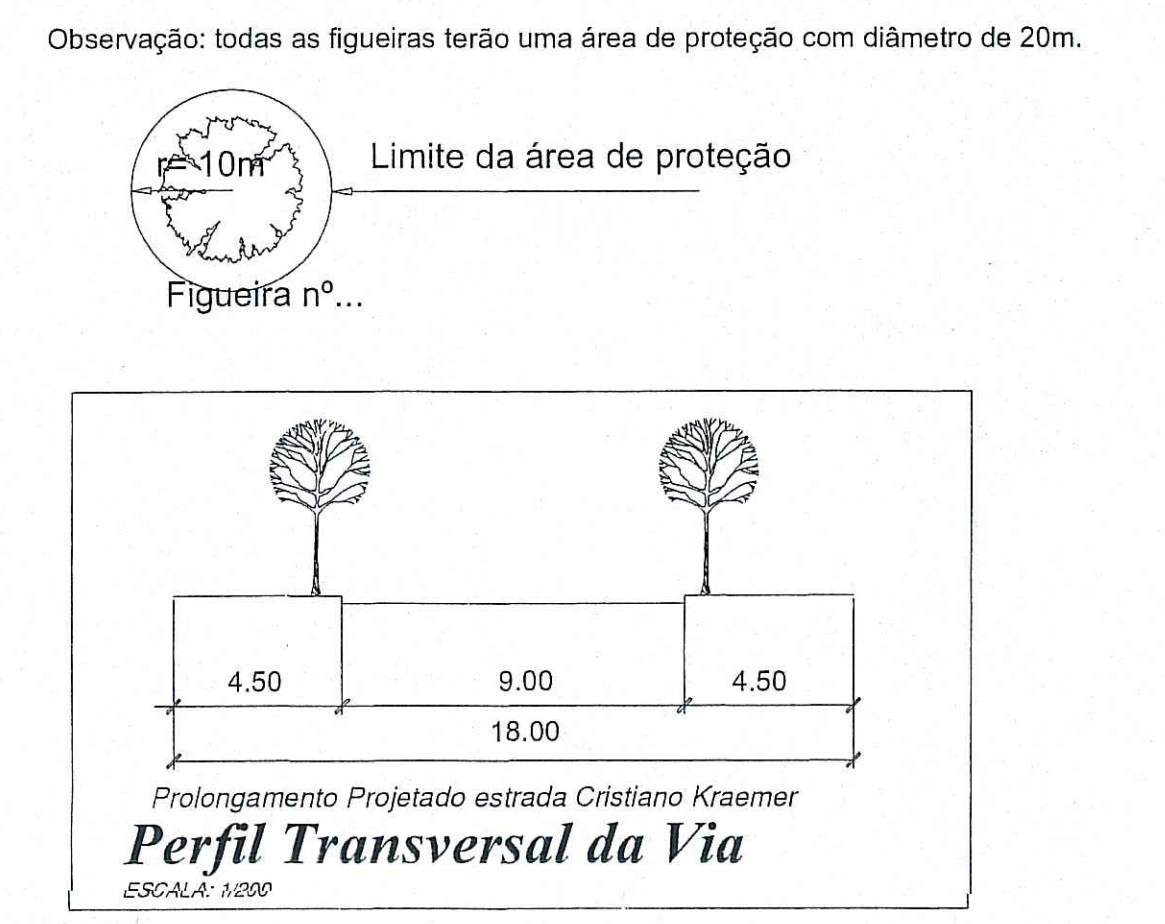


**PLANILHA DO FRACIONAMENTO**

|                           |                        |              |                        |
|---------------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Área Matrícula nº 108.650 | 44.439,5620m²          | Área Lote 01 | 44.275,7249m²          |
| Área Matrícula nº 108.652 | 25.306,1799m²          | Área Lote 02 | 26.636,5500m²          |
| Área Matrícula nº 112.777 | 35.362,9240m²          | Área Lote 03 | 34.198,3900m²          |
| <b>Total</b>              | <b>105.110,6649 m²</b> | <b>Total</b> | <b>105.110,6649 m²</b> |

**PLANILHA DO LOTEAMENTO**  
Lotes 01 do fracionamento

| ÁREAS DE DESTINAÇÃO         | LC 434/99         |                 | PROJETO     |          |           |        |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|-------------|----------|-----------|--------|
|                             | m²                | %               | m²          | %        |           |        |
| ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA | PRACA             | 8.855,1450      | 20,00       | 7.802,26 | 17,17     |        |
|                             | ESCOLA            | 8.855,1450      | 20,00       | 8.855,14 | 20,00     |        |
|                             | PARQUE            | 8.855,1450      | 20,00       | 8.855,14 | 20,00     |        |
|                             | BACIA DE RETENÇÃO | 8.855,1450      | 20,00       | 8.855,14 | 20,00     |        |
| MALHA VIÁRIA                | RECUCOS VIÁRIOS   | TOTAL 1         | 8.855,1450  | 20,00    | 9.295,19  | 20,99  |
|                             |                   | TOTAL 2         | 8.855,1450  | 20,00    | 9.295,19  | 20,99  |
| ÁREA DOS LOTES              |                   | TOTAL 1 + 2     | 17.710,2900 | 40,00    | 18.590,38 | 41,98  |
|                             |                   | TOTAL 1 + 2 + 3 | 35.362,9240 | 100,00   | 35.362,92 | 100,00 |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.302.312.00.5  
EM 02/02/16

Arq. Sérgio Rubens Thomaz  
Matr. 977679  
CPF 58198

**SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS**

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.302.312.00.5  
EM 02/02/16

Arq. Thais Couto  
Matr. 1136030  
SMBURB

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.302.312.00.5  
EM 02/02/16

Arq. Thais Couto  
Matr. 1136030  
SMBURB

**Projeto de Fracionamento para fins de Loteamento Loteamento Porto dos Encantos**

Situação, Planilhas de Áreas, Planta do Fracionamento e Implantação Geral

End: Av. Juca Batista Nº 2485, 2505 e 2665 - Porto Alegre/RS

Exp. Único: 002.302312.00.5

proponente: *Patra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*

res. técnico: Arq. José Antônio F.V.S. Pezz *CREA 12296*

Elaborado: Julho/06

Desenho: Escala: indicada

**01**

Implantação

urbanístico 12.04.16