
 (5A) CONSTRUÇÃO DE BARRIL: COMUNICAÇÃO Nº 107/2008 DA REAM, EM 17/10/2008, A SERVIDOR. MATRIZ 108650 REFERENTE À QUADRA (A) - DOS LOTES 12 A 21; MATRIZ 108652 REFERENTE À QUADRA (C) - DOS LOTES 01 A 18.
 (5) APROVAÇÃO DOS PROJETOS 2º FASE DO LOT., CONFORME PARECER Nº 362/08 de 27/11/2008, PELA CTAAPS.
 (6) APROVAÇÃO DO PROJ. URBANÍSTICO, PELA LC 434199, EM 28/11/2008, PELA CTAAPS/SPM C/ PROJETO DE FRACTIONAMENTO INCLUSO.
 (7) ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 008/12 DA PSM (CÓPIA ARQUIVADA NA PASTA), EM 02/03/2012 (ESCRITURA PÚBLICA).

OBSERVAÇÕES:
 8 - Nova Aprovação do Projeto de Fracionamento do Lot. Porto dos Encantos, pela UPAD.
 9 - Reaprovação do Proj. Urbanístico do loteamento Porto dos Encantos, pela UPAD em 11/06/13.
 * Revalidação do Proj. Urbanístico em 11/06/13.
 10) TERMO DE ANULÊNCIA PRÉVIA Nº 058/2013: DA METROPLAN CONDICIONANTES PARA REGISTRO: (1) Avenidas Figueiras 01, 113 e 154 no LOTE 02 (FRACIONAMENTO) e na QUADRA "A" a Figueiras 99 no LOTE 07, a Figueiras 99A no LOTE 08, a Figueiras 100 no LOTE 09 e as Figueiras nºs 157 e 158 no lote de ESCOLA; (2) Avenidas as faixas não edificáveis de 15,00m p/ cada lado dos 2 alinhamentos; (3) Avenidas a faixa não-edificável de 4,00m nos fundos dos lotes 09 a 20 na quadra "A".
 PRAZO DE VALIDADE: 18 meses a partir de 01/07/2013.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.302312.00.5.9864	Projeto Geométrico	09/07/2005				
02.302312.00.5.9864	Projeto Geométrico - Nova aprovação	14/12/2005				
02.302312.00.5	Modificação EVU / VER OBS. 3	01/12/2005				
02.302312.00.5.9860	Hipoteca (com 106/08 e 107/08 - PGM)	17/10/2008				
02.302312.00.5	APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO	28/11/08				
02.302312.00.5.9864	APROV. PROJETO ABASTECIMENTO ÁGUA	27/11/08				
02.302312.00.5.9863	APROV. PROJ. REDE ESGOTO LOCAL	27/11/08				
02.302312.00.5.9865	APROV. PROJ. REDE ESGOTO PLUVIAL	27/11/08				
02.302312.00.5.9866	PROJ. ARBORIZAÇÃO VIÁRIA	27/11/08				
02.302312.00.5.9860	ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA PÚBL. (HYPOTECA)	09/05/12				
02.302312.00.5	NOVA APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO	23/07/12				
02.302312.00.5	REVALIDAÇÃO PROJ. URBANÍSTICO	10/12/13				